

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 1. Ст 27/2025
Назив стечајног дужника: ЕКО УНИЈА СН доо Београд
Матични број: 20814012
Датум отварања стечајног поступка: 28.03.2025.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Др Марко Радовић
Име и презиме стечајног управника: Радосав Гојак
Број лиценце: 155-1696
Датум израде извештаја: 29.07.2025.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) AikBank akcionarsko društvo Beograd, 105-2444595-26
2) AikBank akcionarsko društvo Beograd, 105-2778464-41
3) AikBank akcionarsko društvo Beograd, 105-523801000894-
4) API Bank akcionarsko društvo Beograd, 375-4328-18
5) Adriatic Bank ad Beograd, 145-32002-96

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2025. до: 30.06.2025. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.04.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	4.070.641,31
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	173.497.780,00
8.	Опрема	11.000.000,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		188.568.421,31

Коментар

Почетни стечајни биланс представља стање имовине стечајног дужника из ЕФИ-ја достављен суду дана 23.05.2025. године.

Укупна ликвидациона вредност имовине стечајног дужника износи 188.568.421,31 динара од ког износа:

- 4.070.641,31 динара су потраживања стечајног дужника од његових дужника (потраживања су преузета из књиговодствених евиденција правног претходника стечајног дужника, те како представљају почетна стања из претходних година, у којима је дошло до поремећаја у пословању те потпуног престанка обављања делатности, опреза ради, стечајни управник је за наплату потраживања одредио проценат од 5%.
- 173.497.780,00 динара је укупна ликвидациона вредност непокретне имовине стечајног дужника а коју чини:
 - 1) Породична стамбена зграда у Београду у ул. Дивчибарска бр. 5 (стан - триплекс у приземљу, спрату и поткровљу, корисне површине 342 м2 и гаража са помоћном проторијом корисне површине 119 м2, постојеће на кат. парц. 4280/4 укупне површине 4а и 48 м2, све уписано у лист непокретности бр. 5187, К.О. Звездара),
 - 2) Двоипособан стан бр. 7, на другом спрату стамбене зграде у Београду-Раквоца, у ул. Миљаквачке стазе бр. 40, површине 69 м2 и
 - 3) Производно магацински објект у Пожаревцу, ул. Ђуре Ђаковића, изграђен на кат. парцели бр. 7655/5 укупне површине 2539 м2. (на кат. парц. 7655/5 објект се налази у делу површине од 980 м2, а преостали део се налази у површини од 810 м2 на кат. парц. бр. 7655/3, у површини од 151 м2 на кат. парц. бр. 7655/4 и у површини од 598 м2 на кат. парц. бр. 7655/6).
- 11.000.000,00 динара је укупна ликвидациона вредност опреме стечајног дужника а коју чине два багера гусеничара, марке Daewoo Doosan и Hyundai

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	4.070.641,31
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	173.497.780,00
7. Опрема	0,00	11.000.000,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	188.568.421,31

Коментар

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине стечајног дужника на основу накнадно пронађене или произведене имовине

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	4.070.641,31
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	173.497.780,00
7.	Опрема	0,00	11.000.000,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	188.568.421,31

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовине стечајног дужника на основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	4.070.641,31
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	173.497.780,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	11.000.000,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	188.568.421,31

Коментар

У извештајном периоду није било промене вредности имовине стечајног дужника због наплате потраживања и/или продаје.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2a // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	2.	3.			
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	2.231.545,83	2.231.545,83
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	138.503,63		138.503,63	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		138.503,63	0,00	2.370.049,46	2.231.545,83

Коментар

Укупан приход остварен у извештајном периоду износи је 138.503,63 динара, а што су средства пренета са рачуна правног претходника стечајног дужника на новоотворени рачун стечајног дужника.

За потребе поверљивог рочишта које је било одређено за 30.05.2025. године, стечајни управник је суду доставио Извештај о економско финансијском положају стечајног дужника дана 23.05.2025. године.

Како су након достављања ЕФИ-ја (генерисања и закључавања у ЕРС-у), пословне банке преко којих је правни претходник стечајног дужника водио пословање пре отварања стечаја, са угашених рачуна пренеле затечена средства на новоотворени рачун стечајног дужника у укупном износу од 138.503,63 динара, то је овај приход из техничких разлога могао да се прикаже као наплата потраживања стечајног дужника, а што представља и фактурисану вредност у извештајном периоду.

При гашењу рачуна правног претходника стечајног пренета су средства:

- 1) 14.334,50 динара са рачуна АИК Банке а.д. Београд, дана 23.05.2025. године
- 2) 124.169,13 динара са рачуна НЛБ Комерцијална банка, дана 11.06.2025. године.

