

Привредни суд: Привредни суд у Сомбору
Број предмета: Ст 11/24
Назив стечајног дужника: НОВИ ДОМ ГРАЂЕВИНСКИ ЦЕНТАР доо Србобран
Матични број: 21630365
Датум отварања стечајног поступка: 12.03.2025.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Миле Вранеш
Име и презиме стечајног управника: Горан Стаменковић
Број лиценце: 155-1669
Датум израде извештаја: 16.01.2026.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Erste Bank A.D.- Novi Sad, 340-11028004-96
2) Erste Bank A.D.- Novi Sad, 340-13060364-48
3) ОТП БАНКА, 325-950070026847-12

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ**
за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025. године

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.10.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	891.482,00
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	10.500,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	180.000,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		1.081.982,00

Коментар

На дан 01.10.2025.године на рачуну је било 891.482,00 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	891.482,00
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	10.500,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	0,00
7.	Опрема	0,00	180.000,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	1.081.982,00

Коментар

Није било промена

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	891.482,00
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	10.500,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	0,00
7.	Опрема	0,00	180.000,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	1.081.982,00

Коментар

Није било промена.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Залихе	0,00	4.935,47	15.435,47	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Опрема	0,00	84.608,03	264.608,03	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	89.543,50	280.043,50	0,00

Коментар

У извештајном периоду продата целокупна имовина стечајног дужника купцу СЗР ГАРАЖА РУС из Каравукова по понуђеној цени од 280.043,50 динара.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	112.017,40			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4.	Залихе	9.261,28	6.174,19	15.435,47	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	158.764,82	105.843,21	264.608,03	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	20.000,00		20.000,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		300.043,50	112.017,40	300.043,50	0,00

Коментар

У извештајном периоду продате су две продајне документације и наплаћена је купопродајна цена за продају целокупне имовине стечајног дужника.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	22.372,00	6.974,00	12.684,00	29.346,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	22.372,00	6.974,00	12.684,00	29.346,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	2.128,82	0,00	2.128,82	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	32.000,00	32.000,00	32.000,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	10.000,00	30.000,00	30.000,00	10.000,00	30.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	10.000,00	64.128,82	62.000,00	44.128,82	30.000,00

Коментар

Исплаћена је накнада трошкова стечајном управнику и накнада за ангажовање књиговође по одобрењу суда.
Плаћена је накнада за процену вредности имовине стечајног дужника.

2в // Утврђена потраживања и намирења поверилаца стечајног дужника

Редослед намирења		Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	I исплатни ред	364.767,67	-138.240,00	0,00	0,00	226.527,67
3.	II исплатни ред	1.014.290,80	0,00	0,00	0,00	1.014.290,80
4.	III исплатни ред	3.907.781,88	0,00	0,00	0,00	3.907.781,88
5.	Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Власници капитала				0,00	
Укупно		5.286.840,35	-138.240,00	0,00	0,00	5.148.600,35

Коментар

У извештајном периоду Фонд Солидарности је исплатио бившег запосленог којем је признато потраживање у 1.исплатном реду.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.10.2025.	891.482,00
2.	Укупан прилив		300.043,50
3.	Укупан одлив		73.474,82
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2025.	1.118.050,68

Коментар

На дан 31.12.2025.године на рачуну је било 1.118.050,68 динара.

3б // Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Није било промена.

3в // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2025.	0,00

Коментар

Није било промена.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме		Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	НИКОЛА РАСТОВИЋ	0,00	32.000,00	32.000,00	0,00
2.	INSOLVENT DOO	10.000,00	30.000,00	10.000,00	30.000,00
Укупно		10.000,00	62.000,00	42.000,00	30.000,00

Коментар

У извештајном периоду ангажован је књиговођа ИНСОЛВЕНТ ДОО Нови Сад и проценитељ Никола Растовић из Ветерника.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1.118.050,68
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		1.118.050,68

Коментар

На дан 31.12.2025.године на рачуну је било 1.118.050,68 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)
Није било промена.

II Активности на уновчењу имовине

У извештајном периоду продата је целокупна имовина стечајног дужника по цени од 280.043,50 динара.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

У извештајном периоду Фонд Солидарности је исплатио бившег запосленог и ступио на његово место у листи утврђених потраживања.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)

Није било промене.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Исплаћена је накнада трошкова стечајном управнику.

VI Остале активности

Није било.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Стечајни управник планира да суду достави Нацрт за деобу стечајне масе.

Број предмета: Ст 11/24

Датум: 16.01.2026.

Назив стечајног дужника: НОВИ ДОМ ГРАЂЕВИНСКИ ЦЕНТАР доо Србобран

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-8670-26543-861054-54352	12.12.2025.	SZR GARAZA RUS ALEKSANDAR VELICKO	280.043,50
Укупно:			280.043,50
Потраживања (у извештајном периоду)			
20/11	20.11.2025.	SZR GARAZA RUS ALEKSANDAR VELICKO	10.000,00
21/11	21.11.2025.	ALTA GROUP DOO	10.000,00
Укупно:			20.000,00
Укупни приходи:			300.043,50

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
29/10	29.10.2025.	Стаменковић Горан	6.974,00
Укупно:			6.974,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			6.974,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	02.10.2025.	ОТП БАНКА	600,00
Провизија и други финансијски расходи	03.11.2025.	ОТП БАНКА	328,82
Провизија и други финансијски расходи	04.11.2025.	ОТП БАНКА	600,00
Провизија и други финансијски расходи	02.12.2025.	ОТП БАНКА	600,00
Укупно:			2.128,82
Вештачења и процене			
29/12	29.12.2025.	НИКОЛА РАСТОВИЋ	32.000,00
Укупно:			32.000,00

Књиговодствене услуге			
31/12	01.12.2025.	INSOLVENT DOO	30.000,00
Укупно:			30.000,00
Укупно обавезе стечајне масе:			64.128,82
Укупни трошкови:			71.102,82

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Erste Bank A.D.- Novi Sad, 340-11028004-96
 Erste Bank A.D.- Novi Sad, 340-13060364-48
 ОТП БАНКА, 325-950070026847-12

Стање на рачунима на дан 01.10.2025.	891.482,00
--------------------------------------	------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Уплаћени депозити		
21.11.2025.	SZR GARAZA RUS ALEKSANDAR VELICKO	112.017,40
Укупно:		112.017,40
Имовина		
12.12.2025.	SZR GARAZA RUS ALEKSANDAR VELICKO	168.026,10
Укупно:		168.026,10
Потраживања (у извештајном периоду)		
20.11.2025.	SZR GARAZA RUS ALEKSANDAR VELICKO	10.000,00
21.11.2025.	ALTA GROUP DOO	10.000,00
Укупно:		20.000,00
Укупни приливи:		300.043,50

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
29.10.2025.	Стаменковић Горан	16.764,00
29.10.2025.	Стаменковић Горан	5.608,00
29.10.2025.	Стаменковић Горан	6.974,00
Укупно:		29.346,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
02.10.2025.	ОТП БАНКА	600,00
03.11.2025.	ОТП БАНКА	328,82
04.11.2025.	ОТП БАНКА	600,00
02.12.2025.	ОТП БАНКА	600,00
Укупно:		2.128,82
Вештачења и процене		
29.12.2025.	НИКОЛА РАСТОВИЋ	32.000,00
Укупно:		32.000,00

Књиговодствене услуге		
29.10.2025.	INSOLVENT DOO	10.000,00
Укупно:		10.000,00
Укупни одливи:		73.474,82
Стање на рачунима на дан 31.12.2025.		1.118.050,68