

Привредни суд: Привредни суд у Новом Саду  
Број предмета: 3. Ст. 79/2024  
Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу MARK-TRADE-CO  
производња, трговина и услуге Нови Сад  
Матични број: 08736901  
Датум отварања стечајног поступка: 13.03.2025.  
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају  
Статус поступка: Стечајни дужник  
Име и презиме стечајног судије: Светлана Квргић  
Име и презиме стечајног управника: Богољуб Бајић  
Број лиценце: 155-1666  
Датум израде извештаја: 20.04.2026.  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Банка Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026. године**

**1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена**

**1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја**

Имовина		На дан 01.01.2026.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	113.357.880,80
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>113.357.880,80</b>

**Коментар**

Нема.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	113.357.880,80
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>113.357.880,80</b>

**Коментар**

Нема.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	113.357.880,80
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>113.357.880,80</b>

**Коментар**

Нема.

**1г** Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања	Остварена продајна цена или наплаћено потраживање		Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање	
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	113.357.880,80
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>113.357.880,80</b>

## Коментар

Нема.

**2** Списак готовинских прилива и одлива**2а** Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>	<b>492.809,16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Коментар

Нема.

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	142.049,37	154.258,10	154.258,10	0,00	296.307,47
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>142.049,37</b>	<b>154.258,10</b>	<b>154.258,10</b>	<b>0,00</b>	<b>296.307,47</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	700,00	0,00	700,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	120.000,00	120.000,00	120.000,00	0,00	240.000,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	45.134,00	26.295,00	26.295,00	18.839,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>120.000,00</b>	<b>167.634,00</b>	<b>148.095,00</b>	<b>28.795,00</b>	<b>258.839,00</b>

**Коментар**

Нема.

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Коментар

Нема.

## Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.01.2026.	0,00
2.	Укупан прилив		492.809,16
3.	Укупан одлив		28.795,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.03.2026.	464.014,16

## Коментар

Нема.

## Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода		0,00
2.	Износ на крају извештајног периода		0,00

## Коментар

Нема.

## Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.26.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2026.	0,00

## Коментар

Нема.

#### 4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. АДВОКАТ ЗВОНИМИР БИОРАЦ	120.000,00	120.000,00	0,00	240.000,00
<b>Укупно</b>	<b>120.000,00</b>	<b>120.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>240.000,00</b>

#### Коментар

Нема.

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2026.
1. Готовина и готовински еквиваленти		464.014,16
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		113.357.880,80
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>113.821.894,96</b>

#### Коментар

Нема.

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- \* извештај правног заступника о споровима
- \* изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

#### ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања  
Наплаћена накнада за коришћење туђе ствари (пословни простор), од једног корисника: од дана отварања стечаја до краја извештајног

периода. Други корисник исељен РЕШЕЊЕМ суда, у току је припрема тужбе за наплату накнаде, од дана отварања стечаја до дана исељења.

## **II Активности на уновчењу имовине**

Урађена процена вредности имовине стечајног дужника, са проценом целисходности, и достављена свима које предвиђа Закон и Национални стандарди. Послата Обавештења о намери, плану, начину и роковима продаје имовине стечајног дужника. Оглашена продаја имовине стечајног дужника методом јавног прикупљања понуда.

## **III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)**

Нема.

## **IV Промена вредности имовине (накладно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис**

Нема.

## **V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника**

Урађене и одобрене за исплату од стране суда месечне спецификације накнаде трошкова.

## **VI Остале активности**

Нема.

## **VII План стечајног управника за наредни извештајни период**

Продаја имовине стечајног дужника под разлучним правом.

Број предмета: З. Ст. 79/2024

Датум: 20.04.2026.

Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу MARK-TRADE-CO  
производња, трговина и услуге Нови Сад

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
НТСУ 01/01/2026	01.01.2026.	Бајић Богољуб	55.423,18
НТСУ 01/02/2026	01.02.2026.	Бајић Богољуб	48.433,76
НТСУ 01/03/2026	01.03.2026.	Бајић Богољуб	50.401,16
			<b>Укупно: 154.258,10</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка: 154.258,10</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	28.02.2026.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	300,00
Провизија и други финансијски расходи	06.03.2026.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	50,00
Провизија и други финансијски расходи	13.03.2026.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	50,00
Провизија и други финансијски расходи	31.03.2026.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	300,00
			<b>Укупно: 700,00</b>

<b>Накнаде за заступање (адвокати, брокери)</b>			
НАДВ 02/01/2026	01.01.2026.	АДВОКАТ ЗВОНИМИР БИОРАЦ	40.000,00
НАДВ 02/02/2026	01.02.2026.	АДВОКАТ ЗВОНИМИР БИОРАЦ	40.000,00
АДВН 02/03/2026	01.03.2026.	АДВОКАТ ЗВОНИМИР БИОРАЦ	40.000,00
			<b>Укупно: 120.000,00</b>

<b>ПДВ</b>			
ТПДВ 03/02/2026	28.02.2026.	МФ ПОРЕСКА УПРАВА НОВИ САД 1	26.295,00
ТПДВ 05/04/2026	01.03.2026.	МФ ПОРЕСКА УПРАВА НОВИ САД 1	18.839,00

<b>ПДВ</b>	
<b>Укупно:</b>	<b>45.134,00</b>

<b>Трошкови оглашавања</b>		
ТАПР 04/03/2026	01.03.2026. АПР	1.800,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.800,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>	<b>167.634,00</b>
--------------------------------------	-------------------

<b>Укупни трошкови:</b>	<b>321.892,10</b>
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
 Erste Bank A.D.- Novi Sad, 340-33050-11  
 Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-081000006101-76

<b>Стање на рачунима на дан 01.01.2026.</b>	<b>0,00</b>
---	-------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

<b>Камате и други финансијски приходи</b>		
04.02.2026.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	39.443,14
05.02.2026.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	39.443,14
09.02.2026.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	39.443,14
21.02.2026.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	39.443,14
28.02.2026.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	295.593,46
04.03.2026.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	39.443,14
<b>Укупно:</b>		<b>492.809,16</b>

<b>Укупни приливи:</b>	<b>492.809,16</b>
------------------------	-------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Обавезе стечајне масе

<b>Платни промет</b>		
28.02.2026.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	300,00
06.03.2026.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	50,00
13.03.2026.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	50,00
31.03.2026.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	300,00
<b>Укупно:</b>		<b>700,00</b>

<b>ПДВ</b>		
13.03.2026.	МФ ПОРЕСКА УПРАВА НОВИ САД 1	26.295,00
<b>Укупно:</b>		<b>26.295,00</b>

<b>Трошкови оглашавања</b>		
06.03.2026.	АПР	1.800,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.800,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>	<b>28.795,00</b>
-----------------------	------------------

<b>Стање на рачунима на дан 31.03.2026.</b>	<b>464.014,16</b>
---	-------------------

