

Привредни суд: Привредни суд у Ваљеву  
Број предмета: Ст.бр. 12/24  
Назив стечајног дужника: ШЕЈН доо, Шабац - у стечају  
Матични број: 20206411  
Датум отварања стечајног поступка: 13.01.2025.  
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017  
Статус поступка: Стечајни дужник  
Име и презиме стечајног судије: Ана Алексић  
Име и презиме стечајног управника: Предраг Манојловић  
Број лиценце: 155-2117  
Датум израде извештаја: 16.01.2026.  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000001430507-2  
2) OTP Banka Srbija a.d. Novi Sad , 325-9500500167034-2  
3) OTP Banka Srbija a.d. Novi Sad , 325-9500500167036-93  
4) OTP Banka Srbija a.d. Novi Sad , 325-9500500167037-90  
5) Raiffeisen banka A.D.- Beograd, 265-1110310005280-67  
6) Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА**  
**О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ**  
за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025. године

**1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена**

**1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја**

| Имовина             |                                             | На дан<br>01.10.2025. |
|---------------------|---------------------------------------------|-----------------------|
| 1.                  | Готовина и готовински еквиваленти           | 32.647,00             |
| 2.                  | Депозит за продају имовине и/или закуп      | 0,00                  |
| 3.                  | Потраживања стечајног дужника и дати аванси | 0,00                  |
| 4.                  | Залихе                                      | 0,00                  |
| 5.                  | Удели или акције код других лица            | 0,00                  |
| 6.                  | Лиценце и патенти                           | 0,00                  |
| 7.                  | Непокретности                               | 90.736.200,00         |
| 8.                  | Опрема                                      | 0,00                  |
| 9.                  | Биолошка средства                           | 0,00                  |
| 10.                 | Остала имовина                              | 0,00                  |
| Укупно без депозита |                                             | 90.768.847,00         |

**Коментар**

На рачуну банке поштанске штедионице на да 01.10.2025.год. стање на рачуну износи 32.647,00 дин.

**16 Повећање вредности имовине**

| Имовина                                        | Износ повећања по процењеној вредности | Коригована вредност имовине |
|------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти           | 0,00                                   | 32.647,00                   |
| 2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси | 0,00                                   | 0,00                        |
| 3. Залихе                                      | 0,00                                   | 0,00                        |
| 4. Удели или акције код других лица            | 0,00                                   | 0,00                        |
| 5. Лиценце и патенти                           | 0,00                                   | 0,00                        |
| 6. Непокретности                               | 58.941.512,06                          | 149.677.712,06              |
| 7. Опрема                                      | 0,00                                   | 0,00                        |
| 8. Биолошка средства                           | 0,00                                   | 0,00                        |
| 9. Остала имовина                              | 0,00                                   | 0,00                        |
| <b>Укупно</b>                                  | <b>58.941.512,06</b>                   | <b>149.710.359,06</b>       |

**Коментар**

У овом кварталном извештају увећана имовина у износу од 58.941.512,06 дин. по процени процењивача "ТЦФ"

**1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине**

| Имовина                                        | Износ смањења по процењеној вредности | Коригована вредност имовине |
|------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти           | 0,00                                  | 32.647,00                   |
| 2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси | 0,00                                  | 0,00                        |
| 3. Залихе                                      | 0,00                                  | 0,00                        |
| 4. Удели или акције код других лица            | 0,00                                  | 0,00                        |
| 5. Лиценце и патенти                           | 0,00                                  | 0,00                        |
| 6. Непокретности                               | 12.393.712,06                         | 137.284.000,00              |
| 7. Опрема                                      | 0,00                                  | 0,00                        |
| 8. Биолошка средства                           | 0,00                                  | 0,00                        |
| 9. Остала имовина                              | 0,00                                  | 0,00                        |
| <b>Укупно</b>                                  | <b>12.393.712,06</b>                  | <b>137.316.647,00</b>       |