Лица затечена у закупу непокретне имовине стечајног дужника у Београду, изразили су заинтересованост да наставе закуп непокретности и по отварању стечаја.

Корисник породичне стамбене зграде у Београду-Звездара, у улици Дивчибарска бр. 5, Памела Јовановић, дописом од 12.06.2025. године, дел. бр. 145/2025 понудила је да настави закуп непокретности за потребе становања по цени месечне закупнине од 3.200,00 ЕУР-а, са обавезом плаћања свих трошкова који падају на терет предмета закупа.

Корисник двоипособног стана бр. 7, на другом спрату стамбене зграде у Београду-Раковица, у улици Миљаковачке стазе бр. 40, Здравковић Предраг, дописом од 02.06.2025. године, дел. бр. 126/2025 понудило је да настави закуп предметне непокретности за потребе становања по цени месечне закупнине од 300,00 ЕУР-а, са обавезом плаћања свих трошкова који падају на терет предмета закупа.

Дана 29.05.2025. године, законски заступник правног лица EY RECYCLING DOO BEOGRAD - ČUKARICA електронским путем доставило је стечајном упавнику молбу за закуп покретне имовине стечајног дужника - два багера, почев од дана отварања стечаја. Износ понуђене закупнине за оба багера износи 1.400,00 Еур-а, укључујући обавезу истог да сноси све трошкове редовног одржавања, поправке, транспорта, чувања и осигурања.

Ценећи понуде заинтересованих лица значајне у погледу заштите и очување имовине стечајног дужника као и прихода за финансирање трошкова поступка стечаја и обавеза стечајне масе, а имајући у виду законску обавезу прибављања саласности одбора поверилаца за давање имовине стечајног дужника у закуп као и да нису формирани органи стечајног поступка, обзиром да поверљивачко рочиште 30.05.2025. године из процесних разлога није одржано те да је одложено за 19.09.2025. године, када је одређено одржавање испитног рочишта, стечајни управник је поднеском од 16.06.2025. године о поднетим понудама за закуп имовине стечајног дужника обавестио стечајног судију, који је решењем од 17.06.2025. године дао сагласност за закључење предложених уговора до формирања одбора поверилаца, који се може наставити најдуже до уновчења предмета закупа.

По добијању сагласности суда, стечајни управник је 23.06.2025. године закључио:

- Уговор о закупу непокретности - породичне стамбене зграде у Београду-Звездара, у улици Дивчибарска бр. 5 са Закупцем, Памелом Јовановић, дел. бр. 160/25 и истој фактурисао закуп за април, мај и јун 2025. године, што чини укупну фактурисану вредност по основу закупа од 1.125.-275,52 динара (375.091,84 дин. x 3 месеца = 1.125.275,52 дин.).
- Уговор о закупу непокретности - двоипособног стана бр. 7, на другом спрату стамбене зграде у Београду-Раковица, у улици Миљаковачке стазе бр. 40 са Закупцем, Здравковић Предрагом, дел. бр. 164/25 и истом фактурисао закуп за април, мај и јун 2025. године, што чини укупну фактурисану вредност по основу закупа од 105.494,58 динара (35.164,86 дин. x 3 месеца = 105.494,58 дин.).
- Уговор о закупу покретних ствари - опреме стечајног дужника (два Багера) са Закупцем, EY RECYCLING DOO BEOGRAD - ČUKARICA, дел. бр. 165/25 и истом фактурисао закуп за април, мај и јун 2025. године, што чини укупну фактурисану вредност по основу закупа од 590.769,63 динара (196.923,21 дин. x 3 месеца = 590.769,63 дин.).

Укупна фактурисана вредност по основу напред наведених закупа, у извештајном периоду износи 2.231.545,83 динара, чија наплата се очекује у наредном периоду.

26 Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	11.727,00	11.727,00	0,00	11.727,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	11.727,00	11.727,00	0,00	11.727,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	14.715,00	8.715,00	0,00	14.715,00
5. Пошта и телефон	0,00	14.422,00	10.966,00	0,00	14.422,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	310,00	0,00	310,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	185.250,00	0,00	0,00	185.250,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	1.265,00	6.160,00	5.570,00	590,00	6.835,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	1.200,00	1.200,00	0,00	1.200,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	1.265,00	272.057,00	26.451,00	900,00	272.422,00

Коментар

Стварно настале трошкове поступка стечаја и обавеза стечајне масе у периоду другог квартала 2025. године, чија исплата је одобрена решењима стечајног судије за извештајни периоду, платио је стечајни управник сопственим средствима које ће рефундирати од стечајног дужника у наредном кварталу, када се стекну услови.

