

Привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 1. Ст 263/2025

Назив стечајног дужника: СТИМ ГРАДЊА предузеће за извођење и пројектовање грађевинских објеката, инжењеринг, промет и услуге друштво са ограниченом одговорношћу, Београд (Звездара)

Матични број: 20694670

Датум отварања стечајног поступка: 28.03.2025.

Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају

Статус поступка: Стечајни дужник

Име и презиме стечајног судије: Марко Радовић

Име и презиме стечајног управника: Милутин Протић

Број лиценце: 155-1836

Датум израде извештаја: 18.04.2026.

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa, 160-6000002300349-67

2) AikBank akcionarsko društvo Beograd, 105-

3) AikBank akcionarsko društvo Beograd, 105-

4) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000002300349-67

5) Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd, 170-0030044148000-

6) Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd, 170-0030044148016-

7) Halkbank Akcionarsko društvo Beograd, 155-

8) Halkbank Akcionarsko društvo Beograd, 155-

9) Raiffeisen banka A.D.- Beograd, 265-1110310000963-20

10) Raiffeisen banka A.D.- Beograd, 265-3300310043344-55

11) AikBank akcionarsko društvo Beograd, 105-

12) AikBank akcionarsko društvo Beograd, 105-

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.01.2026. **до:** 31.03.2026. **године**

1 // **Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена****1а** // **Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја**

Имовина		На дан 01.01.2026.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	23.980,51
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	5.469.628,00
4.	Залихе	645.750,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	1.632.200,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		7.771.558,51

Коментар

Биланс на почетку извештајног периода износи 7.771.558,51

динара:

-Готовина и готовински еквиваленти у износу од 23.980,51 динара

-Потраживања стечајног дужника и дати аванси у износу од 5.469.628,00 динара

-Залихе у износу 645.750,00 динара

-Опрема у износу 1.632.200,00 динара

16 // **Повећање вредности имовине**

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине	
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	23.980,51
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	5.469.628,00
3.	Залихе	0,00	645.750,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	0,00
7.	Опрема	0,00	1.632.200,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	7.771.558,51

Коментар

Није било умањења имовине по основу преноса без накнаде излучења и корекције вредности имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	23.980,51
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	5.469.628,00
3.	Залихе	0,00	645.750,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	0,00
7.	Опрема	0,00	1.632.200,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	7.771.558,51

Коментар

Није било умањења имовине по основу преноса без накнаде излучења и корекције вредности имовине.

1г Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	5.469.628,00
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	645.750,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	1.632.200,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	7.747.578,00

Коментар

Није било промене вредности имовине због наплате потраживања или продаје.

2 // Спсак готовинских прилива и одлива

2а // Спсак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Није било прилива

2б // Спсак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода	
1.	Повраћај предујма за покретање стечаја	621.401,53	0,00	0,00	0,00	621.401,53
2.	Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	621.401,53	0,00	0,00	0,00	621.401,53	

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	700,00	0,00	700,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	301.384,29	262.843,38	0,00	0,00	564.227,67
15. Књиговодствене услуге	60.000,00	40.000,00	0,00	0,00	100.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	1.800,00	0,00	1.800,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	361.384,29	355.343,38	0,00	2.500,00	714.227,67

Коментар

У извештајном периоду настали су трошкови по основу накнада за Уговор о делу, књиговодствене услуге и накнада АПР

2в

Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	183.877,87	0,00	0,00	0,00	183.877,87
3. II исплатни ред	50.015,95	0,00	0,00	0,00	50.015,95
4. III исплатни ред	609.361.261,90	0,00	0,00	0,00	609.361.261,90
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	609.595.155,72	0,00	0,00	0,00	609.595.155,72

Коментар

Није било промена у извештајном периоду.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.01.2026.	23.980,51
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		2.500,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.03.2026.	21.480,51

Коментар

Укупан одлив износи 2.500,00 динара.

Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп) износи 21.480,51 динара.

3б // Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Нема орочених средстава.

