

Привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 1. Ст 263/2025

Назив стечајног дужника: СТИМ ГРАДЊА предузеће за извођење и пројектовање грађевинских објеката, инжењеринг, промет и услуге друштво са ограниченом одговорношћу, Београд (Звездара)

Матични број: 20694670

Датум отварања стечајног поступка: 28.03.2025.

Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017

Статус поступка: Стечајни дужник

Име и презиме стечајног судије: Марко Радовић

Име и презиме стечајног управника: Милутин Протић

Број лиценце: 155-1836

Датум израде извештаја: 22.01.2026.

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa, 160-6000002300349-67

2) AikBank akcionarsko društvo Beograd, 105-

3) AikBank akcionarsko društvo Beograd, 105-

4) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000002300349-67

5) Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd, 170-0030044148000-

6) Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd, 170-0030044148016-

7) Halkbank Akcionarsko društvo Beograd, 155-

8) Halkbank Akcionarsko društvo Beograd, 155-

9) Raiffeisen banka A.D.- Beograd, 265-1110310000963-20

10) Raiffeisen banka A.D.- Beograd, 265-3300310043344-55

11) AikBank akcionarsko društvo Beograd, 105-

12) AikBank akcionarsko društvo Beograd, 105-

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025. године

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.10.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	357.833,68
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	5.469.628,00
4.	Залихе	645.750,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	1.632.200,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		8.105.411,68

Коментар

Биланс на почетку извештајног периода износи 8.105.411,68 динара:

-Готовина и готовински еквиваленти у износу од 357.833,68 динара

-Потраживања стечајног дужника и дати аванси у износу од 5.469.628,00 динара

-Залихе у износу 645.750,00 динара

-Опрема у износу 1.632.200,00 динара

16 // Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	357.833,68
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	5.469.628,00
3. Залихе	0,00	645.750,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	1.632.200,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	8.105.411,68

Коментар

Није било умањења имовине по основу преноса без накнаде излучења и корекције вредности имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	357.833,68
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	5.469.628,00
3.	Залихе	0,00	645.750,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	0,00
7.	Опрема	0,00	1.632.200,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	8.105.411,68

Коментар

Није било умањења имовине по основу преноса без накнаде излучења и корекције вредности имовине.

1г Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	5.469.628,00
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	645.750,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	1.632.200,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	7.747.578,00

Коментар

Није било промене вредности имовине због наплате потраживања или продаје.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2a // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	9.961,12		9.961,12	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		9.961,12	0,00	9.961,12	0,00

Коментар

У извештајном периоду настао је прилив од 9.961,12 динара.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	621.401,53	0,00	0,00	0,00	621.401,53
2. Судски трошкови	0,00	0,00	300.000,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	621.401,53	0,00	300.000,00	0,00	621.401,53

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	6.000,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	15.000,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	2.430,00	30.000,00	2.430,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	301.384,29	301.384,29	330.000,00	301.384,29	301.384,29
15. Књиговодствене услуге	40.000,00	60.000,00	60.000,00	40.000,00	60.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	150.000,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	15.000,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	341.384,29	363.814,29	606.000,00	343.814,29	361.384,29

Коментар

У извештајном периоду настали су трошкови по основу накнада за Уговор о делу и књиговодствене услуге.

2в Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	183.877,87	0,00	0,00	0,00	183.877,87
3. II исплатни ред	50.015,95	0,00	0,00	0,00	50.015,95
4. III исплатни ред	609.361.261,90	0,00	0,00	0,00	609.361.261,90
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	609.595.155,72	0,00	0,00	0,00	609.595.155,72

Коментар

Није било промена у извештајном периоду.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.10.2025.	357.833,68
2.	Укупан прилив		9.961,12
3.	Укупан одлив		343.814,29
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2025.	23.980,51

Коментар

Укупан прилив износи 9.961,12 динара, одлив 343.814,29 динара.

Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп) износи 23.980,51 динара.

36 Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Нема орочених средстава.

3в Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2025.	0,00

Коментар

Није било промета преко благајне.

4 Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме		Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Prime Office Doo	40.000,00	60.000,00	40.000,00	60.000,00
2.	Манојловић Маја	132.602,55	132.602,55	132.602,55	132.602,55
3.	Мадих- Николић Ивана	115.740,75	115.740,75	115.740,75	115.740,75
4.	Вучковић Мирјана	53.040,99	53.040,99	53.040,99	53.040,99
Укупно		341.384,29	361.384,29	341.384,29	361.384,29

Коментар

.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		23.980,51
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		5.469.628,00
4. Залихе		645.750,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		1.632.200,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		7.771.558,51

Коментар

Биланс на крају извештајног периода износи 7.771.558,51

динара:

-Готовина и готовински еквиваленти у износу од 23.980,51 динара

-Потраживања стечајног дужника и дати аванси у износу од 5.469.628,00 динара

-Залихе у износу 645.750,00 динара

-Опрема у износу 1.632.200,00 динара

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

* извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода

* извештај правног заступника о споровима

* изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

1 Одбору поверилаца

2 Стечајном судији

3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

Поднета ургенција 01.12.2025. год. МФ Пореска управа, филијала Палилула за повраћај претплате у износу од 10.939256,78 дин.и то:

-3.551.944,51 дин Порез на додату вредност.