НАПОМЕНА:

У априлу, укупни трошкови и обавезе које је уместо стечајног дужника платио стечајни управник, и које ће рефундирати у наредном периоду, износили су 13.380,00 динара, а што су:

- Накнада АПР-а за упис промене адресе за пријем поште и адресе за пријем електронске поште у износу од 4.850,00 динара,
- Накнада Јавног бележника за оверу ОП обрасца за потребе отварања текућег рачуна стечајног дужника у износу од 720,00 динара,
- Трошкови израде печата стечајног дужника у износу од 1.200,00 динара
- ПТТ трошкови у износу од 6.610,00 динара.

У мају, укупни трошкови и обавезе које је уместо стечајног дужника платио стечајни управник, и које ће рефундирати у наредном периоду, износили су 24.798,00 динара, а што су:

- ПТТ трошкови у износу од 4.356,00 динара.
- Трошкови горива утрошеног за потребе пописа имовине стечајног дужника у износу од 8.715,00 динара и
- Судска такса на жалбу против решења о извршењу по опомени суда у предмету извршења повериоца AVALA STAR doo Beograd у износу од 11.727,00 динара

У јуну, укупни трошкови и обавезе које је уместо стечајног дужника платио стечајни управник, и које ће рефундирати у наредном периоду, износили су 9.456,00 динара, а што су:

- ПТТ трошкови у износу од 3.456,00 динара.
- Трошкови горива за потребе обилажења имовине стечајног дужника у износу од 6.000,00 динара.

НАПОМЕНА:

До дана израде кварталног извештаја, стечајном судији није достављена одлука суда по предлогу Плана трошкова за јун 2025. године. Иста ће Агенцији бити достављена накнадно без одлагања.

2в

Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

Редослед намирења		Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Власници капитала				0,00	
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Решењем о отварању стечаја испитно рочиште је одређено за 19.09.2025. године тако да у периоду другог квартала 2025. године, још увек нису утврђене обавезе стечајног дужника према повериоцима.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.04.2025.	0,00
2.	Укупан прилив		138.503,63
3.	Укупан одлив		900,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.06.2025.	137.603,63

Коментар

На почетку извештајног периода, стање готовине на пословном рачуну стечајног дужника је 0,00 дин.

На крају извештајног периода, стање готовине на пословном рачуну стечајног дужника је 137.603,63 дин.

3б Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

У периоду другог квартала 2025. године, стечајни дужник нема орочена средства.

3в Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2025.	0,00

Коментар

Није било промета преко благајне стечајног дужника.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме		Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Фокус плус ПР Живица Страхиновић	0,00	50.000,00	0,00	50.000,00
2.	Вујовић Јорданка	0,00	46.320,00	0,00	46.320,00
3.	Драшковић Мирјана	0,00	69.450,00	0,00	69.450,00
4.	Кораћ Небојша	0,00	7.720,00	0,00	7.720,00
5.	Медојевић Драган	0,00	7.720,00	0,00	7.720,00
6.	Божанић Драган	0,00	46.320,00	0,00	46.320,00
7.	Вукадиновић Милојица	0,00	7.720,00	0,00	7.720,00
Укупно		0,00	235.250,00	0,00	235.250,00

Коментар

За потребе пописа имовине у предметном стечају образоване су две пописне комисије од по три члана уз једнократни износ накнаде по члану од 7.200,00 динара.

Након анализе сложености предметног поступка као и обима активности које треба предузети, стечајни управник је, почев од 01.06.2025. године, по Уговору о делу ангажовао три сарадника уз укупан месечни бруто износ накнаде од 138.930,00 динара.

За обављање рачуноводствено књиговодствени послова, почев од 01.06.2025. године ангажована је књиговодствена агенција уз месечни бруто износ на кнаде од 50.000,00 динара.

