

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 10 Ст 2/2025
Назив стечајног дужника: Грађевинско предузеће АС ГРАДЊА доо, Београд (Стари град) - у стечају
Матични број: 17172824
Датум отварања стечајног поступка: 19.03.2025.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Горан Максимовић
Име и презиме стечајног управника: Жарко Вујачић
Број лиценце: 155-1849
Датум израде извештаја: 20.01.2026.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD, 205-356460-
2) OTP Banka a.d. Novi Sad, 325-9500700222804-16

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.10.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1.636.407,70
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	70.334,94
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	574.768,29
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	98.600.000,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		100.881.510,93

Коментар

Почетни стечајни биланс одговара стању имовине стечајног дужника на крају претходног квартала.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.636.407,70
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	574.768,29
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	98.600.000,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	100.811.175,99

Коментар

У извештајном периоду није било увећања имовине стечајног дужника на основу накнадно пронађене имовине или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.636.407,70
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	574.768,29
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	98.600.000,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	100.811.175,99

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине или корекције вредности имовине.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	542.268,29	32.500,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	98.600.000,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	542.268,29	98.632.500,00

Коментар

У периоду четвртог квартала 2025. године, наплаћена су потраживања од купаца стечајног дужника, настала у претходном периоду у укупном износу од 542.268,29 динара.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	2.	3.			
1. Камате и други финансијски приходи	0,00				
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00				
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	542.268,29				
4. Залихе	0,00		0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00		0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00		0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00		0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00		0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00		0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00		0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	513.532,76		0,00	595.360,38	81.827,62
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	140.981,04			140.981,04	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	2.656,85				
Укупно	1.199.438,94		0,00	736.341,42	81.827,62

Коментар

Укупан прилив средстава остварен у периоду четвртог квартала 2025. године износио је 1.199.438,94 динара, од ког износа:

- 542.268,29 динара су наплаћена потраживања стечајног дужника од купаца, настала у претходном периоду
- 513.532,76 динара је приход по основу закупа који је фактурисан у извештајном периоду (фактурисана вредност закупа у извештајном периоду износио је 595.360,38 динара, од ког износа 81.827,62 динара није наплаћено те се наплата очекује у наредном периоду)
- 140.981,04 динара је наплаћено потраживање од Технотранс доо Врчин по основу Уговора о пословно техничкој сарадњи, који износ му је и фактурисан у извештајном периоду.
- 2.656,85 динара је износ преосталог предујма, уплаћеног на рачун судског депозита од стране

предлагача, а који је у периоду четвртог квартала 2025. године пренет на рачун стечајног дужника.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	2.656,85	0,00	0,00	2.656,85
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	200.000,00	150.000,00	200.000,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	3.038,00	0,00	45.000,00	0,00	3.038,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	21.514,86	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	3.038,00	202.656,85	216.514,86	200.000,00	5.694,85

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	4.950,00	15.000,00	4.950,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	8.699,24	15.000,00	8.699,24	0,00
3. Комуналне услуге	1.019,36	827,62	1.800,00	0,00	1.846,98
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	18.070,65	20.000,00	18.070,65	0,00
8. Платни промет	0,00	4.241,60	5.100,00	4.241,60	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	25.000,00	60.000,00	25.000,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	308.641,96	231.510,00	308.641,96	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	200.000,00	150.000,00	200.000,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	150.000,00	100.000,00	150.000,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	89.394,33	45.438,00	45.438,00	0,00	134.832,33
18. Административне таксе	0,00	0,00	6.400,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	30.000,00	40.000,00	30.000,00	30.000,00	40.000,00
23. Остало	0,00	324.000,00	324.000,00	324.000,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	120.413,69	1.129.869,07	1.004.248,00	1.073.603,45	176.679,31

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

Коментар

Стварно настали трошкови у извештајном периоду крећу се у границама планираних чија исплата је одобрена од стране стечајног судије решењима којима се одобравају трошкови поступка стечаја и обавезе стечајне масе, с тим што је стечајни управник 30 децембра 2025 године, због новогодишњих и божићних празника, исплатио трошкове за јануар 2026. године, у свему по плану трошкова за јануар 2026. године који је одобрио стечајни судија решењем од 23.12.2025. године

2в

Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	67.774,85	0,00	0,00	0,00	67.774,85
4. III исплатни ред	3.697.848,37	0,00	0,00	0,00	3.697.848,37
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	3.765.623,22	0,00	0,00	0,00	3.765.623,22

Коментар

Дана 23.10.2025. године, одржано је допусно испитно рочиште на коме се стечајни управник изјаснио да оспорава у целости потраживање повериоца адвоката Жељка Гробића из Београда (пр. бр. 8) у износу од 5.240.053,97 динара. Закључком о листи утврђених и оспорених потраживања бр. 10 Ст 2/2025 од 23.10.2025. године, поверилац оспороеног потраживања је упућен да у року од 15 дана од дана пријема закључка, покрене или настави парницу ради утврђења оспороеног потраживања.