**Коментар**

У овом кварталном извештају умањење имовине у износу од 12.393.712,06 дин. по процени процењивача "ТЦФ"

**1г** Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

| Имовина                                        | Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања |             | Остварена продајна цена или наплаћено потраживање | Коригована вредност имовине |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------|-----------------------------|
|                                                | Смањење                                                                                               | Повећање    |                                                   |                             |
| 1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси | 0,00                                                                                                  | 0,00        | 0,00                                              | 0,00                        |
| 2. Залихе                                      | 0,00                                                                                                  | 0,00        | 0,00                                              | 0,00                        |
| 3. Удели или акције код других лица            | 0,00                                                                                                  | 0,00        | 0,00                                              | 0,00                        |
| 4. Лиценце и патенти                           | 0,00                                                                                                  | 0,00        | 0,00                                              | 0,00                        |
| 5. Непокретности                               | 0,00                                                                                                  | 0,00        | 0,00                                              | 137.284.000,00              |
| 6. Опрема                                      | 0,00                                                                                                  | 0,00        | 0,00                                              | 0,00                        |
| 7. Биолошка средства                           | 0,00                                                                                                  | 0,00        | 0,00                                              | 0,00                        |
| 8. Остала имовина                              | 0,00                                                                                                  | 0,00        | 0,00                                              | 0,00                        |
| <b>Укупно</b>                                  | <b>0,00</b>                                                                                           | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>                                       | <b>137.284.000,00</b>       |

**Коментар**

У овом кварталном извештају није било промене вредности имовине због наплате потраживања или продаје.

**2** Списак готовинских прилива и одлива**2а** Списак готовинских прилива

| Врста прилива |                                                        | Остварени приливи за извештајни период | Плаћено депозитом | Фактурисана вредност у извештајном периоду | Разлика остварених прихода и прилива |
|---------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------|
|               |                                                        |                                        |                   |                                            |                                      |
| 1.            | Камате и други финансијски приходи                     | 0,00                                   |                   |                                            |                                      |
| 2.            | Уплата депозита за продају имовине и/или закуп         | 0,00                                   |                   |                                            |                                      |
| 3.            | Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси | 0,00                                   |                   |                                            |                                      |
| 4.            | Залихе                                                 | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 5.            | Удели или акције код других лица                       | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 6.            | Лиценце и патенти                                      | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 7.            | Непокретности                                          | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 8.            | Опрема                                                 | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 9.            | Биолошка средства                                      | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 10.           | Остала имовина                                         | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 11.           | Закуп (у извештајном периоду)                          | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 12.           | Потраживања (настала у извештајном периоду)            | 360.000,00                             |                   | 360.000,00                                 | 0,00                                 |
| 13.           | Предујам за покретање стечаја                          | 0,00                                   |                   |                                            |                                      |
| <b>Укупно</b> |                                                        | <b>360.000,00</b>                      | <b>0,00</b>       | <b>360.000,00</b>                          | <b>0,00</b>                          |

**Коментар**

Прилив у износу од 360.000,00 дин. односи се на прилив од откупа продајне документације за потребе продаје стечајног дужника.

## 26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

### Трошкови стечајног поступка

| Врста одлива                                                                   | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1. Повраћај предујма за покретање стечаја                                      | 200.000,00                                        | 0,00                                           | 0,00                                                                 | 0,00                                   | 200.000,00                                      |
| 2. Судски трошкови                                                             | 0,00                                              | 0,00                                           | 0,00                                                                 | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 3. Прелиминарна награда стечајног управника                                    | 0,00                                              | 0,00                                           | 0,00                                                                 | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца | 0,00                                              | 0,00                                           | 0,00                                                                 | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника              | 0,00                                              | 0,00                                           | 0,00                                                                 | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 6. Накнада трошкова стечајног управника                                        | 201.526,00                                        | 87.944,00                                      | 87.944,00                                                            | 201.526,00                             | 87.944,00                                       |
| 7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца                                  | 0,00                                              | 0,00                                           | 0,00                                                                 | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 8. Остали трошкови                                                             | 0,00                                              | 0,00                                           | 0,00                                                                 | 0,00                                   | 0,00                                            |
| <b>Укупно</b>                                                                  | <b>401.526,00</b>                                 | <b>87.944,00</b>                               | <b>87.944,00</b>                                                     | <b>201.526,00</b>                      | <b>287.944,00</b>                               |

