

Привредни суд: Привредни суд у Ваљеву
Број предмета: Ст.бр. 7/2025
Назив стечајног дужника: NICE FARM д.о.о. Јаловик - у стечају
Матични број: 21278262
Датум отварања стечајног поступка: 04.04.2025.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Душко Петровић
Име и презиме стечајног управника: Зоран Божић
Број лиценце: 155-1901
Датум израде извештаја: 18.01.2026.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Поштанска штедионица а.д. Београд, 200-

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.10.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	169.534,90
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	1.661.159,26
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		1.830.694,16

Коментар

Стечајни биланс на почетку периода чине потраживања стечајног дужника у износу од 1.830.694,16 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	169.534,90
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	1.661.159,26
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	0,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	1.830.694,16

Коментар

У извештајном периоду није дошло до увећања имовинског стања по основу накнадно пронађене имовине или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	169.534,90
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	1.661.159,26
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	0,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	1.830.694,16

Коментар

У извештајном периоду није било умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	1.661.159,26
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	1.661.159,26

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања због продаје имовине.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	2.	3.			
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било готовинских прилива.

26 // **Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе**

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	17.000,00	0,00	0,00	0,00	17.000,00
2. Судски трошкови	0,00	6.480,00	6.480,00	6.480,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	65.056,56	88.305,02	88.305,02	63.430,44	89.931,14
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	82.056,56	94.785,02	94.785,02	69.910,44	106.931,14

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	408,56	410,00	408,56	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	30.000,00	45.000,00	45.000,00	30.000,00	45.000,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	702.975,80	0,00	0,00	0,00	702.975,80
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	732.975,80	45.408,56	45.410,00	30.408,56	747.975,80

Коментар

У извештајном периоду:

Обавезе по основу стварно насталих трошкова стечајног поступка износе 94.785,02 динара.

- Судски трошкови 6.480,00 динара.

- Трошкови стечајног управника 88.305,02 динара.

Плаћени трошкови стечајног поступка износе 69.910,44 динара.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

На крају извештајног периода неизмирене обавеза по основу трошкова стечајног поступка износе 106.931,14 динара.

Обавезе по основу стварно насталих трошкова стечајне масе износе 45.408,56 динара и састоје се из:

- Платни промет у износу од 408,56 динара,

- Бруто зараде по уговору о делу у износу од 45.000,00 динара су исказани трошкови за рад на ЕРС-у и информатичке услуге, које за стечајног управника обавља LIJANA AVRAMOVIĆ PR RKP AVRAM UB.

Плаћени трошкови стечајне масе износе 30.408,56 динара.

На крају извештајног периода неизмирене обавеза по основу трошкова стечајне масе износе 747.975,80 динара.

2в

Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

На испитном рочишту заказаном за 12.09.2025. године, суд је констатовао да је стечајни управник доставио листу признатих и оспорених потраживања разлучних и стечајних поверилаца, која је примљена у суду 29.08.2025. године, и која је објављена на огласној табли суда 12.09.2025. године.

Суд је констатовао да је по жалби стечајног дужника предмет упућен Привредном апелационом суду ради одлучивања, да је у том суду примљен дана 05.05.2025. године и да до одржавања рочишта предмет са одлуком по жалби није враћен суду. Суд је констатовао да се рочиште одлаже и до краја извештајног периода још увек није заказано.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.10.2025.	169.534,90
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		100.319,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2025.	69.215,90

Коментар

На почетку извештајног периода стање на рачуну износи 169.534,90 динара.

У извештајном периоду није било прилива на рачун.

Одлив са рачуна у извештајном периоду износи 100.319,00 динара.

На крају извештајног периода стање на рачуну износи 69.215,90 динара.

36 // Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

У извештајном периоду стечајни дужник нема орочених средстава.

3в // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2025.	0,00

Коментар

У извештајном периоду, стечајни дужник нема промета у благајни.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. LIJILJANA AVRAMOVIĆ PR RKP AVRAM	30.000,00	45.000,00	30.000,00	45.000,00
Укупно	30.000,00	45.000,00	30.000,00	45.000,00

Коментар

По одобрењу стечајног судије ангажована агенције са стручним лицима:
- ЉИЉАНА АВРАМОВИЋ ПР РКП АВРАМ УБ за рад на ЕРС-у и за информатичке услуге.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		69.215,90
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		1.661.159,26
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		1.730.375,16

Коментар

Вредност имовине на крају извештајног периода износи 1.730.375,16 динара и састоји се од:
- Готовина и готовински еквиваленти у износу од 69.215,90 динара.
- Потраживања стечајног дужника у износу од 1.661.159,26 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

У извештајном периоду стечајни управник се бавио редовним активностима, подношењем планова трошкова и захтева за исплату стварних трошкова суду за октобар, новембар и децембар и изразом Периодичног финансијског извештаја за IV квартал текуће године. У извештајном периоду стечајни управник је поднео квартални извештај о току стечајног поступка.

II Активности на уновчењу имовине

Стечајни дужник нема своје имовине у поседу

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

На испитном рочишту заказаном за 12.09.2025. године, суд је констатовао да је стечајни управник доставио листу признатих и оспорених потраживања различитих и стечајних поверилаца, која је примљена у суду 29.08.2025. године, и која је објављена на огласној табли суда 12.09.2025. године.