За

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.10.2025.	1.706.742,64
2.	Укупан прилив		1.199.438,94
3.	Укупан одлив		1.273.603,45
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2025.	1.632.578,13

Коментар

Почетно стање на пословном рачуну стечајног дужника износи 1.706.742,64 динара.

Крајње стање на пословном рачуну стечајног дужника износи 1.632.578,13 динара.

36 // Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема орочена средства.

3в // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2025.	0,00

Коментар

Почетно и крајње стање у благајни је 0 динара.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме		Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Адвокат Гордана Радошевић	0,00	150.000,00	150.000,00	0,00
2.	Мрдак Гордана	0,00	25.000,00	25.000,00	0,00
3.	ФОКУС ПЛУС ПР БЕОГРАД	0,00	200.000,00	200.000,00	0,00
4.	Драшковић Мирјана	0,00	308.641,96	308.641,96	0,00
Укупно		0,00	683.641,96	683.641,96	0,00

Коментар

У извештајном периоду, ангажована лица су:

- Књиговодствена агенција Фокус плус, ради обављања књиговодствено-рачуноводствених послове,
- Сарадник стечајног управника по Уговору о делу који је ангажован на пословима анализе документације правног претходника стечајног дужника и достављање исте пуномоћнику стечајног дужника за потребе парница које су у току, обављања административно-курирских послова и свих других за којима се укаже потреба а по налогу стечајног управника,
- Адвокат Гордана Радошевић, ради заступања стечајног дужника пред Привредним судом у Београду у парницама које су у току као и свим другим судовима и органима по указаној потреби и пружање правних савета током периода ангажовања и
- Судски вештак Гордана Мрдак, ангажована за потребе економске и правне анализе пријављених потраживања по основу позајмица п повериоца Технотранс доо Врчин и повериоца Драгана Алексића изи Врчина.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1.562.243,19
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		70.334,94
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		114.327,62
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		98.600.000,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		100.346.905,75

Коментар

На крају извештајног периода, стечајни биланс износи 100.346.905,75 динара, по структури како је приказана у горњој табели ове секције кварталног извештаја.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

Безбедност и заштита имовине стечајног дужника - гараже у Београду у ул. Косовска бр. 30А остварена је наставком затечених закупа паркинг места и уговорене пословно техничке сарадње са привредним друштвом "Технотранс" доо Врчин. По оцени стечајног управника, на овај начин се осим редовног прихода за финансирање трошкова поступка стечаја, непокретности стечајног дужника се обезбеђује физичко-техничка заштита, комунална хигијена и одржавање непокретности у функционалном стању.

II Активности на уновчењу имовине

Решење о банкротству постало је правоснажно 14.11.2025. године.

Дана 27.11.2025. године, на интернет страни Агенције за лиценцирање стечајних управника, објављен је јавни позив свим заинтересованим стручним лицима за достављање понуда за вршење услуга процене вредности имовине стечајног дужника, односно стечајног дужника као правног лица са проценом целисходности најповољнијег начина уновчења.

У року из јавног позива достављено је 5 понуда.

Листу понуда са позивом за избор најбољег понуђача - проценитеља, стечајни управник је доставио одбору поверилаца 08.12.2025. године.

За вршење услуга процене из јавног позива од 27.11.2025. године, одбор поверилаца је 11.12.2025. године изабрао проценитеља „New Royal Valuation Balkan“ доо Београд, ул. Ивана Сарића бр. 7/7 (МБ: 21449768).

Поднеском од 16.12.2025. године стечајни управник је обавестио стечајног судију о одлуци одбора поверилаца и избору проценитеља са предлогом да му се да сагласност на његово ангажовање.

Дана 18.12.2025. године стечајни управник је преузео решење суда од 17.12.2025. године којим је одобрено предложено ангажовање проценитеља.