### Обавезе стечајне масе

| Врста одлива                                 | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Стварно настале обавезе у извештајном периоду | Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду | Плаћене обавезе у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1. Канцеларијски материјал                   | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 2. Електрична енергија                       | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 3. Комуналне услуге                          | 9.734,05                                          | 3.857,46                                      | 3.857,46                                                            | 0,00                                  | 13.591,51                                       |
| 4. Гориво и мазиво                           | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 5. Пошта и телефон                           | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 6. Набавка сировина и репроматеријала        | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 7. Текуће одржавање                          | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 8. Платни промет                             | 0,00                                              | 340,48                                        | 340,48                                                              | 340,48                                | 0,00                                            |
| 9. Премија осигурања                         | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 10. Трошкови проф. обезбеђења имовине        | 34.853,00                                         | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 34.853,00                                       |
| 11. Вештачења и процене                      | 300.000,00                                        | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 300.000,00                                      |
| 12. Дневнице и путни трошкови                | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 13. Бруто зараде по уговору о раду           | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 14. Бруто зараде по уговору о делу           | 3.011.300,00                                      | 1.232.419,00                                  | 1.257.111,00                                                        | 0,00                                  | 4.243.719,00                                    |
| 15. Књиговодствене услуге                    | 240.000,00                                        | 90.000,00                                     | 90.000,00                                                           | 0,00                                  | 330.000,00                                      |
| 16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери) | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)   | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 18. Административне таксе                    | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 19. ПДВ                                      | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 20. Камате и други финансијски расходи       | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 21. Трошкови оглашавања                      | 0,00                                              | 313.488,00                                    | 313.470,00                                                          | 156.744,00                            | 156.744,00                                      |
| 22. Закупнина                                | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 23. Остало                                   | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 24. Тарифа АЛСУ                              | 32.000,00                                         | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 32.000,00                                       |
| - Повраћај депозита за продају, закуп        |                                                   |                                               |                                                                     | 0,00                                  |                                                 |
| <b>Укупно</b>                                | <b>3.627.887,05</b>                               | <b>1.640.104,94</b>                           | <b>1.664.778,94</b>                                                 | <b>157.084,48</b>                     | <b>5.110.907,51</b>                             |

#### Коментар

У овом кварталном извештају трошкови стечајног поступка односе се на:

6. Накнада трошкова стечајног управника .....87.944,00 дин.- исплаћено .....201.526,00 дин.

## Обавезе стечајне масе

| Врста одлива | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Стварно настале обавезе у извештајном периоду | Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду | Плаћене обавезе у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|--------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------|
|--------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------|

Обавеза стечајне масе односе се на:

3. Комуналне услуге.....3.857,46 дин. (По рачуну Водовода и Топлане)  
8. Платни промет .....340,00 дин. - исплаћено .....340,00 дин.  
11. Вештачење и процене.....300.000,00 дин.  
14. Бруто зараде по уговору о делу .....1.232.419,00 дин.(Ангажовање 4 лица по уговору о делу на период од 01.02.2025.год. до извршења нацрта за главну деобу стечајне масе)  
15. Књиговодствене услуге .....90.000,00 дин.(Књиговодствена агенција Биро Брама ангажована од 01.02.2025.год. до извршења нацрта за главну деобу стечајне масе)  
21. Трошкови оглашавања .....313.488,00 дин. (Прва продаја "Политика" 60.480,00 дин. "Инсајдер" 96.264,00 дин. Друга продаја "Политика" 60.480,00 дин. "Инсајдер" 96.264,00 дин.) - исплаћено .....156.744,00 дин. (Прва продаја)

