

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Пожаревцу

Број предмета: II 592/2010

Датум израде извештаја: 02.04.2013.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПОЉОПРИВРЕДНО-ТРГОВИНСКИ
КОМБИНАТ "ЈЕДИНСТВО" АЛЕКСАНДРОВАЦ КРАЉА
АЛЕКСАНДРА ОБРЕНОВИЋА 62 - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 17342100

Име и презиме стечајног судије: Звездана Караклајић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Банка Интеза, 160-324562-76

2) Банка Интеза, 160-343589-31

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.01.2013. до: 31.03.2013.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2013.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	552.227,10
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	204.418,48
6.	Залихе	18.611,42
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	54.613.607,86
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		55.388.864,86

Коментар

Почетни стечајни биланс се састоји од готовине на рачуну стечајног дужника, од потраживања и залиха из ранијег периода, као и од процене вредности покретне и непокретне имовине стечајног дужника, а чија је процена рађена за потребе првог поверилачког рочишта

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	552.227,10
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	204.418,48
4.	Залихе	0,00	18.611,42
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	54.613.607,86
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	55.388.864,86

Коментар

Није било увећања имовинског стања на основу накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	552.227,10
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	204.418,48
4.	Залихе	0,00	18.611,42
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	54.613.607,86
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	55.388.864,86

Коментар

Није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	48.000,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	48.000,00
				54.788.637,76

Коментар

Није било умањења имовинског стања због продаје имовине. Наплаћено је потраживање које се односи на закуп из ранијег периода.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	48.000,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	48.000,00	0,00	129.000,00	81.000,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		96.000,00	0,00	129.000,00	81.000,00

Коментар

Наплаћено потраживање на име закупа пословног простора из ранијег извештајног периода од закупца Минишоп Влашки До у износу од 32.000,00 динара. Наплаћено потраживање по уговору о закупу пословног простора у Александровцу за април 2012. године у износу од 16.000,00 динара.

Наплаћено потраживање на име закупа пословног простора за јануар 2013. године од закупца СТР "Весна" из Александровцу у износу од 16.000,00 динара.

Наплата потраживања по основу закупа пословног простора за фебруар 2013. године од закупца СТР Весна у износу од 16.000,00 динара. Наплата потраживања по основу закупа пословног простора за март 2013. године у износу од 16.000,00 динара од закупца СТР Весна из Александровца.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	497.140,00	0,00	0,00	0,00	497.140,00
2. Судски трошкови	13.500,00	6.900,00	6.900,00	6.900,00	13.500,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	1.350.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00	1.500.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.860.640,00	156.900,00	156.900,00	6.900,00	2.010.640,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	6.000,00	670,00	670,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.000,00	1.125,00	1.125,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	45.000,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	56.000,00	0,00	0,00	0,00	56.000,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	90.000,00	2.900,00	2.900,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	56.000,00	234.000,00	94.695,00	94.695,00	56.000,00

Коментар

2. Такса за подношење тужбе против РС у предмету П.96/2013 ради утврђења својине у износу од 6.900,00 динара

5. Накнада трошкова стечајног управника у износу од 150.000,00 динара.

9. Трошкови фотокопирања адвокату Душану Младеновићу из Пожаревца у износу од 670,00 динара. (Подношење тужбе против РС ради утврђења својине на пољопривредном земљишту)

16. Трошкови платног промета у износу од 1.125,00 динара.

25. Накнада за пружене адвокатске услуге адвокату Душану Младеновићу за јануар 2013. године у паушалном износу од 20.000,00

динара. Накнада за заступање адвокату Душану Младеновићу из Пожаревца за фебруар 2013. године у износу од 20.000,00

динара. Накнада за пружене адвокатске услуге за март 2013. године адвокату Душану Младеновићу у износу од 20.000,00 динара.

