

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 8 Ст 226/2024
Назив стечајног дужника: ECO CLEANING 2010 доо Београд (Вождовац)
Матични број: 20622342
Датум отварања стечајног поступка: 12.12.2024.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Лејла Братић
Име и презиме стечајног управника: Жарко Поповић
Број лиценце: 155-0092
Датум израде извештаја: 19.01.2026.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Raiffeisen banka A.D.- Beograd, 265-1040310005384-8
2) Halkbank Akcionarsko društvo Beograd, 155-77625-32

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025. године

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.10.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	2.708.893,04
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	276,26
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		2.709.169,30

Коментар

.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	2.708.893,04
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	276,26
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	0,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	2.709.169,30

Коментар

.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	2.708.893,04
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	276,26
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	0,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	2.709.169,30

Коментар

.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	276,26
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	276,26

Коментар

Остао је мали износ који купац није уплатио на име трошкова закупа, како више није у закупу биће предложено одбору поверилаца да тај износ отпише.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.700,00	1.500,00	1.700,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	60.000,00	0,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	70.000,00	70.000,00	70.000,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	0,00	71.700,00	131.500,00	71.700,00	0,00

Коментар

.

2в Утврђена потраживања и намирења поверилаца стечајног дужника

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	20.997.237,39	-423.812,46	0,00	0,00	20.573.424,93
3. II исплатни ред	196.967,57	0,00	0,00	0,00	196.967,57
4. III исплатни ред	34.597.282,53	1.606,64	0,00	0,00	34.598.889,17
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	55.791.487,49	-422.205,82	0,00	0,00	55.369.281,67

Коментар

У току периода, један број поверилаца - радника је исплаћен у висини минималне зараде од стране Фонда солидарности, њихово учешће у укупним потраживањима је смањен док је Фонд солидарности за исплаћени износ ступио на листу признатих потраживања.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.10.2025.	2.708.893,04
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		161.700,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2025.	2.547.193,04

Коментар**36** Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар**3в** Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2025.	0,00

Коментар

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
Укупно				

Коментар

У току периода исплаћени су трошкови консултанта Жељка Пешута, по решењу, у износу од 35000 + 35000 у октобру и новембру

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		2.547.193,04
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		276,26
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		2.547.469,30

Коментар

.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

У току периода рад се фокусирао на исправци листе признатих и оспорених потраживања, где су радници који су радили 9 месеци пре стечаја примили обештећење од Фонда солидарности, и за тај износ им је смањено потраживање. Фонд солидарности је за исплаћени износ ступио на место повериоца стечајног дужника.

II Активности на уновчењу имовине

није било уновчавања имовине

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

није било намирења поверилаца

IV Промена вредности имовине (накладно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

није било промене вредности имовине

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

није било исплате накнаде трошкова стечајном управнику

VI Остале активности

није било осталих активности

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

У наредном периоду очекује се решење по жалби Државног правобранилаштва, по решењу за исправку листе признатих и оспорених потраживања. Решење о главној деоби, као и спровођење главне деобе.

Број предмета: 8 Ст 226/2024

Датум: 19.01.2026.

Назив стечајног дужника: ECO CLEANING 2010 доо Београд (Вождовац)

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда стечајног управника			
02/10/2025	01.10.2025.	Поповић Жарко	30.000,00
1/11/2025	01.11.2025.	Поповић Жарко	30.000,00
1/12/2025	01.12.2025.	Поповић Жарко	30.000,00
		Укупно:	90.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			90.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	15.10.2025.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	80,00
Провизија и други финансијски расходи	31.10.2025.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	500,00
Провизија и други финансијски расходи	15.11.2025.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	80,00
Провизија и други финансијски расходи	30.11.2025.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	500,00
Провизија и други финансијски расходи	15.12.2025.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	40,00
Провизија и други финансијски расходи	31.12.2025.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	500,00
		Укупно:	1.700,00

Остало			
021/2025	01.10.2025.	Пешут Жељко	35.000,00
023/2025	01.11.2025.	Пешут Жељко	35.000,00
Укупно:			70.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:	71.700,00
-------------------------------	-----------

Укупни трошкови:	161.700,00
------------------	------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна

Halkbank Akcionarsko društvo Beograd, 155-33386-53

Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000001246408-78

Raiffeisen banka A.D.- Beograd, 265-1040310005384-8

Erste Bank A.D.- Novi Sad, 340-11011889-38

Halkbank Akcionarsko društvo Beograd, 155-77625-32

Стање на рачунима на дан 01.10.2025.	2.708.893,04
--------------------------------------	--------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда стечајног управника			
06.10.2025.	Поповић Жарко		30.000,00
07.11.2025.	Поповић Жарко		30.000,00
08.12.2025.	Поповић Жарко		30.000,00
Укупно:			90.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
15.10.2025.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd		80,00
31.10.2025.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd		500,00
15.11.2025.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd		80,00
30.11.2025.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd		500,00
15.12.2025.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd		40,00
31.12.2025.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd		500,00
Укупно:			1.700,00

Остало			
10.10.2025.	Пешут Жељко		35.000,00
11.11.2025.	Пешут Жељко		35.000,00
Укупно:			70.000,00

Укупни одливи:	161.700,00
----------------	------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2025.	2.547.193,04
--------------------------------------	--------------