## 2в Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

| Редослед намирена     | Утврђена потраживања на почетку извештајног периода | Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду | Умањења због компензације | Исплаћена потраживања у извештајном периоду | Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода |
|-----------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1. Разлучни повериоци | 63.461.939,64                                       | 0,00                                                        | 0,00                      | 0,00                                        | 63.461.939,64                                                      |
| 2. I исплатни ред     | 1.128.706,00                                        | 0,00                                                        | 0,00                      | 0,00                                        | 1.128.706,00                                                       |
| 3. II исплатни ред    | 0,00                                                | 0,00                                                        | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                                                               |
| 4. III исплатни ред   | 46.651.516,79                                       | 0,00                                                        | 0,00                      | 0,00                                        | 46.651.516,79                                                      |
| 5. Заложни повериоци  | 0,00                                                | 0,00                                                        | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                                                               |
| 6. IV исплатни ред    | 0,00                                                | 0,00                                                        | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                                                               |
| 7. Власници капитала  |                                                     |                                                             |                           | 0,00                                        |                                                                    |
| <b>Укупно</b>         | <b>111.242.162,43</b>                               | <b>0,00</b>                                                 | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>                                 | <b>111.242.162,43</b>                                              |

### Коментар

Закључком о листи од 02.06.2025.год. утврђена су потраживања:

Разлучни повериоци .....63.461.939,64 дин.  
I исплатни ред .....1.128.706,00 дин.  
III исплатни ред .....46.651.516,79 дин

## 3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

|    |                                                                           |             |            |
|----|---------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|
| 1. | Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)   | 01.10.2025. | 32.647,00  |
| 2. | Укупан прилив                                                             |             | 360.000,00 |
| 3. | Укупан одлив                                                              |             | 358.610,48 |
| 4. | Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства |             | 0,00       |
| 5. | Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава    |             | 0,00       |
| 6. | Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)    | 31.12.2025. | 34.036,52  |

### Коментар

На дан 01.10.2025.год. стање на рачуну банке Поштанске штедионице износи 32.647,00 дин.

На дан 31.12.2025.год. стање на рачуну банке Поштанске штедионице износи 34.036,00 дин.

## 36 // Орочена средства

|    |                                      |      |
|----|--------------------------------------|------|
| 1. | Износ на почетку извештајног периода | 0,00 |
| 2. | Износ на крају извештајног периода   | 0,00 |

### Коментар

У овом кварталном извештају није било орочења средстава

## 3в // Почетно и крајње стање у благајни

|    |                          |             |      |
|----|--------------------------|-------------|------|
| 1. | Почетно стање у благајни | 01.10.25.   | 0,00 |
| 2. | Укупан прилив            |             | 0,00 |
| 3. | Укупан одлив             |             | 0,00 |
| 4. | Крајње стање у благајни  | 31.12.2025. | 0,00 |

### Коментар

У овом кварталном извештају није било орочења средстава

## 4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

| Име и презиме |                   | Неизмирене<br>обавезе на<br>почетку<br>извештајног<br>периода | Стварно<br>настале<br>обавезе у<br>извештајном<br>периоду | Плаћене<br>обавезе у<br>извештајном<br>периоду | Неизмирене<br>обавезе на<br>крају<br>извештајног<br>периода |
|---------------|-------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1.            | Коларевић Славица | 654.024,00                                                    | 284.247,00                                                | 0,00                                           | 938.271,00                                                  |
| 2.            | Селаковић Милка   | 654.024,00                                                    | 284.247,00                                                | 0,00                                           | 938.271,00                                                  |
| 3.            | Петровић Миленко  | 609.514,00                                                    | 318.246,00                                                | 0,00                                           | 927.760,00                                                  |
| 4.            | Станишић Љубица   | 987.656,00                                                    | 345.679,00                                                | 0,00                                           | 1.333.335,00                                                |
| 5.            | Биро Брама        | 240.000,00                                                    | 90.000,00                                                 | 0,00                                           | 330.000,00                                                  |
| Укупно        |                   | 3.145.218,00                                                  | 1.322.419,00                                              | 0,00                                           | 4.467.637,00                                                |