24. Накнада за књиговодствене услуге за јануар 2013. године књиговодственој агенцији Мелани из Смедерева у износу од 10.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---------------------------------------------------	----------------------------------------------------------	------------------------------------------------	----------------------------------------	-------------------------------------------------

динара. Накнада за књиговодствене услуге за фебруар 2013. године књиговодственој агенцији Мелани из Смедерева у износу од 10.000,00 динара. Накнада за пружене књиговодствене услуге за март 2013. године Агенцији Мелани из Смедерева у износу од 10.000,00 динара.

27. Накнада АПР-у за добијање потврде о правном следбеништву у износу од 2.000,00 динара, ради укњиже имовине у РГЗ Катастар Жабари. Накнада за подношење финансијских извештаја за 2012. годину у износу од 900,00 динара.

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	5.319.380,88	0,00	0,00	5.319.380,88
2. I исплатни ред	308.672,64	0,00	0,00	308.672,64
3. II исплатни ред	4.907,24	0,00	0,00	4.907,24
4. III исплатни ред	4.558.336,25	0,00	0,00	4.558.336,25
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирнењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	10.191.297,01	0,00	0,00	10.191.297,01

Коментар

Обавезе утврђене на испитном рочишту од 12.04.2011. године и 28.10.2011. године.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2013.	552.227,10
2.	Укупан прилив		96.000,00
3.	Укупан одлив		101.595,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2013.	546.632,10

Коментар

Дошло је до смањења стања на рачуну стечајног дужника из разлога мањих прилива од одлива.

3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.13.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2013.	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема благајну.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Душан Младеновић	60.000,00
2.	Агенција Мелани	30.000,00
Укупно		90.000,00

Коментар

Ангажован је адвокат Душан Младеновић са месечним износом накнаде од 20.000,00 динара ради утврђивања власништва на имовини коју користи стечајни дужник, а ради припреме за продају.

Ангажована је књиговодствена агенција Мелани са месечним износом накнаде од 10.000,00 динар

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2013.
1. Готовина и готовински еквиваленти		546.632,10
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		237.418,48
6. Залихе		18.611,42
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		54.613.607,86
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		55.416.269,86

Коментар

На крају извештајног периода имовина износи 55.416.269,86 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

31.01.2013. Извештај адвоката за јануар 2013.године

Приспео је извештај адвоката за јануар 2013.године.

21.01.2013. Извештај РГЗ Катастар Жабари

Приспео је извештај РГЗ Катастар Жабари на захтев за утврђивање генезе непокретности стечајног дужника.

25.02.2013. Извештај адвоката за фебруар 2013.године

Приспео је извештај адвоката за фебруар 2013.године.

05.03.2013. Закључак РГЗ Катастра Жабари

Закључком РГЗ Катастар Жабари налаже отклањање недостатака уочене приликом подношења захтеа за укњижбу објеката фарме

25.03.2013. Захтев РЈП за мирно решење спора

Поднет захтев РЈП за мирно решење спора за објекте фарме у Александровцу

Број предмета: II 592/2010

Датум: 02.04.2013.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПОЉОПРИВРЕДНО-ТРГОВИНСКИ
КОМБИНАТ "ЈЕДИНСТВО" АЛЕКСАНДРОВАЦ КРАЉА
АЛЕКСАНДРА ОБРЕНОВИЋА 62 - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2013. до: 31.03.2013.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
1.2013-1	04.01.2013.	СТР "Весна" Александровац	16.000,00
10.2013-1	04.01.2013.	"Мини шоп" Влашки До	16.000,00
1.2013-3	04.01.2013.	Унион МЗ	11.000,00
2.0013-1	06.02.2013.	СТР "Весна" Александровац	16.000,00
2.2013-2	06.02.2013.	"Мини шоп" Влашки До	16.000,00
2.2013-3	06.02.2013.	Унион МЗ	11.000,00
3.2013-1	01.03.2013.	СТР "Весна" Александровац	16.000,00
3.2013-2	01.03.2013.	"Мини шоп" Влашки До	16.000,00
3.2013-3	01.03.2013.	Унион МЗ	11.000,00
Укупно:			129.000,00
Укупни приходи:			129.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2013. до: 31.03.2013.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
2.2013-3	20.02.2013.	Привредни суд Пожаревац	6.900,00
Укупно:			6.900,00
Накнада трошкова стечајног управника			
1.2013-5	27.01.2013.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	50.000,00
2.2013-12	28.02.2013.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	50.000,00
3.2013-1	26.03.2013.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	50.000,00
Укупно:			150.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			156.900,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
2.2013-2	20.02.2013.	Младеновић Душан	670,00
Укупно:			670,00
Платни промет			
1.2013-3	10.01.2013.	Банка Интеза	25,00
1.2013-6	31.01.2013.	Банка Интеза	335,00
2.2013-4	20.02.2013.	Банка Интеза а.д.Београд	85,00
2.2013-30	28.02.2013.	Банка Интеза	335,00
3.2013-10	30.03.2013.	Банка Интеза	345,00
Укупно:			1.125,00