На решење суда о извору проценитеља, поверилац Гролит рад доо Остружница изјавио је жалбу 23.12.2025. године због чега са изабраним проценитељем одложено је закључење Уговора до доношења одлуке по жалби.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

У извештајном периоду нису предузимане активности у вези са намирењем поверилаца.

Дана 23.10.2025. године одржано је допунско испитно рочиште на коме се стечајни управник изјасно да у целости оспорава пријављено потраживања адвоката Жељка Грбовића, након чега је суд донео Закључак о листи утврђених и оспорених потраживања.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)

У периоду четвртог квартала 2025. године није дошло до промене вредности имовине стечајног дужника по основу накнадно пронађене имовине, излучења имовине као ни по основу процене вредности имовине.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Није било трошкова стечајног управника.

VI Остале активности

Решењем од 09.12.2025. године стечајни судија је одбио предлог повериоца „Гролит Рад“ доо Остружница, да утврди да су ништаве и незаконите одлуке скупштине поверилаца стечајног дужника донете на седници одржаној дана 17.11.2025. године. На предметно решење „Гролит Рад“ доо Остружница је изјавио жалбу. На спornoј седници скупштине поверилаца стављена је ван снаге одлука о броју чланова одбора поверилаца и избору чланова одбора поверилаца са првог поверилачког рочишта од 24.09.2025. године и донете одлуке: да одбор поверилаца броји 3 члана; изабрани су чланови одбора поверилаца 1. Добривоје Петровић - стечајни поверилац, 2. Адвокат Жељко Грбовић - стечајни поверилац и 3. Бранислав Стевановић - различни поверилац и за председника одбора поверилаца је изабран Добривоје Петровић

На седници одржаној дана 11.12.2025. године, одбор поверилаца је стечајном управнику дао сагласност на предложено увећање цене закупа гаражних места почев од 01.01.2026. године, која ће по гаражном месту износити 200 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан фактурисања и прикупљање најмање 3 понуде заинтересованих лица за закључење Уговора о уступању права коришћења неизграђеног дела кат. парцеле 2841/1. Будући да је спорана седница скупштине поверилаца, извесно да су спорене и одлуке донете од стране одбора поверилаца чији избор оспорава поверилац Гролит Рад, међутим имајући у виду да добијене сагласности су од значаја за увећање стечајне масе, стечајни управник је исте спровео и са свим закупцима паркинг места који су прихватили увећање цене закупа, закључио Анексе уговора и исте доставио књиговодственој агенцији за потребе фактурисања закупа у јануару 2026. године. За уступање права коришћења неизграђеног дела кат. парц. 2841/1 К.О. Стари град, више лица је доставило понуде од којих је најбољу понуду дао Технотранс доо Врчин који је за предметно уступање понудио месечну накнаду од 180.000,00 динара.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

У наредном периоду стечајни управник планира да контролише начин коришћења паркинг места од стране закупаца и плаћање закупнине, закључиће Уговор о уступању права коришћења неизграђеног дела кат. парцеле са Технотрансом доо Врчин, као најбољим понуђачем и предузеће све друге активности за којима се укаже потреба. Са изабраним проценитељем одложио је закључење Уговора као и достављање документације за потребе процене до доношења одлуке другостепеног суда по жалби повериоца Гролит Рад доо Остружница на избор проценитеља.

Број предмета: 10 Ст 2/2025

Датум: 20.01.2026.