### Коментар

У овом стечајном поступку ангажована лица су:

1. Славица Коларевић из Мионице, на Административно-економским пословима, половима рада у ЕРС-у. Извршилац ће ове послове обављати у периоду од 01.02.2025.год. па до нацрта за главну деоб у стечајне масе, уз месечну накнаду у висини минималне цене рада са припадајућим доприносима.

2. Милка Селаковић из Ваљева, на Административно-економским пословима. Извршилац ће ове послове обављати у периоду од 01.02.2025.год. па до нацрта за главну деоб у стечајне масе, уз месечну накнаду у висини минималне цене рада са припадајућим доприносима.

3. Љубица Станишић из Ваљева на Административно-економским и правним пословима. Извршилац ће ове послове обављати у периоду од 01.02.2025.год. па до нацрта за главну деоб у стечајне масе, уз месечну накнаду у нето износу од 80.000,00 дин.

4. Миленко Петровић из Шапца на пословима обиласка имовине свакодневно и врши потребне поправке оштећених делова имовине стечајног дужника - ограде, замену брава, уложака, цилиндара. Да по налогу стечајног управника заинтересованим лицима покаже имовину стечајног дужника, као и да предузме друге мере по налогу стечајног управника. Извршилац ће ове послове обављати у периоду од 01.02.2025.год. па до продаје имовине стечајног дужника, уз месечну накнаду у нето износу од 60.000,00 дин.

У овом стечајном поступку ангажована лица су:

1. Славица Коларевић из Мионице, на Административно-економским пословима, половима рада у ЕРС-у. Извршилац ће ове послове обављати у периоду од 01.02.2025.год. па до нацрта за главну деоб у стечајне масе, уз месечну накнаду у висини минималне цене рада са припадајућим доприносима.

2. Милка Селаковић из Ваљева, на Административно-економским пословима. Извршилац ће ове послове обављати у периоду од 01.02.2025.год. па до нацрта за главну деоб у стечајне масе, уз месечну накнаду у висини минималне цене рада са припадајућим доприносима.

3. Љубица Станишић из Ваљева на Административно-економским и правним пословима. Извршилац ће ове послове обављати у периоду од 01.02.2025.год. па до нацрта за главну деоб у стечајне масе, уз месечну накнаду у нето износу од 80.000,00 дин.

4. Миленко Петровић из Шапца на пословима обиласка имовине свакодневно и врши потребне поправке оштећених делова имовине стечајног дужника - ограде, замену брава, уложака, цилиндара. Да по налогу стечајног управника заинтересованим лицима покаже имовину стечајног дужника, као и да предузме друге мере по налогу стечајног управника. Извршилац ће ове послове обављати у периоду од 01.02.2025.год. па до продаје имовине стечајног дужника, уз месечну накнаду у нето износу од 60.000,00 дин.

5. "Биро Брама- књиговодствена агенција, за вођење пословних књига и састављање финансијских извештаја врши у свему у складу са Законом о рачуноводству и ревизији, подзаконским актима и Међународним стандардима. Извршилац ће ове послове обављати у периоду од 01.02.2025.год. па до нацрта за главну деоб у стечајне масе, уз месечну накнаду у бруто износу од 30.000,00 дин.

