Надлежни привредни суд: Привредни суд у Пожаревцу

Број предмета: II 592/2010

Датум израде извештаја: 05.04.2016.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПОЉОПРИВРЕДНО-ТРГОВИНСКИ КОМБИНАТ "ЈЕДИНСТВО" АЛЕКСАНДРОВАЦ КРАЉА АЛЕКСАНДРА ОБРЕНОВИЋА 62 - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 17342100

Име и презиме стечајног судије: Звездана Караклајић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Банка Интеза, 160-324562-76

2) Банка Интеза, 160-343589-31

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:
Извештај из става 5. овог члана садржи:
1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
4) списак обавеза стечајног дужника;
5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.01.2016. **до:** 31.03.2016.

1 Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

	Имовина	На дан 01.01.2016.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	50.748,15
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	3,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	327.418,48
6.	Залихе	18.611,42
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	48.070.071,07
10.	Остала имовина	0,00
	Укупно без депозита	**48.466.849,12**

Коментар

На почетку извештајног периода имовина стечајног износи 48.466.849,12 динара и то:
- готовина и готовински еквиваленти у износу од 50.751,15 динара и средства се налазе на рачуну код Банка Интеза
- потраживања у износу од 327.418,48 динара
- залиха у износу од 18.611,42 динара
- некретнине постројења и опрема у износу од 48.070.071,07 динара.

1б Повећање вредности имовине

	Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	50.748,15
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	327.418,48
4.	Залихе	0,00	18.611,42
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	48.070.071,07
8.	Остала имовина	0,00	0,00
	Укупно	**0,00**	**48.466.849,12**

Коментар

Није било увећање имовинског стања на основу накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

	Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	50.748,15
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	327.418,48
4.	Залихе	0,00	18.611,42
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	48.070.071,07
8.	Остала имовина	0,00	0,00
	Укупно	**0,00**	**48.466.849,12**

Коментар

Није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

	Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	48.000,00	279.418,48
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	18.611,42
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	48.070.071,07
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
	Укупно	**0,00**	**0,00**	**48.000,00**	**48.368.100,97**

Коментар

Није било продаје у извештајном периоду.

2 Списак готовинских прилива и одлива

2а Списак готовинских прилива

	Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	48.000,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	48.000,00	0,00	96.000,00	48.000,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	259.922,00		259.922,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
	Укупно	**355.922,00**	**0,00**	**355.922,00**	**48.000,00**

Коментар

4.Зкауп пословног простора у Александровцу закупцу Минишоп у извосу од 16.000,00 динара за април 2015.године.Закуп пословног простора у Александровцу за мај 2015.године закупцу Минишоп у износу од 16.000,00 динара.Закуп пословног простора за јуни 2015.године закупцу Минишоп из Влашког Дола у износу од 16.000,00 динара.

10.Закуп пословног простора у Александровцу закупцу СТР Весна у износу од 16.000,00 динара за јануар 2016.године.Закуп пословног простора за фебруар 2016.године закупцу СТР Весна из Александровца у износу од 16.000,00 динара.Закуп пословног простора у Александровцу закупцу СТР Весна у износу од 16.000,00 динара за март 2016.године.

11.Пресудом ПАС Београд 6Пж.28345/15 од 22.12.2015.године обавезује се тужени Општина Жабари да плати трошкове парничног поступка. Додати су и трошкови извршења, све укупно у износу од 129.961,00 динар.Пресудом ПАС Београд 6Пж.28345/15 од 22.12.2015.године обавезује се тужена Република Србија да плати трошкове парничног поступка. Додати су и трошкови извршења, све укупно у износу од 129.961,00 динар.