НАПОМЕНА:

Одлуку суда о предложеним ангажовањима до дана израде овог квартала стечајни управник није добио будући да су у току годишњи одмори. Накнадно ће бити достављена Агенцији без одлагања.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		137.603,63
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		6.302.187,14
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		173.497.780,00
8. Опрема		11.000.000,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		190.937.570,77

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода износи 190.937.570,77 динара чија структура је приказана у горњој табели.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

У извештајном периоду стечајни управник је уведен у дужност од стране овлашћеног лица, Радише Горашевића. Пописана је целокупна имовина стечајног дужника. За непокретност у Београду, у улици Дивчибарска бр. 5 (породична стамбена зграда) и Миљаковачке стазе бр. 40 (стан бр. 7 на другом спрату стамбене зграде у Раковици) утврдио је да су у закупу физичких лица, која су исказала заинтересованост да закуподавни однос наставе и након отварања стечаја. За покретну имовину, два багера, добио је понуду за закуп од правног лица EU RECYCLING доо Београд-Чукарица, који је понудио да сноси трошкове транспорта, чувања, сервисирања и осигурања предметне имовине. Ценећи да би наставак закупа непокретности као и издавање покретне имовине стечајном дужнику омогућио приход за финансирање нужних трошкова поступка стечаја и обавеза стечајне масе, што је извесно осигурање имовине, порез на имовину и др. нужни трошкови, као и да одржавање имовине у редовном, функционалном стању до уновчења, стечајни управник је у овој фази поступка стечаја у којој не постоје стечајни органи, предложио да му стечајни судија да сагласност на планирани наставак закупа непокретности стечајног дужника и издавање узакуп опреме стечајног дужника, што је стечајни судија одоврио решењем од 17.06.2025. године. Предузетим радњама стечајни управник је заштитио и обезбедио имовину стечајног дужника најдуже до уновчења, као и приход за финансирање трошкова поступка стечаја и обавеза стечајне масе.

II Активности на уновчењу имовине

У другом кварталу 2025. године нису предузимане активности у вези са уновчењем имовине стечајног дужника.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

У предметном стечају, решењем о отварању стечаја од 28.03.2025. године, испитно рочиште је одређено за 19.09.2025. године, тако да у овој фази поступка стечаја још увек нису утврђене обавезе стечајног дужника према повериоцима.

IV Промена вредности имовине (накладно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

У периоду другог квартала 2025. године није било промене вредности имовине стечајног дужника.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

У извештајном периоду није било накнаде трошкова стечајног управника.

VI Остале активности

У периоду другог квартала 2025. године предузимане су све законом прописане активности у циљу благовремене израде и предаје Извештаја о економско финансијском положају стечајног дужника за потребе поверилачког рочишта које је решењем суда о отварању стечаја било одређено за 30.05.2025. године. ЕФИ је достављен суду 23.05.2025. године. Стечајни управник је 30.05.2025. године приступио на заказано поверилачко рочиште, које из процесних разлога није одржано, ново је одређено за 19.09.2025. године, на дан заказаног испитног рочишта из решења о отварању стечаја. По добијању сагласности стечајног судије, дана 23.06.2025 закључени стечајни управник је закључио Уговоре о закупу непокретности стечајног дужника и то породичне стамбене зграде у Београду у улици Дивчибарска бр. 5 са закупцем Памелом Јовановић уз месечни износ закупнине од 3.200,00 евра, двоипособног стана бр. 7 у Београду - Раковица у улици Миљаковачке стазе бр. 40 са закупцем Здравковић Предрагом уз месечни износ закупнине од 300,00 евра и Уговор о закупу покретних ствари - два багера, са закупцем EU RECYCLING доо Београд-Чукарица, уз месечни износ закупнине од 1.400,00 евра увећано за износ ПДВ-а. Закуп напред наведене имовин је уговорен од 01.04.2025. године до добијања сагласности одбора поверилаца и може се продужити најдуже до уновчења предмета закупа. У извештајном периоду, фактурисан је уговорени закуп имовине стечајног дужника и фактуре достављене закупцима.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

За наредни период, у плану је комуникација са закупцима стечајног дужника ради увида у начин коришћења и одржавања имовине стечајног дужника, испитивање поднетих пријава потраживања ради израде Листе признатих и оспорених потраживања за потребе

испитног рочишта које је одређено за 19.09.2025. године.

Број предмета: 1. Ст 27/2025

Датум: 29.07.2025.