Исплата није било

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

| Имовина                                        | На дан | 31.12.2025.           |
|------------------------------------------------|--------|-----------------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти           |        | 34.036,52             |
| 2. Депозит за продају имовине и/или закуп      |        | 0,00                  |
| 3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси |        | 0,00                  |
| 4. Залихе                                      |        | 0,00                  |
| 5. Удели или акције код других лица            |        | 0,00                  |
| 6. Лиценце и патенти                           |        | 0,00                  |
| 7. Непокретности                               |        | 137.284.000,00        |
| 8. Опрема                                      |        | 0,00                  |
| 9. Биолошка средства                           |        | 0,00                  |
| 10. Остала имовина                             |        | 0,00                  |
| <b>Укупно без депозита</b>                     |        | <b>137.318.036,52</b> |

### Коментар

Стање на рачуну банке Поштанске штедионице на дан 31.12.2025.год. износи 34.036,52 дин.

### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- \* извештај правног заступника о споровима
- \* изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

Израда месечних планова.

Припрема продајне документације за потребе продаје стечајног дужника.

## **II Активности на уновчењу имовине**

Продаја стечајног дужника као правног лица путем јавног надметања која је била заказана за 20.11.2025.год. није успела. Нико није уплатио продајну документацију.

Од активности везано за продају:

- Слање обавештења о неуспелој првој продаји
- Слање обавештења о начину, немери и роковима продаје за другу продају
- Израда огласа
- Кориговање вредности имовине у ЕРС-у по процени проценитеља
- Израда продајне документације

## **III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)**

У овом кварталном извештају није било активности везано за намирење поверилаца

## **IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис**

Промена вредности имовине извршена по процени процењивача Ђорђа Јокића, за потребе продаје стечајног дужника.

## **V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника**

У овом кварталном извештају стварнонастали трошкови накнаде трошкова стечајног управника износи 16.769,00 дин. и то:

- ОКТОБАР 30.159,00 дин.
- НОВЕМБАР 29.982,00 дин.
- ДЕЦЕМБАР 27.803,00 дин

## **VI Остале активности**

Текући послови.

## **VII План стечајног управника за наредни извештајни период**

У наредном периоду планира се продаја стечајног дужника

Број предмета: Ст.бр. 12/24

Датум: 16.01.2026.

Назив стечајног дужника: ШЕЈН доо, Шабац - у стечају

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

| Позив на број                              | Датум рачуна | Купац/закупац    | Износ             |
|--------------------------------------------|--------------|------------------|-------------------|
| <b>Потраживања (у извештајном периоду)</b> |              |                  |                   |
| 3/2025                                     | 12.11.2025.  | WEG KOLEKTOR doo | 360.000,00        |
| <b>Укупно:</b>                             |              |                  | <b>360.000,00</b> |
| <b>Укупни приходи:</b>                     |              |                  | <b>360.000,00</b> |

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

| Позив на број                                | Датум рачуна | Добаваљач             | Износ            |
|----------------------------------------------|--------------|-----------------------|------------------|
| <b>Трошкови стечајног поступка</b>           |              |                       |                  |
| <b>Накнада трошкова стечајног управника</b>  |              |                       |                  |
| Рч.102/25_накн.т<br>рошк.стеч.упр_ок<br>т_25 | 31.10.2025.  | Предраг Манојловић ПР | 30.159,00        |
| Рч.113/25_накн.т<br>рошк.стеч.упр_н<br>ов_25 | 30.11.2025.  | Предраг Манојловић ПР | 29.982,00        |
| Рч.125/25_накн.т<br>рошк.стеч.упр_де<br>ц_25 | 01.12.2025.  | Предраг Манојловић ПР | 27.803,00        |
| <b>Укупно:</b>                               |              |                       | <b>87.944,00</b> |
| <b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>   |              |                       | <b>87.944,00</b> |