-7.387.312,27 Порез на добит правних лица.

Министарство није одговорило на ургенцију, следи тужба.

II Активности на уновчењу имовине

На сајту АЛСУ објављен позив 24.12.2025 за достављање понуда за вршење услуга процене ликвидационе вредности покретне имовине стечајног дужника-опреме и залиха. Одабир у току.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

.

VI Остале активности

.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

.

Број предмета: 1. Ст 263/2025

Датум: 22.01.2026.

Назив стечајног дужника: СТИМ ГРАДЊА предузеће за извођење и пројектовање грађевинских објеката, инжењеринг, промет и услуге друштво са ограниченом одговорношћу, Београд

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
prenos gasenje	26.11.2025.	UNICREDIT BANK SRBIJA AD BEOGRAD	9.961,12
Укупно:			9.961,12
Укупни приходи:			9.961,12

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	10.10.2025.	Banca Intesa	380,00
Провизија и други финансијски расходи	31.10.2025.	Banca Intesa	1.455,00
Провизија и други финансијски расходи	29.11.2025.	Banca Intesa	595,00
Укупно:			2.430,00

Бруто зараде по уговору о делу			
10-2025 мм	31.10.2025.	Манојловић Маја	44.200,85
11-2025 мм	30.11.2025.	Манојловић Маја	44.200,85
12-2025 мм	31.12.2025.	Манојловић Маја	44.200,85
10-2025 вм	31.10.2025.	Вучковић Мирјана	17.680,33
11-2025 вм	30.11.2025.	Вучковић Мирјана	17.680,33
12-2025 VM	31.12.2025.	Вучковић Мирјана	17.680,33
10-2025 ИМ	31.10.2025.	Мадић- Николић Ивана	38.580,25
11-2025 МН	30.11.2025.	Мадић- Николић Ивана	38.580,25
12-2025 ИМ	31.12.2025.	Мадић- Николић Ивана	38.580,25
Укупно:			301.384,29

Књиговодствене услуге			
10-2025 prime	31.10.2025.	Prime Office Doo	20.000,00
11-2025 prime	30.11.2025.	Prime Office Doo	20.000,00
12-2025 prime	31.12.2025.	Prime Office Doo	20.000,00
Укупно:			60.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			363.814,29
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			363.814,29
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна

Banca Intesa, 160-6000002300349-67
 AikBank akcionarsko društvo Beograd, 105-0000002446959-15
 AikBank akcionarsko društvo Beograd, 105-0537801000163-68
 Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000002300349-67
 Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd, 170-0030044148000-52
 Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd, 170-0030044148016-04
 ProCredit Bank A.D.- Beograd, 220-0000000127544-28
 Halkbank Akcionarsko društvo Beograd, 155-0000000030478-47
 Halkbank Akcionarsko društvo Beograd, 155-0000000077866-85
 Halkbank Akcionarsko društvo Beograd, 155-0000000079015-33
 Raiffeisen banka A.D.- Beograd, 265-1110310000963-20
 Raiffeisen banka A.D.- Beograd, 265-3300310043344-55
 AikBank akcionarsko društvo Beograd, 105-0538837000002-55
 AikBank akcionarsko društvo Beograd, 105-0548838000012-88

Стање на рачунима на дан	01.10.2025.	357.833,68
--------------------------	-------------	------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Потраживања (у извештајном периоду)		
26.11.2025.	UNICREDIT BANK SRBIJA AD BEOGRAD	9.961,12
Укупно:		9.961,12

Укупни приливи:		9.961,12
-----------------	--	----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
10.10.2025.	Banca Intesa	380,00
31.10.2025.	Banca Intesa	1.455,00
29.11.2025.	Banca Intesa	595,00
Укупно:		2.430,00

Бруто зараде по уговору о делу		
03.10.2025.	Манојловић Маја	44.200,85
03.10.2025.	Вучковић Мирјана	17.680,33
03.10.2025.	Мадих- Николић Ивана	38.580,25
24.10.2025.	Манојловић Маја	44.200,85
24.10.2025.	Мадих- Николић Ивана	38.580,25
24.10.2025.	Вучковић Мирјана	17.680,33
24.10.2025.	Манојловић Маја	44.200,85
24.10.2025.	Мадих- Николић Ивана	38.580,25
24.10.2025.	Вучковић Мирјана	17.680,33
Укупно:		301.384,29

Књиговодствене услуге		
24.10.2025.	Prime Office Doo	20.000,00
24.10.2025.	Prime Office Doo	20.000,00
Укупно:		40.000,00

Укупни одливи:		343.814,29
----------------	--	------------

Стање на рачунима на дан	31.12.2025.	23.980,51
--------------------------	-------------	-----------