Назив стечајног дужника: ЕКО УНИЈА СН доо Београд

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2025. до: 30.06.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
IF5-0001/25	23.06.2025.	Јовановић Памела	375.091,84
IF5-0002/25	23.06.2025.	Јовановић Памела	375.091,84
IF5-0003/25	23.06.2025.	Јовановић Памела	375.091,84
IF5-0004/25	23.06.2025.	Здравковић Предраг	35.164,86
IF5-0005/25	23.06.2025.	Здравковић Предраг	35.164,86
IF5-0006/25	23.06.2025.	Здравковић Предраг	35.164,86
IF5-0007/25	23.06.2025.	EY RECYCLING DOO BEOGRAD - ČUKARICA	196.923,21
IF5-0008/25	23.06.2025.	EY RECYCLING DOO BEOGRAD - ČUKARICA	196.923,21
IF5-0009/25	23.06.2025.	EY RECYCLING DOO BEOGRAD - ČUKARICA	196.923,21
IF5-0011/25	30.06.2025.	Јовановић Памела	374.862,72
IF5-0012/25	30.06.2025.	Здравковић Предраг	35.143,38
Укупно:			2.231.545,83
Потраживања (у извештајном периоду)			
08700017659243	11.06.2025.	НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД	124.169,13
5545251436674449	23.05.2025.	АИК БАНКА А.Д. БЕОГРАД	14.334,50
Укупно:			138.503,63
Укупни приходи:			2.370.049,46

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2025. до: 30.06.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
Ии-375/2025	07.05.2025.	Привредни суд у Београду	11.727,00
Укупно:			11.727,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			11.727,00

Обавезе стечајне масе

Гориво и мазиво			
31060/31567ПП	20.05.2025.	ЕКО СРБИЈА доо Н. Београд	8.715,00
41457/42143ПП	18.06.2025.	ЕКО СРБИЈА	6.000,00
Укупно:			14.715,00
Пошта и телефон			
05/2025 - птт	31.05.2025.	Пошта Србије	4.356,00
04/2025 - птт	30.04.2025.	Пошта Србије	6.610,00
06/2025 - птт	30.06.2025.	Пошта Србије	3.456,00
Укупно:			14.422,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	30.06.2025.	Adriatic Bank ad Beograd	310,00
Укупно:			310,00

Бруто зараде по уговору о делу			
УД-ВМ	30.06.2025.	Вукадиновић Милојица	7.720,00
УД-БД	30.06.2025.	Божанић Драган	7.720,00
УД-МД	30.06.2025.	Медојевић Драган	7.720,00
УД-КН	30.06.2025.	Кораћ Небојша	7.720,00
УД-ДМ	30.06.2025.	Драшковић Мирјана	7.720,00
УД-ВЈ	30.06.2025.	Вујовић Јорданка	7.720,00
06 -25/УД-БД	30.06.2025.	Божанић Драган	38.600,00
06 -25/УД-ВЈ	30.06.2025.	Вујовић Јорданка	38.600,00
06 -25/УД-ДМ	30.06.2025.	Драшковић Мирјана	61.730,00
Укупно:			185.250,00

Књиговодствене услуге			
ФП-06/2025	30.06.2025.	Фокус плус ПР Живица Страхиновић	50.000,00
Укупно:			50.000,00

Административне таксе			
48-32281649	14.04.2025.	Агенција за привредне регистре	4.850,00
28593/28810ПП	17.04.2025.	Јавни бележник Владислав П. Тодоровић	720,00
850804060022753411	23.06.2025.	Буџет Републике Србије	590,00
Укупно:			6.160,00

Остало			
295/299ПП	14.04.2025.	ОЛИ АРТ	1.200,00
Укупно:			1.200,00

Укупно обавезе стечајне масе:			272.057,00
-------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			283.784,00
------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна

NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD, 205-515910-90
 ALTA BANKA A.D. BEOGRAD, 190-16160-7
 Addiko Bank AD Beograd, 165-7008871277-69
 Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-465843-26
 Halkbank Akcionarsko društvo Beograd, 155-24076-47
 AikBank akcionarsko društvo Beograd, 105-2444595-26
 AikBank akcionarsko društvo Beograd, 105-2778464-41
 AikBank akcionarsko društvo Beograd, 105-523801000894-79
 API Bank akcionarsko društvo Beograd, 375-4328-18
 OTP Banka Srbija a.d. Novi Sad , 325-9500700043888-63
 NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD, 205-210103-85
 NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD, 205-240750-3
 NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD, 205-353909-26
 NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD, 205-228435-88
 Adriatic Bank ad Beograd, 145-32002-96

Стање на рачунима на дан 01.04.2025.	0,00
--------------------------------------	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2025. до: 30.06.2025.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)		
11.06.2025.	НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД	124.169,13
23.05.2025.	АИК БАНКА А.Д. БЕОГРАД	14.334,50
Укупно:		138.503,63
Укупни приливи:		138.503,63

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2025. до: 30.06.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
Обавезе стечајне масе		
Платни промет		
30.06.2025.	Adriatic Bank ad Beograd	310,00
Укупно:		310,00
Административне таксе		
27.06.2025.	Буџет Републике Србије	590,00
Укупно:		590,00
Укупни одливи:		900,00
Стање на рачунима на дан 30.06.2025.	137.603,63	