**Обавезе стечајне масе**

|                                     |             |                   |          |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|----------|
| <b>Комуналне услуге</b>             |             |                   |          |
| Рч.1-000848-<br>0015665_Водово<br>д | 20.10.2025. | ЈКП Водовод-Шабац | 70,75    |
| Рч.2-00511-<br>050068_Топлана       | 20.10.2025. | ТОПЛАНА Шабац     | 118,00   |
| Рч.2-00511-<br>050059_Топлана       | 20.10.2025. | ТОПЛАНА Шабац     | 1.197,84 |
| Рч.1-000851-<br>0015665_Водово<br>д | 12.11.2025. | ЈКП Водовод-Шабац | 71,69    |
| Рч.2-00516-<br>050068_Топлана       | 12.11.2025. | ТОПЛАНА Шабац     | 120,07   |
| Рч.2-00516-<br>050059_Топлана       | 12.11.2025. | ТОПЛАНА Шабац     | 1.058,04 |
| Рч.2-00522-<br>050059_Топлана       | 22.12.2025. | ТОПЛАНА Шабац     | 1.028,86 |
| Рч.2-00522-<br>050068_Топлана       | 22.12.2025. | ТОПЛАНА Шабац     | 119,97   |
| Рч.1-000854-<br>0015665_Водово<br>д | 22.12.2025. | ЈКП Водовод-Шабац | 72,24    |

| Комуналне услуге |  |  |          |
|------------------|--|--|----------|
| Укупно:          |  |  | 3.857,46 |

  

| Платни промет |             |                            |        |
|---------------|-------------|----------------------------|--------|
| Изв.14/25     | 17.11.2025. | Банка Поштанска штедионица | 140,48 |
| Изв.15/25     | 30.11.2025. | Банка Поштанска штедионица | 200,00 |
| Укупно:       |             |                            | 340,48 |

  

| Бруто зараде по уговору о делу |             |                   |              |
|--------------------------------|-------------|-------------------|--------------|
| 10-2025_Љубица                 | 01.10.2025. | Станишић Љубица   | 123.457,00   |
| 10-2025_Милка                  | 01.10.2025. | Селаковић Милка   | 95.691,00    |
| 10-2025_Славица                | 01.10.2025. | Коларевић Славица | 95.691,00    |
| 10-2025_Миленко                | 01.10.2025. | Петровић Миленко  | 106.082,00   |
| 11-2025_Славица                | 01.11.2025. | Коларевић Славица | 83.210,00    |
| 11-2025_Милка                  | 01.11.2025. | Селаковић Милка   | 83.210,00    |
| 11-2025_Љубица                 | 01.11.2025. | Станишић Љубица   | 123.457,00   |
| 11-2025_Миленко                | 01.11.2025. | Петровић Миленко  | 106.082,00   |
| 12-2025_Славица                | 31.12.2025. | Коларевић Славица | 105.346,00   |
| 12-2025_Милка                  | 31.12.2025. | Селаковић Милка   | 105.346,00   |
| 12-2025_Љубица                 | 31.12.2025. | Станишић Љубица   | 98.765,00    |
| 12-2025_Миленко                | 31.12.2025. | Петровић Миленко  | 106.082,00   |
| Укупно:                        |             |                   | 1.232.419,00 |

  

| Књиговодствене услуге |             |            |           |
|-----------------------|-------------|------------|-----------|
| Рч.Ш-2025_Брама       | 31.10.2025. | Биро Брама | 30.000,00 |
| Рч.Ш-11/2025_Брама    | 01.11.2025. | Биро Брама | 30.000,00 |
| Рч.С-12/2025_Брама    | 01.12.2025. | Биро Брама | 30.000,00 |
| Укупно:               |             |            | 90.000,00 |