Суд је констатовао да је по жалби стечајног дужника предмет упућен Привредном апелационом суду ради одлучивања, да је у том суду примљен дана 05.05.2025. године и да до одржавања рочишта предмет са одлуком по жалби није враћен суду. Суд је констатовао да се рочиште одлаже и до краја извештајног периода још увек није заказано.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

У извештајном периоду није било промене вредности имовине услед накнадно пронађене имовине.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Спецификација накнаде трошкова стечајног управника састоји се од фактурисаних обрачуна трошкова горива за коришћење сопственог возила у службене сврхе за потребе стечајног дужника:

Фактура бр. 25-RN001000026 за 10/2025 у износу од 32.050,02 динара,

Фактура бр. 25-RN001000028 за 11/2025 у износу од 28.375,00 динара,

Фактура бр. 25-RN001000031 за 12/2025 у износу од 27.880,00 динара.

VI Остале активности

У извештајном периоду стечајни управник се и даље бави оптужбама и пријавама закуподавца која добијају епилог на суду у његову корист, кроз решења о одбацивању.

Стечајни управник је решавао проблеме и са подзакупцем јер није на време плаћао уговорени подзакуп под изговором да је неликвидан и да очекује прилив средстава за решавање неликвидности. Стечајни управник је услед тога морао да поднесе предлог за извршење. Подзакупац се жалио на предлог за извршење, суд је одбио жалбу. Стечајни управник очекује да се стечајни дужник наплати путем извршења како би измирио обавезе које стечајни дужник има.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

План стечајног управника је да даље у складу са Законом води стечајни поступак, реши проблеме који се појављују у вези са закуподавцем и приведе стечајни поступак крају, пошто стечајни дужник нема имовине чијом би се продајом намирили повериоци.

Број предмета: Ст.бр. 7/2025

Датум: 18.01.2026.

Назив стечајног дужника: NICE FARM д.о.о. Јаловик - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
SUDT	06.11.2025.	PRIVREDNI SUD U VALJEVU	6.480,00
			Укупно: 6.480,00
Накнада трошкова стечајног управника			
25-RN001000026	31.10.2025.	AGENCIJA ZA VEŠTAČENJE I PROCENU ZORAN BOŽIĆ PR A.S.V.I.P	32.050,02
25-RN001000028	30.11.2025.	ZORAN BOŽIĆ PR STEČAJNIUPRAVNIK SUDSKIVEŠTAK	28.375,00
25-RN001000031	31.12.2025.	ZORAN BOŽIĆ PR STEČAJNIUPRAVNIK SUDSKIVEŠTAK	27.880,00
			Укупно: 88.305,02
Укупно трошкови стечајног поступка:			94.785,02

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	06.11.2025.	Поштанска штедионица а.д. Београд	50,00
Провизија и други финансијски расходи	14.11.2025.	Поштанска штедионица а.д. Београд	79,52
Провизија и други финансијски расходи	19.11.2025.	Поштанска штедионица а.д. Београд	79,04
Провизија и други финансијски расходи	30.11.2025.	Поштанска штедионица а.д. Београд	200,00
			Укупно: 408,56
Бруто зараде по уговору о делу			
25-RN001000082	31.10.2025.	LJILJANA AVRAMOVIĆ PR RKP AVRAM	15.000,00
25-RN001000084	30.11.2025.	LJILJANA AVRAMOVIĆ PR RKP AVRAM	15.000,00
25-RN001000086	31.12.2025.	LJILJANA AVRAMOVIĆ PR RKP AVRAM	15.000,00
			Укупно: 45.000,00

Бруто зараде по уговору о делу	
Укупно обавезе стечајне масе:	45.408,56

Укупни трошкови:	140.193,58
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Поштанска штедионица а.д. Београд, 200-0810000003789-28

Стање на рачунима на дан 01.10.2025.	169.534,90
---	-------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
---------------------	-----------------	--------------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
06.11.2025.	PRIVREDNI SUD U VALJEVU	6.480,00
Укупно:		6.480,00

Накнада трошкова стечајног управника		
14.11.2025.	AGENCIJA ZA VEŠTAČENJE I PROCENU ZORAN BOŽIĆ PR A.S.V.I.P	31.755,48
19.11.2025.	AGENCIJA ZA VEŠTAČENJE I PROCENU ZORAN BOŽIĆ PR A.S.V.I.P	31.674,96
Укупно:		63.430,44

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
06.11.2025.	Поштанска штедионица а.д. Београд	50,00
14.11.2025.	Поштанска штедионица а.д. Београд	79,52
19.11.2025.	Поштанска штедионица а.д. Београд	79,04
30.11.2025.	Поштанска штедионица а.д. Београд	200,00
Укупно:		408,56

Бруто зараде по уговору о делу		
14.11.2025.	LJILJANA AVRAMOVIĆ PR RKP AVRAM	15.000,00
19.11.2025.	LJILJANA AVRAMOVIĆ PR RKP AVRAM	15.000,00
Укупно:		30.000,00

Укупни одливи:	100.319,00
-----------------------	-------------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2025.	69.215,90
---	------------------