26 Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

	Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предујма за покретање стечаја	497.140,00	0,00	0,00	0,00	497.140,00
2.	Судски трошкови	90.074,00	20.272,00	20.272,00	20.272,00	90.074,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	73.670,23	0,00	0,00	0,00	73.670,23
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	1.550.000,00	0,00	0,00	0,00	1.550.000,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Укупно	**2.210.884,23**	**20.272,00**	**20.272,00**	**20.272,00**	**2.210.884,23**

Обавезе стечајне масе

	Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	0,00	9.000,00	0,00	0,00	0,00
2.	Електрична енергија	0,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00
3.	Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Пошта и телефон	0,00	6.000,00	4.237,00	4.237,00	0,00
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Платни промет	0,00	6.000,00	2.115,00	2.115,00	0,00
9.	Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Вештачења и процене	58.400,00	0,00	0,00	0,00	58.400,00
13.	Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14.	Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15.	Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16.	Књиговодствене услуге	0,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00
17.	Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00
18.	Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19.	Административне таксе	0,00	1.164,00	1.164,00	1.164,00	0,00
20.	ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21.	Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22.	Трошкови оглашавања	0,00	100.000,00	68.670,00	68.670,00	0,00
23.	Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24.	Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25.	Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Орочење средстава		0,00		0,00	
-	Повраћај депозита				0,00	
	Укупно	**58.400,00**	**242.164,00**	**166.186,00**	**166.186,00**	**58.400,00**

Коментар

1.Такса на предлог за одређивање извршења и такса на решење по предлогу за одређивање извршења у износу од по 10.136,00 динара у предмету И.14/2016 од 19.01.2016.године, дужник Република Србија и Општина Жабари.

12.Трошкови слања поште у фебруару 2016.године у износу од 2.246,00 динара.Трошкови слања поште за март 2016.године у износу од 1.991,00 динар.

15.Трошкови платног промета за период од 11.01.2016.године до 20.01.2016.године у износу од 120,00 динара.Трошкови платног промета и накнада за вођење рачуна за јануар 2016.године у износу од 590,00 динара.Трошкови ПП за период од 01.02.2016.године до 10.02.2016.године у износу од 90,00 динара.Трошкови платног промета и накнада за вођење рачуна за фебруар 2016.године у износу од

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода

575,00 динара.Трошкови платног промета за период од 01.03.2016.године до 10.03.2016.године у износу од 120,00 динара.Трошкови платног промета у износу од 620,00 динара.

23.Накнада за књиговодствене услуге Агенцији Мелани из Смедерева за јануар 2016.године у износу од 10.000,00 динара.Накнада за књиговодствене услуге за фебруар 2016.године Агенцији Мелани из Смедерева у износу од 10.000,00 динара.Накнада за књиговодствене услуге за март 2016.године агенцији Мелани у износу од 10.000,00 динара.

24.Накнада за адвокатске услуге за октобар 2015.године у износу од 20.000,00 динара адвокату Душану Младеновићу.Накнада за адвокатске услуге за новембар 2015.године адвокату Душану Младеновићу у износу од 20.000,00 динара.

26.Накнада за добијање новог ЛН 1671 КО Ореовица у износу од 1.164,00 динара.

29.Оглашавање продаје пољопривредног земљишта у листу Политика. Продаја методом јавног надметања заказана за 29.03.2016.године. Трошкови оглашавања 27.800,00 дианара.Трошкови објављивања огласа о продаји пољопривредног земљишта у КО Ореовици дана 26.02.2013.године у листу Данас. Износ фактуре 30.870,00 динара.

2в Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

	Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	3.602.609,39	0,00	0,00	3.602.609,39
2.	I исплатни ред	308.672,64	0,00	0,00	308.672,64
3.	II исплатни ред	4.907,24	0,00	0,00	4.907,24
4.	III исплатни ред	5.208.230,01	0,00	0,00	5.208.230,01
5.	III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
	Укупно без депозита	**9.124.419,28**	**0,00**	**0,00**	**9.124.419,28**

Коментар

Није било промена у извештајном периоду.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2016.	50.751,15
2.	Укупан прилив		355.922,00
3.	Укупан одлив		186.458,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2016.	220.215,15

Коментар

Дошло је до повећања на рачуну стечајног дужника због већих прилива од одлива.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.16.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2016.	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема благајну.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

	Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Агенција Мелани	30.000,00
2.	Адвокат Душан Младеновић	60.000,00
	Укупно	**90.000,00**

Коментар

Књиговодствени послови за првии квартал 2016.године са бруто накнадом од 10.000,00 динара месечно.Адвокатске услуге за први квартал 2016.године са бруто месечном накнадом од по 20.000,00 динара.