Назив стечајног дужника: Грађевинско предузеће АС ГРАДЊА доо, Београд (Стари град) - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
IF5-0091/25	27.10.2025.	PET-SHOP 1993 MLADENOVAC	13.000,00
IF5-0096/25	27.10.2025.	TRIPOD PRODUCTION	43.000,00
IF5-0087/25	27.10.2025.	Савез економиста Србије	17.287,86
IF5-0094/25	27.10.2025.	AREON доо Београд	17.287,86
IF5-0089/25	27.10.2025.	SRDAN STANAREVIĆ PR VEB PORTALI GAMEDADDY BEOGRAD	21.500,00
IF5-0086/25	27.10.2025.	МН доо Београд	51.863,58
IF5-0088/25	27.10.2025.	BAR SALON доо Београд	21.500,00
IF5-0090/25	27.10.2025.	ПЕРО ДУБОЧАНИН	17.287,86
IF5-0092/25	27.10.2025.	VINYLTERROR доо Београд	21.500,00
IF5-0093/25	27.10.2025.	DOO AV HOLDING BEOGRAD	17.287,86
IF5-0095/25	27.10.2025.	K9 INTERNATIONAL MENAGEMENT доо Београд	17.287,86
IF5-0098/25	27.10.2025.	Н & М HENNES & MAURITZ доо Београд	17.287,86
IF5-0097/25	27.10.2025.	Пољопривредно газдинство Жељко Влаховић	21.500,00
IF5-0100/25	28.11.2025.	МН доо Београд	51.923,20
IF5-0101/25	28.11.2025.	Савез економиста Србије	17.307,74
IF5-0102/25	28.11.2025.	BAR SALON доо Београд	21.500,00
IF5-0103/25	28.11.2025.	SRDAN STANAREVIĆ PR VEB PORTALI GAMEDADDY BEOGRAD	21.500,00
IF5-0104/25	28.11.2025.	ПЕРО ДУБОЧАНИН	17.307,74
IF5-0105/25	28.11.2025.	PET-SHOP 1993 MLADENOVAC	13.000,00
IF5-0106/25	28.11.2025.	VINYLTERROR доо Београд	21.500,00
IF5-0107/25	28.11.2025.	DOO AV HOLDING BEOGRAD	17.307,74
IF5-0108/25	28.11.2025.	AREON доо Београд	17.307,74
IF5-0109/25	28.11.2025.	K9 INTERNATIONAL MENAGEMENT доо Београд	17.307,74
IF5-0110/25	28.11.2025.	TRIPOD PRODUCTION	43.000,00
IF5-0111/25	28.11.2025.	Пољопривредно газдинство Жељко Влаховић	21.500,00
IF5-0112/25	28.11.2025.	Н & М HENNES & MAURITZ доо Београд	17.307,74
Укупно:			595.360,38
Потраживања (у извештајном периоду)			
IF5-0099/25	03.11.2025.	ТЕХНОТРАНС ДОО ВРЧИН	70.338,72
IF5-0113/25	01.12.2025.	ТЕХНОТРАНС ДОО ВРЧИН	70.642,32
Укупно:			140.981,04
Укупни приходи:			736.341,42

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
---------------	--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Повраћај предујма за покретање стечаја			
POVRACAJ_PREDU JMA-4993875	05.11.2025.	Подносилац предлога за покретање стечаја	2.656,85
Укупно:			2.656,85

Прелиминарна награда стечајног управника			
ПН-10/2025	01.10.2025.	Вујачић Жарко	50.000,00
ПН-11/2025	01.11.2025.	Вујачић Жарко	50.000,00
ПН-12/2025	01.12.2025.	Вујачић Жарко	50.000,00
ПН-01/2026	30.12.2025.	Вујачић Жарко	50.000,00
Укупно:			200.000,00

Укупно трошкови стечајног поступка:			202.656,85
-------------------------------------	--	--	------------

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
1-600786-25	03.12.2025.	ИТЛ СЗТР Лесковац	4.950,00
Укупно:			4.950,00

Електрична енергија			
103008811274	28.11.2025.	Електропривреда Србије	1.562,32
101012687636	17.12.2025.	Електропривреда Србије	7.136,09
101012687636-k	17.12.2025.	Електродистрибуција Србије доо Београд	0,83
Укупно:			8.699,24

Комуналне услуге			
06-25-001- 00314913	30.10.2025.	ЈКП Београдски водовод и канализација	413,81
82-25-001- 00340237	27.11.2025.	ЈКП Београдски водовод и канализација	413,81
Укупно:			827,62

Текуће одржавање			
3060/2025	01.11.2025.	Вујачић Жарко	18.070,65
Укупно:			18.070,65

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.10.2025.	OTP Banka a.d. Novi Sad	140,00
Провизија и други финансијски расходи	02.10.2025.	OTP Banka a.d. Novi Sad	1.100,00
Провизија и други финансијски расходи	03.11.2025.	OTP Banka a.d. Novi Sad	140,00
Провизија и други финансијски расходи	04.11.2025.	OTP Banka a.d. Novi Sad	1.100,00
Провизија и други финансијски расходи	02.12.2025.	OTP Banka a.d. Novi Sad	1.100,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.12.2025.	OTP Banka a.d. Novi Sad	661,60
Укупно:			4.241,60

Вештачења и процене			
870001511953351	06.11.2025.	Мрдак Гордана	25.000,00
Укупно:			25.000,00

Бруто зараде по уговору о делу			
УД - 10/2025	01.10.2025.	Драшковић Мирјана	77.160,49
УД - 11/2025	01.11.2025.	Драшковић Мирјана	77.160,49
УД - 12/2025	01.12.2025.	Драшковић Мирјана	77.160,49
УД - 01/2026	30.12.2025.	Драшковић Мирјана	77.160,49
Укупно:			308.641,96

