

Привредни суд: Привредни суд у Ваљеву
Број предмета: Ст.бр. 12/24
Назив стечајног дужника: ШЕЈН доо, Шабац - у стечају
Матични број: 20206411
Датум отварања стечајног поступка: 13.01.2025.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Ана Алексић
Име и презиме стечајног управника: Предраг Манојловић
Број лиценце: 155-2117
Датум израде извештаја: 14.10.2025.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000001430507-2
2) OTP Banka Srbija a.d. Novi Sad , 325-9500500167034-2
3) OTP Banka Srbija a.d. Novi Sad , 325-9500500167036-93
4) OTP Banka Srbija a.d. Novi Sad , 325-9500500167037-90
5) Raiffeisen banka A.D.- Beograd, 265-1110310005280-67
6) Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025. године

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.07.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	32.847,00
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	90.736.200,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		90.769.047,00

Коментар

На рачуну банке поштанске штедионице на да 01.07.2025.год. стање на рачуну износи 32.847,00 дин.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	32.847,00
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	90.736.200,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	90.769.047,00

Коментар

У овом кварталном извештају није било увећања имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	32.847,00
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	90.736.200,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	90.769.047,00

Коментар

У овом кварталном извештају није било умањења имовине

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	90.736.200,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	90.736.200,00

Коментар

У овом кварталном извештају није било промене вредности имовине због наплате потраживања или продаје.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период			
			Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У овом кварталном извештају није било прилива

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	138.307,00	63.219,00	63.219,00	0,00	201.526,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	338.307,00	63.219,00	63.219,00	0,00	401.526,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	6.044,18	3.689,87	3.689,87	0,00	9.734,05
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	200,00	200,00	200,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	34.853,00	0,00	0,00	0,00	34.853,00
11. Вештачења и процене	0,00	300.000,00	300.000,00	0,00	300.000,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	1.820.757,00	1.190.543,00	1.190.542,00	0,00	3.011.300,00
15. Књиговодствене услуге	150.000,00	90.000,00	90.000,00	0,00	240.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	32.000,00	0,00	0,00	0,00	32.000,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	2.043.654,18	1.584.432,87	1.584.431,87	200,00	3.627.887,05

Коментар

У овом кварталном извештају трошкови стечајног поступка односе се на:

6. Накнада трошкова стечајног управника63.219,00 дин.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

Обавеза стечајне масе односе се на:

3. Комуналне услуге.....3.689,87 дин. (По рачуну Водовода и Топлане)
8. Платни промет200,00 дин. - плаћено200,00 дин.
11. Вештачење и процене.....300.000,00 дин.
14. Бруто зараде по уговору о делу1.190.543,00 дин.(Ангажовање 4 лица по уговору о делу на период од 01.02.2025.год. до израде нацрта за главну деобу стечајне масе)
15. Књиговодствене услуге90.000,00 дин.(Књиговодствена агенција Биро Брама ангажована од 01.02.2025.год. до израде нацрта за главну деобу стечајне масе)

2в Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	63.461.939,64	0,00	0,00	63.461.939,64
2. I исплатни ред	0,00	1.128.706,00	0,00	0,00	1.128.706,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	46.651.516,79	0,00	0,00	46.651.516,79
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	0,00	111.242.162,43	0,00	0,00	111.242.162,43

Коментар

Закључком о листи од 02.06.2025.год. утврђена су потраживања:

- Разлучни повериоци63.461.939,64 дин.
I исплатни ред1.128.706,00 дин.
III исплатни ред46.651.516,79 дин.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.07.2025.	32.847,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		200,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.09.2025.	32.647,00

Коментар

На дан 01.07.2025.год. стање на рачуну банке Поштанске штедионице износи 32.847,00 дин.

На дан 30.09.2025.год. стање на рачуну банке Поштанске штедионице износи 32.647,00 дин.

36 // Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

У овом кварталном извештају није било орочења средстава

3в // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2025.	0,00

Коментар

У овом кварталном извештају није било преноса средстава преко благајне

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме		Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Коларевић Славица	403.061,00	250.963,00	0,00	654.024,00
2.	Селаковић Милка	403.061,00	250.963,00	0,00	654.024,00
3.	Петровић Миленко	0,00	106.082,00	0,00	106.082,00
4.	ТЦФ Ђорђе Јокић	0,00	300.000,00	0,00	300.000,00
5.	Петровић Миленко	397.350,00	212.164,00	0,00	609.514,00
6.	Станишић Љубица	617.285,00	370.371,00	0,00	987.656,00
7.	Биро Брама	150.000,00	90.000,00	0,00	240.000,00
Укупно		1.970.757,00	1.580.543,00	0,00	3.551.300,00

Коментар

У овом стечајном поступку ангажована лица су:

1. Славица Коларевић из Мионице, на Административно-економским пословима, половима рада у ЕРС-у. Извршилац ће ове послове обављати у периоду од 01.02.2025.год. па до нацрта за главну деоб у стечајне масе, уз месечну накнаду у висини минималне цене рада са припадајућим доприносима.