5 Стечајни биланс на крају периода

	Имовина	На дан 31.03.2016.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	220.212,15
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	3,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	327.418,48
6.	Залихе	18.611,42
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	48.070.071,07
10.	Остала имовина	0,00
	Укупно без депозита	**48.636.313,12**

Коментар

На крају извештајног периода имовина стечајног износи 48.636.313,12 динара и то:
- готовина и готовински еквиваленти у износу од 220.212,15 динара и средства се налазе на рачуну код Банка Интеза
- потраживања у износу од 327.418,48 динара
- залиха у износу од 18.611,42 динара
- некретнине постројења и опрема у износу од 48.070.071,07 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:
*** дневни изводи за извештајни период**
*** евиденција извода по врстама прилива и одлива**
*** спецификација излазних и улазних фактура**
*** извештај повереника о оствареним активностима**
*** извештај правног заступника о споровима**

ДОСТАВИТИ:
1 Одбору поверилаца
2 Скупштини поверилаца
3 Стечајном судији
4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

31.01.2016. Извештај адвоката за јануар 2016.године
Извештај адвоката за јануар 2016.године

29.02.2016. Извештај адвоката за фебруар 2016.године
Извештај адвоката за фебруар 2016.године

31.03.2016. Извештај адвоката за март 2016.године
Извештај адвоката за март 2016.године

26.02.2016. Оглашена продаје пољопривредног земљишта
Оглашена продаје пољопривредног земљишта у листу Политика и Данас

29.03.2016. Продаја проглашена неуспешном
Како нико није откупио продајну документацију до 22.03.2016.године продаја проглашена неуспешном.

Број предмета: II 592/2010

Датум: 05.04.2016.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПОЉОПРИВРЕДНО-ТРГОВИНСКИ КОМБИНАТ "ЈЕДИНСТВО" АЛЕКСАНДРОВАЦ КРАЉА АЛЕКСАНДРА ОБРЕНОВИЋА 62 - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2016. **до:** 31.03.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
1.2016-1	08.01.2016.	СТР ''Весна'' Александровац	16.000,00
1.2016-2	09.01.2016.	''Мини шоп'' Влашки До	16.000,00
2.2016-3	15.02.2016.	СТР ''Весна'' Александровац	16.000,00
2.2016-4	15.02.2016.	''Мини шоп'' Влашки До	16.000,00
3.2016-1	14.03.2016.	СТР ''Весна'' Александровац	16.000,00
3.2016-2	15.03.2016.	''Мини шоп'' Влашки До	16.000,00
		Укупно:	**96.000,00**
Потраживања (у извештајном периоду)			
2.2016-1	02.02.2016.	Општина Жабари	129.961,00
2.2016-2	02.02.2016.	Буџет Републике Србије	129.961,00
		Укупно:	**259.922,00**
		Укупни приходи:	**355.922,00**

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2016. **до:** 31.03.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
2.2016-1	10.02.2016.	Привредни суд Пожаревац	20.272,00
		Укупно:	**20.272,00**
		Укупно трошкови стечајног поступка:	**20.272,00**
Обавезе стечајне масе			
Пошта и телефон			
2.2016-14	26.02.2016.	ПТТ	2.246,00
3.2016-82	25.03.2016.	ПТТ	1.991,00
		Укупно:	**4.237,00**
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	20.01.2016.	Банка Интеза	120,00
Провизија и други финансијски расходи	30.01.2016.	Банка Интеза	590,00
Провизија и други финансијски расходи	10.02.2016.	Банка Интеза	90,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	29.02.2016.	Банка Интеза	575,00
Провизија и други финансијски расходи	10.03.2016.	Банка Интеза	120,00
Провизија и други финансијски расходи	31.03.2016.	Банка Интеза	620,00
		Укупно:	**2.115,00**