3в // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.26.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2026.	0,00

Коментар

Није било промета преко благајне.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Адвокат Милица Петковић	0,00	50.000,00	0,00	50.000,00
2. Prime Office Doo	60.000,00	40.000,00	0,00	100.000,00
3. Манојловић Маја	132.602,55	132.602,55	0,00	265.205,10
4. Модић- Николић Ивана	115.740,75	77.160,50	0,00	192.901,25
5. Вучковић Мирјана	53.040,99	53.080,33	0,00	106.121,32
Укупно	361.384,29	352.843,38	0,00	714.227,67

Коментар

.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2026.
1. Готовина и готовински еквиваленти		21.480,51
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		5.469.628,00
4. Залихе		645.750,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		1.632.200,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		7.769.058,51

Коментар

Биланс на крају извештајног периода износи 7.769.058,51 динара:

- Готовина и готовински еквиваленти у износу од динара 21.480,51
- Потраживања стечајног дужника и дати аванси у износу од 5.469.628,00 динара
- Залихе у износу 645.750,00 динара
- Опрема у износу 1.632.200,00 динара

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања
Због немогућности да дође у посед доставног возила марке " Fiat Ducato" бр.шасије ЗФА 2440007252718, регистарских ознака БГ 1678-БФ, стечајни управник се обратио МУП дирекција полиције, полицијска управа за град Београд, управа криминалистичке полиције, а ради проналажења возила и увођења у стечајну масу. Овај орган је обавесио стечајног управника о ненадлежности у овом поступку.

II Активности на уновчењу имовине

.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

.

IV Промена вредности имовине (накладно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис
Решења суда од 28.01.2026 дата сагласност за ангажовање проценитеља Пинав Доо из Прокупља за процену покретне имовине стечајног дужника.

Урађена процена 12.03.2026. године тржишне вредности покретне имовине залиха и опреме. Одбору поверилаца појединачно

достављена процена имовине на изјашњење 19.03.2026. године, нису враћене повратнице па ће бити послате поново. У зависности од става Одбора Поверилаца а по члану 132 став 3 Закона о стечају, стечајни управник ће даље поступати.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

.

VI Остале активности

.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

По окончању продаје имовине и правоснажних парница, деоба и закључење стечајног поступка.

Број предмета: 1. Ст 263/2025

Датум: 18.04.2026.

Назив стечајног дужника: СТИМ ГРАДЊА предузеће за извођење и пројектовање грађевинских објеката, инжењеринг, промет и услуге друштво са ограниченом одговорношћу, Београд

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	28.02.2026.	Banca Intesa	700,00
			Укупно: 700,00
Бруто зараде по уговору о делу			
01-2026 мм	31.01.2026.	Манојловић Маја	44.200,85
01-2026вм	31.01.2026.	Вучковић Мирјана	17.680,33
01-2026мни	31.01.2026.	Медић- Николић Ивана	38.580,25
02-2026 тт	28.02.2026.	Манојловић Маја	44.200,85
02-2026 вт	28.02.2026.	Вучковић Мирјана	17.700,00
03-2026мм	31.03.2026.	Манојловић Маја	44.200,85
03-2026 вт	31.03.2026.	Вучковић Мирјана	17.700,00
03-2026 им	31.03.2026.	Медић- Николић Ивана	38.580,25
			Укупно: 262.843,38
Књиговодствене услуге			
01-2026 ро	31.01.2026.	Prime Office Doo	20.000,00
03-2026 по	31.03.2026.	Prime Office Doo	20.000,00
			Укупно: 40.000,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
03-2026 мп	31.03.2026.	Адвокат Милица Петковић	50.000,00
			Укупно: 50.000,00
Административне таксе			
накнада АПР	28.02.2026.	Агенција за привредне регистре	1.800,00
			Укупно: 1.800,00
			Укупно обавезе стечајне масе: 355.343,38
			Укупни трошкови: 355.343,38

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна

Banca Intesa, 160-6000002300349-67
AikBank akcionarsko društvo Beograd, 105-0000002446959-15
AikBank akcionarsko društvo Beograd, 105-0537801000163-68
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000002300349-67
Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd, 170-0030044148000-52
Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd, 170-0030044148016-04
ProCredit Bank A.D.- Beograd, 220-0000000127544-28
Halkbank Akcionarsko društvo Beograd, 155-0000000030478-47
Halkbank Akcionarsko društvo Beograd, 155-0000000077866-85
Halkbank Akcionarsko društvo Beograd, 155-0000000079015-33
Raiffeisen banka A.D.- Beograd, 265-1110310000963-20
Raiffeisen banka A.D.- Beograd, 265-3300310043344-55
AikBank akcionarsko društvo Beograd, 105-0538837000002-55
AikBank akcionarsko društvo Beograd, 105-0548838000012-88

Стање на рачунима на дан 01.01.2026.	23.980,51
--------------------------------------	-----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
28.02.2026.	Banca Intesa	700,00
Укупно:		700,00

Административне таксе		
28.02.2026.	Агенција за привредне регистре	1.800,00
Укупно:		1.800,00

Укупни одливи:	2.500,00
----------------	----------

Стање на рачунима на дан 31.03.2026.	21.480,51
--------------------------------------	-----------