2. Милка Селаковић из Ваљева, на Административно-економским пословима. Извршилац ће ове послове обављати у периоду од 01.02.2025.год. па до нацрта за главну деоб у стечајне масе, уз месечну накнаду у висини минималне цене рада са припадајућим доприносима.

3. Љубица Станишић из Ваљева на Административно-економским и правним пословима. Извршилац ће ове послове обављати у периоду од 01.02.2025.год. па до нацрта за главну деоб у стечајне масе, уз месечну накнаду у нето износу од 80.000,00 дин.

4. Миленко Петровић из Шапца на пословима обиласка имовине свакодневно и врши потребне поправке оштећених делова имовине стечајног дужника - ограде, замену брава, уложака, цилиндара. Да по налогу стечајног управника заинтересованим лицима покаже имовину стечајног дужника, као и да предузме друге мере по налогу стечајног управника. Извршилац ће ове послове обављати у периоду од 01.02.2025.год. па до продаје имовине стечајног дужника, уз месечну накнаду у нето износу од 60.000,00 дин.

У овом стечајном поступку ангажована лица су:

1. Славица Коларевић из Мионице, на Административно-економским пословима, половима рада у ЕРС-у. Извршилац ће ове послове обављати у периоду од 01.02.2025.год. па до нацрта за главну деоб у стечајне масе, уз месечну накнаду у висини минималне цене рада са припадајућим доприносима.

2. Милка Селаковић из Ваљева, на Административно-економским пословима. Извршилац ће ове послове обављати у периоду од 01.02.2025.год. па до нацрта за главну деоб у стечајне масе, уз месечну накнаду у висини минималне цене рада са припадајућим доприносима.

3. Љубица Станишић из Ваљева на Административно-економским и правним пословима. Извршилац ће ове послове обављати у периоду од 01.02.2025.год. па до нацрта за главну деоб у стечајне масе, уз месечну накнаду у нето износу од 80.000,00 дин.

4. Миленко Петровић из Шапца на пословима обиласка имовине свакодневно и врши потребне поправке оштећених делова имовине стечајног дужника - ограде, замену брава, уложака, цилиндара. Да по налогу стечајног управника заинтересованим лицима покаже имовину стечајног дужника, као и да предузме друге мере по налогу стечајног управника. Извршилац ће ове послове обављати у периоду од 01.02.2025.год. па до продаје имовине стечајног дужника, уз месечну накнаду у нето износу од 60.000,00 дин.

5. "Биро Брама- књиговодствена агенција, за вођење пословних књига и састављање финансијских извештаја врши у свему у складу са Законом о рачуноводству и ревизији, подзаконским актима и Међународним стандардима. Извршилац ће ове послове обављати у периоду од 01.02.2025.год. па до нацрта за главну деоб у стечајне масе, уз месечну накнаду у бруто износу од 30.000,00 дин.

Исплата није било

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан 30.09.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти	32.647,00
2. Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4. Залихе	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00
7. Непокретности	90.736.200,00
8. Опрема	0,00
9. Биолошка средства	0,00
10. Остала имовина	0,00
Укупно без депозита	90.768.847,00

Коментар

Стање на рачуну банке Поштанске штедионице на дан 30.09.2025.год. износи 32.647,00 дин.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања
Израда месечних планова..

II Активности на уновчењу имовине

У извештајном периоду предузете су активности везане за припрему продаје стечајног дужника као правног лица и то

- упућен захтев члановима Одбора поверилаца за добијање сагласности за продају стечајног дужника као правног лица
- достављено обавештење о намери, плану и роковима продаје
- израда Огласа за продају стечајног дужника
- и друге активности везане за продају.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

У овом кварталном извештају није било активности везано за намирење поверилаца

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

У овом кварталном извештају није било промене вредности имовине, нити накнадно пронађене имовине.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

У овом кварталном извештају стварнонастали трошкови накнаде трошкова стечајног управника износи 16.769,00 дин. и то:

- ЈУЛ 21.303,00 дин.
- АВГУСТ 25.918,00 дин.
- СЕПТЕМБАР 15.998,00 дин

VI Остале активности

Текући послови.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

У наредном периоду планира се продаја стечајног дужника

Број предмета: Ст.бр. 12/24

Датум: 14.10.2025.

