

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 1.Ст.52/2025
Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ ЛУКАЗ
ГРАДЊА Д.О.О. БЕОГРАД-ВРАЧАР - У СТЕЧАЈУ
Матични број: 20842695
Датум отварања стечајног поступка: 11.04.2025.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Марко Радовић
Име и презиме стечајног управника: Драган Перковић
Број лиценце: 155-2063
Датум израде извештаја: 14.01.2026.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) ОТП банка, 325-9500700223762-52

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.10.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	22.562,46
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	18.352.879,62
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	15.000.000,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		33.375.442,08

Коментар

Почетни стечајни биланс одговара билансу на крају претходног извештајног периода.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	22.562,46
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	18.352.879,62
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	15.000.000,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	33.375.442,08

Коментар

У току извештајног периода није било повећања вредности имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	22.562,46
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	18.352.879,62
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	15.000.000,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	33.375.442,08

Коментар

Није било умањења имовине у извештајном периоду.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	18.352.879,62
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	15.000.000,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	33.352.879,62

Коментар

У извештајном периоду није било промена вредности имовине.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период			
			Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	300.000,00		300.000,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		300.000,00	0,00	300.000,00	0,00

Коментар

Приливи новчаних средстава у извештајном периоду односе се на приливе по основу извршене продаје продајне документације за продају непокретне имовине стечајног дужника методом јавног надметања заказану за 27.01.2026. године.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	42.083,00	0,00	0,00	0,00	42.083,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	42.083,00	0,00	0,00	0,00	42.083,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	4.184,70	17.000,00	4.184,70	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	17.076,59	21.000,00	9.483,02	7.593,57
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	2.046,00	7.000,00	2.046,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	2.975,00	9.000,00	2.975,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	80.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	140.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	15.000,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	19.201,43	113.040,00	150.000,00	0,00	132.241,43
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	10.000,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	109.201,43	199.322,29	284.000,00	18.688,72	289.835,00

Коментар

Укупно стварно настали трошкови у извештајном периоду остварени су у мањем износу од планираних и одобрених трошкова од стране стечајног судије.

Редослед намирења		Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	20.158.131,56	0,00	0,00	0,00	20.158.131,56
2.	I исплатни ред	1.247.539,16	0,00	0,00	0,00	1.247.539,16
3.	II исплатни ред	81.811,44	0,00	0,00	0,00	81.811,44
4.	III исплатни ред	215.239.960,72	0,00	0,00	0,00	215.239.960,72
5.	Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Власници капитала				0,00	
Укупно		236.727.442,88	0,00	0,00	0,00	236.727.442,88

Коментар

У извештајном периоду није било промена код утврђених потраживања.

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.10.2025.	22.562,46
2.	Укупан прилив		297.954,00
3.	Укупан одлив		16.642,72
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2025.	303.873,74

Коментар

Стање на текућем рачуну на дан 31.12.2025. године, износи:

- Неорочена средства код ОТП банке а.д. у износу од 303.873,74 динара

Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Нема орочених средстава.

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.25.	0,00
2.	Укупан прилив		2.046,00
3.	Укупан одлив		2.046,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2025.	0,00

Коментар

У току извештајног периода на рачун благајне пребачен је износ од 2.046,00 динара, који износ је утрошен на ПТТ трошкове.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме		Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Abacus 3 д.о.о.	80.000,00	60.000,00	0,00	140.000,00
Укупно		80.000,00	60.000,00	0,00	140.000,00

Коментар

1. Књиговодствена агенција Abacus 3 д.о.о. - није исплаћена накнада у овом кварталу

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина		На дан	31.12.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти		303.873,74
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		18.352.879,62
4.	Залихе		0,00
5.	Удели или акције код других лица		0,00
6.	Лиценце и патенти		0,00
7.	Непокретности		15.000.000,00
8.	Опрема		0,00
9.	Биолошка средства		0,00
10.	Остала имовина		0,00
Укупно без депозита			33.656.753,36

Коментар

Стање на текућем рачуну на дан 31.12.2025. године, износи:

- Неорочена средства код ОТП банке а.д. у износу од 303.873,74 динара

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)

Сачињен је Квартални извештај за период јул - септембар 2025. године, који је достављен Привредном суду у Београду, Одбору поверилаца и Агенцији за лиценцирање стечајних управника.

Поднети Привредном суду у Београду планови трошкова за период новембар - децембар 2025. године и јануар 2026. године, на одобрење.

II Активности на уновчењу имовине

Стечајни управник прикупио је понуде овлашћених агенција за вршење процене вредности имовине стечајног дужника. Комисија, образована Одлуком стечајног управника од 21.10.2025. године, констатовала је Записником од 22.10.2025. године, да је наповољнију понуду доставила Агенција Abacus Consult, Београд, која је и извршила процену вредности имовине стечајног дужника.