Књиговодствене услуге			
1.2016-2	22.01.2016.	Књиговодствена агенција ''Мелани''	10.000,00
2.2016-13	26.02.2016.	Књиговодствена агенција ''Мелани''	10.000,00
3.2016-81	25.03.2016.	Књиговодствена агенција ''Мелани''	10.000,00
		Укупно:	**30.000,00**

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
1.2016-3	22.01.2016.	Младеновић Душан	20.000,00
2.2016-10	26.02.2016.	Младеновић Душан	20.000,00
3.2016-80	25.03.2016.	Младеновић Душан	20.000,00
		Укупно:	**60.000,00**

Административне таксе			
1.2016-1	13.01.2016.	Катастар Жабари	1.164,00
		Укупно:	**1.164,00**

Трошкови оглашавања			
3.2016-1	02.03.2016.	Политика	37.800,00
3.2016-51	03.03.2016.	Данас	30.870,00
		Укупно:	**68.670,00**

Укупно обавезе стечајне масе:	**166.186,00**

Укупни трошкови:	**186.458,00**

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Банка Интеза, 160-324562-76
Банка Интеза, 160-343589-31

Стање на рачунима на дан 01.01.2016.	**50.751,15**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2016. **до:** 31.03.2016.

Датум извода	Налогодавац	Износ
	Наплата потраживања	
08.01.2016.	''Мини шоп'' Влашки До	16.000,00
02.03.2016.	''Мини шоп'' Влашки До	16.000,00
23.03.2016.	''Мини шоп'' Влашки До	16.000,00
	Укупно:	**48.000,00**
	Закуп (у извештајном периоду)	
08.01.2016.	СТР ''Весна'' Александровац	16.000,00
17.02.2016.	СТР ''Весна'' Александровац	16.000,00
14.03.2016.	СТР ''Весна'' Александровац	16.000,00
	Укупно:	**48.000,00**
	Потраживања (у извештајном периоду)	
02.02.2016.	Општина Жабари	129.961,00
02.02.2016.	Буџет Републике Србије	129.961,00
	Укупно:	**259.922,00**
	Укупни приливи:	**355.922,00**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2016. **до:** 31.03.2016.

Датум извода	Прималац	Износ
Трошкови стечајног поступка		
	Судски трошкови	
10.02.2016.	Привредни суд Пожаревац	20.272,00
	Укупно:	**20.272,00**
Обавезе стечајне масе		
	Пошта и телефон	
26.02.2016.	ПТТ	2.246,00
25.03.2016.	ПТТ	1.991,00
	Укупно:	**4.237,00**
	Платни промет	
20.01.2016.	Банка Интеза	120,00
30.01.2016.	Банка Интеза	590,00
10.02.2016.	Банка Интеза	90,00
29.02.2016.	Банка Интеза	575,00
10.03.2016.	Банка Интеза	120,00
31.03.2016.	Банка Интеза	620,00
	Укупно:	**2.115,00**
	Књиговодствене услуге	
26.01.2016.	Књиговодствена агенција ''Мелани''	10.000,00
29.02.2016.	Књиговодствена агенција ''Мелани''	10.000,00
25.03.2016.	Књиговодствена агенција ''Мелани''	10.000,00
	Укупно:	**30.000,00**

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
26.01.2016.	Младеновић Душан	20.000,00
26.02.2016.	Младеновић Душан	20.000,00
25.03.2016.	Младеновић Душан	20.000,00
	Укупно:	**60.000,00**

Административне таксе		
13.01.2016.	Катастар Жабари	1.164,00
	Укупно:	**1.164,00**

Трошкови оглашавања		
02.03.2016.	Политика	37.800,00
03.03.2016.	Данас	30.870,00
	Укупно:	**68.670,00**

	Укупни одливи:	**186.458,00**

Стање на рачунима на дан	**31.03.2016.**	**220.215,15**