Назив стечајног дужника: ШЕЈН доо, Шабац - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
		Укупно:	0,00
		Укупни приходи:	0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
Рч.71/25_накн.тр ошк.стеч.упр._јул _25	31.07.2025.	Предраг Манојловић ПР	21.303,00
Рч.81/25_накн.тр ошк.стеч.упр._авг _25	31.08.2025.	Предраг Манојловић ПР	25.918,00
Рч.93/25накн.тро шк.стеч.упр._септ _25	30.09.2025.	Предраг Манојловић ПР	15.998,00
		Укупно:	63.219,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			63.219,00

Обавезе стечајне масе

Комуналне услуге			
Рч.2-00496- 050068_јун_Топл ана	07.07.2025.	ТОПЛАНА Шабац	115,04
Рч.2-00496- 050059_јун_Топл ана	07.07.2025.	ТОПЛАНА Шабац	1.021,99
Рч.1-000839- 0015665_јун_Вод овод	07.07.2025.	ЈКП Водовод-Шабац	68,89
Рч.1-000842- 00115556_Водов од	07.08.2025.	ЈКП Водовод-Шабац	69,38
Рч.20-00501- 050059_Топлана	11.08.2025.	ТОПЛАНА Шабац	1.054,18
Рч.20-00501- 050068_Топлана	11.08.2025.	ТОПЛАНА Шабац	116,98
Рч.1-000845- 0015665_Водово д	10.09.2025.	ЈКП Водовод-Шабац	70,15
Рч.2-00506- 050068_Топлана	10.09.2025.	ТОПЛАНА Шабац	118,03
Рч.2-00506- 050059_Топлана	10.09.2025.	ТОПЛАНА Шабац	1.055,23

Комуналне услуге			
Укупно:			3.689,87

Платни промет			
Изв.17/25	01.07.2025.	Банка Поштанска штедионица	200,00
Укупно:			200,00

Вештачења и процене			
Рч.105/2025_ТЦФ Ђорђе Јокић	14.08.2025.	ТЦФ Ђорђе Јокић	300.000,00
Укупно:			300.000,00

Бруто зараде по уговору о делу			
7-2025_Славица	01.07.2025.	Коларевић Славица	87.457,00
7-2025_Милка	01.07.2025.	Селаковић Милка	87.457,00
7-2025_Љубица	01.07.2025.	Станишић Љубица	123.457,00
7-2025_Миленко	01.07.2025.	Петровић Миленко	106.082,00
8-2025_Славица	01.08.2025.	Коларевић Славица	79.852,00
8-2025_Љубица	01.08.2025.	Станишић Љубица	123.457,00
8-2025_Милка	01.08.2025.	Селаковић Милка	79.852,00
9-2025_Славица	01.09.2025.	Коларевић Славица	83.654,00
9-2025_Милка	01.09.2025.	Селаковић Милка	83.654,00
9-2025_Љубица	01.09.2025.	Станишић Љубица	123.457,00
8-2025_Миленко	01.08.2025.	Петровић Миленко	106.082,00
9-2025_Миленко	01.09.2025.	Петровић Миленко	106.082,00
Укупно:			1.190.543,00

Књиговодствене услуге			
Рч.Ш-07/2025_Брама	30.07.2025.	Биро Брама	30.000,00
Рч.Ш-08/2025_Брама	13.08.2025.	Биро Брама	30.000,00
Рч.С_09/2025_Брама	23.09.2025.	Биро Брама	30.000,00
Укупно:			90.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			1.584.432,87
-------------------------------	--	--	--------------

Укупни трошкови:			1.647.651,87
------------------	--	--	--------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна

Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000001430507-2

OTP Banka Srbija a.d. Novi Sad , 325-9500500167034-2

OTP Banka Srbija a.d. Novi Sad , 325-9500500167036-93

OTP Banka Srbija a.d. Novi Sad , 325-9500500167037-90

Raiffeisen banka A.D.- Beograd, 265-1110310005280-67

Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-2438180101012-16

Стање на рачунима на дан	01.07.2025.	32.847,00
--------------------------	-------------	-----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
01.07.2025.	Банка Поштанска штедионица	200,00
Укупно:		200,00

Укупни одливи:		200,00
----------------	--	--------

Стање на рачунима на дан	30.09.2025.	32.647,00
--------------------------	-------------	-----------