Књиговодствене услуге			
1.2013-2	25.01.2013.	Књиговодствена агенција "Мелани"	10.000,00
2.2013-11	25.02.2013.	Књиговодствена агенција "Мелани"	10.000,00
3.2013-2	25.03.2013.	Књиговодствена агенција "Мелани"	10.000,00
Укупно:			30.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
1.2013-4	25.01.2013.	Младеновић Душан	20.000,00
2.2013-10	25.02.2013.	Младеновић Душан	20.000,00
3.2013-3	25.03.2013.	Младеновић Душан	20.000,00
Укупно:			60.000,00

Административне таксе			
1.2013-1	09.01.2013.	Агенција за привредне регистре	2.000,00
2.2013-1	19.02.2013.	Агенција за привредне регистре	900,00
Укупно:			2.900,00

Укупно обавезе стечајне масе:			94.695,00
--------------------------------------	--	--	------------------

Укупни трошкови:			251.595,00
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Банка Интеза, 160-324562-76
Банка Интеза, 160-343589-31

Стање на рачунима на дан 01.01.2013.	552.227,10
---------------------------------------------	-------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2013. до: 31.03.2013.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Наплата потраживања		
03.01.2013.	"Мини шоп" Влашки До	16.000,00
09.01.2013.	"Мини шоп" Влашки До	16.000,00
01.03.2013.	"Мини шоп" Влашки До	16.000,00
Укупно:		48.000,00

Закуп (у извештајном периоду)		
08.01.2013.	СТР "Весна" Александровац	16.000,00
08.02.2013.	СТР "Весна" Александровац	16.000,00
07.03.2013.	СТР "Весна" Александровац	16.000,00
Укупно:		48.000,00

Укупни приливи:			96.000,00
------------------------	--	--	------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2013. до: 31.03.2013.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
20.02.2013.	Привредни суд Пожаревац	6.900,00
Укупно:		6.900,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
20.02.2013.	Младеновић Душан	670,00
Укупно:		670,00
Платни промет		
10.01.2013.	Банка Интеза	25,00
31.01.2013.	Банка Интеза	335,00
20.02.2013.	Банка Интеза а.д.Београд	85,00
28.02.2013.	Банка Интеза	335,00
30.03.2013.	Банка Интеза	345,00
Укупно:		1.125,00
Књиговодствене услуге		
25.01.2013.	Књиговодствена агенција "Мелани"	10.000,00
27.02.2013.	Књиговодствена агенција "Мелани"	10.000,00
25.03.2013.	Књиговодствена агенција "Мелани"	10.000,00
Укупно:		30.000,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
25.01.2013.	Младеновић Душан	20.000,00
27.02.2013.	Младеновић Душан	20.000,00
25.03.2013.	Младеновић Душан	20.000,00
Укупно:		60.000,00
Административне таксе		
09.01.2013.	Агенција за привредне регистре	2.000,00
19.02.2013.	Агенција за привредне регистре	900,00
Укупно:		2.900,00
Укупни одливи:		101.595,00
Стање на рачунима на дан 31.03.2013.		546.632,10