Књиговодствене услуге			
10/2025	01.10.2025.	ФОКУС ПЛУС ПР БЕОГРАД	50.000,00
11/2025	01.11.2025.	ФОКУС ПЛУС ПР БЕОГРАД	50.000,00
12/2025	01.12.2025.	ФОКУС ПЛУС ПР БЕОГРАД	50.000,00
01/2026	30.12.2025.	ФОКУС ПЛУС ПР БЕОГРАД	50.000,00
Укупно:			200.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
АП-11/2025	01.11.2025.	Адвокат Гордана Радошевић	50.000,00
АП-12/2025	01.12.2025.	Адвокат Гордана Радошевић	50.000,00
АП-01/2026	30.12.2025.	Адвокат Гордана Радошевић	50.000,00
Укупно:			150.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
IV-292/489612	01.11.2025.	РС - Министарство финансија - Пореска управа - Филијала Центар	45.438,00
Укупно:			45.438,00

Закупнина			
10-25	01.10.2025.	ЕУРО МОНТ доо Београд	10.000,00
11-25	01.11.2025.	ЕУРО МОНТ доо Београд	10.000,00
12-25	01.12.2025.	ЕУРО МОНТ доо Београд	10.000,00
01-2026	30.12.2025.	ЕУРО МОНТ доо Београд	10.000,00
Укупно:			40.000,00

Остало			
19/2025	04.11.2025.	ПРВИ ПРИВАТНИ АРХИВ	324.000,00
Укупно:			324.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			1.129.869,07
-------------------------------	--	--	--------------

Укупни трошкови:			1.332.525,92
------------------	--	--	--------------

Стање на рачунима на дан 01.10.2025.	1.706.742,64
--------------------------------------	--------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Наплата потраживања		
01.10.2025.	PET-SHOP 1993 MLADENOVAC	13.000,00
01.10.2025.	Савез економиста Србије	17.280,94
02.10.2025.	DOO AV HOLDING BEOGRAD	17.280,94
02.10.2025.	ПЕРО ДУБОЧАНИН	17.280,94
03.10.2025.	SRĐAN STANAREVIĆ PR VEB PORTALI GAMEDADDY BEOGRAD	21.500,00
03.10.2025.	TRIPOD PRODUCTION	43.000,00
06.10.2025.	VINYLTERROR doo Beograd	21.500,00
08.10.2025.	AREON doo Beograd	17.280,94
08.10.2025.	BAR SALON доо Београд	21.500,00
09.10.2025.	H & M HENNES & MAURITZ doo Beograd	17.280,94
03.11.2025.	K9 INTERNATIONAL MENAGEMENT доо Београд	17.280,94
07.12.2025.	BAR SALON доо Београд	21.500,00
15.12.2025.	МН доо Београд	51.831,39
16.12.2025.	ТЕХНОТРАНС ДОО ВРЧИН	70.301,82
18.12.2025.	МН доо Београд	51.829,50
22.12.2025.	МН доо Београд	51.842,81
25.12.2025.	Пољопривредно газдинство Жељко Влаховић	21.500,00
25.12.2025.	Пољопривредно газдинство Жељко Влаховић	21.500,00
25.12.2025.	Пољопривредно газдинство Жељко Влаховић	10.500,00
26.12.2025.	K9 INTERNATIONAL MENAGEMENT доо Београд	17.277,13
Укупно:		542.268,29