  

| Трошкови оглашавања          |             |                                       |            |
|------------------------------|-------------|---------------------------------------|------------|
| Рч.0090394884_окт_Политика   | 25.10.2025. | Политика новине и магазин доо Београд | 60.480,00  |
| Рч.ФАИ-404/2025_окт_ИНСАЈДЕР | 10.10.2025. | ИНСАЈДЕР ТИМ доо Београд              | 96.264,00  |
| Рч.0090395688_Политика       | 26.12.2025. | Политика новине и магазин доо Београд | 60.480,00  |
| Рч.0090395688_ИНСАЈДЕР       | 26.12.2025. | ИНСАЈДЕР ТИМ доо Београд              | 96.264,00  |
| Укупно:                      |             |                                       | 313.488,00 |

  

|                               |  |  |              |
|-------------------------------|--|--|--------------|
| Укупно обавезе стечајне масе: |  |  | 1.640.104,94 |
|-------------------------------|--|--|--------------|

  

|                  |  |  |              |
|------------------|--|--|--------------|
| Укупни трошкови: |  |  | 1.728.048,94 |
|------------------|--|--|--------------|

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна

Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000001430507-2

OTP Banka Srbija a.d. Novi Sad , 325-9500500167034-2

OTP Banka Srbija a.d. Novi Sad , 325-9500500167036-93

OTP Banka Srbija a.d. Novi Sad , 325-9500500167037-90

Raiffeisen banka A.D.- Beograd, 265-1110310005280-67

Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-2438180101012-16

|                          |             |           |
|--------------------------|-------------|-----------|
| Стање на рачунима на дан | 01.10.2025. | 32.647,00 |
|--------------------------|-------------|-----------|

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

| Датум извода | Налогодавац | Износ |
|--------------|-------------|-------|
|--------------|-------------|-------|

| Потраживања (у извештајном периоду) |                  |            |
|-------------------------------------|------------------|------------|
| 12.11.2025.                         | WEG KOLEKTOR doo | 360.000,00 |
| Укупно:                             |                  | 360.000,00 |

|                 |  |            |
|-----------------|--|------------|
| Укупни приливи: |  | 360.000,00 |
|-----------------|--|------------|

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

| Датум извода | Прималац | Износ |
|--------------|----------|-------|
|--------------|----------|-------|

#### Трошкови стечајног поступка

| Накнада трошкова стечајног управника |                       |            |
|--------------------------------------|-----------------------|------------|
| 17.11.2025.                          | Предраг Манојловић ПР | 17.188,00  |
| 17.11.2025.                          | Предраг Манојловић ПР | 18.920,00  |
| 17.11.2025.                          | Предраг Манојловић ПР | 19.310,00  |
| 17.11.2025.                          | Предраг Манојловић ПР | 23.874,00  |
| 17.11.2025.                          | Предраг Манојловић ПР | 32.495,00  |
| 17.11.2025.                          | Предраг Манојловић ПР | 26.520,00  |
| 17.11.2025.                          | Предраг Манојловић ПР | 21.303,00  |
| 17.11.2025.                          | Предраг Манојловић ПР | 25.918,00  |
| 17.11.2025.                          | Предраг Манојловић ПР | 15.998,00  |
| Укупно:                              |                       | 201.526,00 |

#### Обавезе стечајне масе

| Платни промет |                            |        |
|---------------|----------------------------|--------|
| 17.11.2025.   | Банка Поштанска штедионица | 140,48 |
| 30.11.2025.   | Банка Поштанска штедионица | 200,00 |
| Укупно:       |                            | 340,48 |

| Трошкови оглашавања |                                       |            |
|---------------------|---------------------------------------|------------|
| 17.11.2025.         | Политика новине и магазин доо Београд | 60.480,00  |
| 17.11.2025.         | ИНСАЈДЕР ТИМ доо Београд              | 96.264,00  |
| Укупно:             |                                       | 156.744,00 |

|                |  |            |
|----------------|--|------------|
| Укупни одливи: |  | 358.610,48 |
|----------------|--|------------|

|                          |             |           |
|--------------------------|-------------|-----------|
| Стање на рачунима на дан | 31.12.2025. | 34.036,52 |
|--------------------------|-------------|-----------|