Стечајни управник доставио је Привредном суду у Београду, Одбору поверилаца и повериоцима који имају обезбеђено потраживање на имовини која се продаје Обавештење о намери, плану, начину, методу и роковима продаје имовине.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

Није било активности у вези са намирењем поверилаца.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)

Није било промене у вредности имовине.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Није одређена накнада стечајном управнику.

VI Остале активности

Остали послови из делокруга рада стечајног управника, благовремено су извршавани.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Стечајни управник ће у наредном периоду радити на продаји имовине стечајног дужника и припреми главне деобе стечајне масе.

Број предмета: 1.Ст.52/2025

Датум: 14.01.2026.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ ЛУКАЗ
ГРАДЊА Д.О.О. БЕОГРАД-ВРАЧАР - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
24/2025	31.12.2025.	Хидрол промет	300.000,00
Укупно:			300.000,00
Укупни приходи:			300.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
---------------	--------------	-----------	-------

Обавезе стечајне масе

Електрична енергија			
102010051176	14.10.2025.	Електропривреда Србије а.д.	1.328,99
000321257569	14.10.2025.	Електропривреда Србије а.д.	8,71
101012045133	12.11.2025.	Електропривреда Србије а.д.	1.423,50
114000751394	18.12.2025.	Електропривреда Србије а.д.	1.423,50
Укупно:			4.184,70

Комуналне услуге			
800700883021-25097-1	07.10.2025.	ЈКП Инфостан технологије	4.781,87
800700883013-25100-1	12.11.2025.	ЈКП Инфостан технологије	4.701,15
800700883005-25119-1	08.12.2025.	ЈКП Инфостан технологије	7.593,57
Укупно:			17.076,59

Пошта и телефон			
997584015	29.10.2025.	Пошта Србије	262,00
997584029	29.10.2025.	Пошта Србије	262,00
997584032	29.10.2025.	Пошта Србије	262,00
930160986	27.11.2025.	Пошта Србије	252,00
997618005	27.11.2025.	Пошта Србије	252,00
968587155	30.12.2025.	Пошта Србије	252,00
968587164	30.12.2025.	Пошта Србије	252,00
997671006	30.12.2025.	Пошта Србије	252,00
Укупно:			2.046,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.10.2025.	ОТП банка	550,00
Провизија и други финансијски расходи	02.10.2025.	ОТП банка	600,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	03.11.2025.	ОТП банка	360,00
Провизија и други финансијски расходи	04.11.2025.	ОТП банка	600,00
Провизија и други финансијски расходи	01.12.2025.	ОТП банка	265,00
Провизија и други финансијски расходи	02.12.2025.	ОТП банка	600,00
Укупно:			2.975,00

Књиговодствене услуге			
1762154632	31.10.2025.	Abacus 3 д.о.о.	20.000,00
1764226846	30.11.2025.	Abacus 3 д.о.о.	20.000,00
1766650280	29.12.2025.	Abacus 3 д.о.о.	20.000,00
Укупно:			60.000,00

Трошкови оглашавања			
25-50-3272	30.12.2025.	Новости а.д.	70.800,00
0090395685	26.12.2025.	Политика д.о.о.	42.240,00
Укупно:			113.040,00

Укупно обавезе стечајне масе:			199.322,29
-------------------------------	--	--	------------

Укупни трошкови:			199.322,29
------------------	--	--	------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
ОТП банка, 325-9500700223762-52

Стање на рачунима на дан 01.10.2025.	22.562,46
--------------------------------------	-----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Потраживања (у извештајном периоду)		
31.12.2025.	Хидрол промет	300.000,00
Укупно:		300.000,00

Укупни приливи:		300.000,00
-----------------	--	------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Електрична енергија		
14.10.2025.	Електропривреда Србије а.д.	1.328,99
14.10.2025.	Електропривреда Србије а.д.	8,71
12.11.2025.	Електропривреда Србије а.д.	1.423,50
18.12.2025.	Електропривреда Србије а.д.	1.423,50

Електрична енергија		
Укупно:		4.184,70

Комуналне услуге		
07.10.2025.	ЈКП Инфостан технологије	4.781,87
12.11.2025.	ЈКП Инфостан технологије	4.701,15
Укупно:		9.483,02

Пошта и телефон		
29.10.2025.	Пошта Србије	262,00
29.10.2025.	Пошта Србије	262,00
29.10.2025.	Пошта Србије	262,00
27.11.2025.	Пошта Србије	252,00
27.11.2025.	Пошта Србије	252,00
30.12.2025.	Пошта Србије	252,00
30.12.2025.	Пошта Србије	252,00
30.12.2025.	Пошта Србије	252,00
Укупно:		2.046,00

Платни промет		
01.10.2025.	ОТП банка	550,00
02.10.2025.	ОТП банка	600,00
03.11.2025.	ОТП банка	360,00
04.11.2025.	ОТП банка	600,00
01.12.2025.	ОТП банка	265,00
02.12.2025.	ОТП банка	600,00
Укупно:		2.975,00

Укупни одливи:		18.688,72
----------------	--	-----------

Стање на рачунима на дан 31.12.2025.	303.873,74
--------------------------------------	------------