Закуп (у извештајном периоду)		
03.11.2025.	PET-SHOP 1993 MLADENOVAC	13.000,00
03.11.2025.	TRIPOD PRODUCTION	43.000,00
03.11.2025.	Савез економиста Србије	17.287,86
04.11.2025.	AREON doo Beograd	17.287,86
04.11.2025.	SRĐAN STANAREVIĆ PR VEB PORTALI GAMEDADDY BEOGRAD	21.500,00
07.11.2025.	DOO AV HOLDING BEOGRAD	17.287,86
10.11.2025.	VINYLTERROR doo Beograd	21.500,00
13.11.2025.	H & M HENNES & MAURITZ doo Beograd	17.287,86
24.11.2025.	K9 INTERNATIONAL MENAGEMENT доо Београд	17.287,86
02.12.2025.	AREON doo Beograd	17.307,74
03.12.2025.	ПЕРО ДУБОЧАНИН	17.287,86
04.12.2025.	TRIPOD PRODUCTION	43.000,00
04.12.2025.	PET-SHOP 1993 MLADENOVAC	13.000,00
09.12.2025.	DOO AV HOLDING BEOGRAD	17.307,74
09.12.2025.	H & M HENNES & MAURITZ doo Beograd	17.307,74
09.12.2025.	ПЕРО ДУБОЧАНИН	17.287,86
18.12.2025.	SRĐAN STANAREVIĆ PR VEB PORTALI GAMEDADDY BEOGRAD	21.500,00
22.12.2025.	VINYLTERROR doo Beograd	21.500,00
24.12.2025.	BAR SALON доо Београд	21.500,00
25.12.2025.	K9 INTERNATIONAL MENAGEMENT доо Београд	17.307,74
25.12.2025.	МН доо Београд	51.863,58
31.12.2025.	МН доо Београд	51.923,20
Укупно:		513.532,76

Потраживања (у извештајном периоду)		
12.11.2025.	ТЕХНОТРАНС ДОО ВРЧИН	70.338,72
02.12.2025.	ТЕХНОТРАНС ДОО ВРЧИН	70.642,32

Потраживања (у извештајном периоду)		
Укупно:		140.981,04

Предујам за покретање стечаја		
05.11.2025.	Подносилац предлога за покретање стечаја	2.656,85
Укупно:		2.656,85

Укупни приливи:		1.199.438,94
-----------------	--	--------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА
за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда стечајног управника		
01.10.2025.	Вујачић Жарко	50.000,00
04.11.2025.	Вујачић Жарко	50.000,00
02.12.2025.	Вујачић Жарко	50.000,00
30.12.2025.	Вујачић Жарко	50.000,00
Укупно:		200.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
03.12.2025.	ИТЛ СЗТР Лесковац	4.950,00
Укупно:		4.950,00

Електрична енергија		
03.12.2025.	Електропривреда Србије	1.562,32
17.12.2025.	Електропривреда Србије	7.136,09
17.12.2025.	Електродистрибуција Србије доо Београд	0,83
Укупно:		8.699,24

Текуће одржавање		
05.11.2025.	Вујачић Жарко	18.070,65
Укупно:		18.070,65

Платни промет		
01.10.2025.	OTP Banka a.d. Novi Sad	140,00
02.10.2025.	OTP Banka a.d. Novi Sad	1.100,00
03.11.2025.	OTP Banka a.d. Novi Sad	140,00
04.11.2025.	OTP Banka a.d. Novi Sad	1.100,00
02.12.2025.	OTP Banka a.d. Novi Sad	1.100,00
01.12.2025.	OTP Banka a.d. Novi Sad	661,60
Укупно:		4.241,60

Вештачења и процене		
06.11.2025.	Мрдак Гордана	25.000,00
Укупно:		25.000,00

Бруто зараде по уговору о делу		
01.10.2025.	Драшковић Мирјана	77.160,49
04.11.2025.	Драшковић Мирјана	77.160,49
03.12.2025.	Драшковић Мирјана	77.160,49
30.12.2025.	Драшковић Мирјана	77.160,49
Укупно:		308.641,96

Књиговодствене услуге		
01.10.2025.	ФОКУС ПЛУС ПР БЕОГРАД	50.000,00
04.11.2025.	ФОКУС ПЛУС ПР БЕОГРАД	50.000,00
02.12.2025.	ФОКУС ПЛУС ПР БЕОГРАД	50.000,00

Књиговодствене услуге		
30.12.2025.	ФОКУС ПЛУС ПР БЕОГРАД	50.000,00
Укупно:		200.000,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
04.11.2025.	Адвокат Гордана Радошевић	50.000,00
03.12.2025.	Адвокат Гордана Радошевић	50.000,00
30.12.2025.	Адвокат Гордана Радошевић	50.000,00
Укупно:		150.000,00
Закупнина		
04.11.2025.	ЕУРО МОНТ доо Београд	10.000,00
03.12.2025.	ЕУРО МОНТ доо Београд	10.000,00
30.12.2025.	ЕУРО МОНТ доо Београд	10.000,00
Укупно:		30.000,00
Остало		
04.11.2025.	ПРВИ ПРИВАТНИ АРХИВ	324.000,00
Укупно:		324.000,00
Укупни одливи:		1.273.603,45
Стање на рачунима на дан 31.12.2025.		1.632.578,13