

Привредни суд: Привредни суд у Чачку
Број предмета: З. Ст. 9/2024
Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу за робни промет,
спољну трговину, производњу и услуге ЈЕЖ Чачак
Матични број: 07661983
Датум отварања стечајног поступка: 05.12.2024.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Данка Мајсторовић
Име и презиме стечајног управника: Милутин Обрадовић
Број лиценце: 155-1985
Датум израде извештаја: 20.04.2026.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) ОТП БАНКА, 325-9500700220160-91
2) АИК БАНКА, 105-2245875-24

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.01.2026.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	158.158,64
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	53.281,97
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	9.629.800,00
8.	Опрема	25.000,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		9.866.240,61

Коментар

Стечајни биланс на почетку извештајног периода чине:

- готовина на текућем рачуну ОТП банке износ од 56.860,08 динара (извод бр. 1 од 05.01.2026 године и на рачуну АИК банке износ од 101.298,56 динара (извод бр. 1 од 06.01.2026 године,
- потраживања настала у стечају у износу од 53.281,97 динара,
- некретности по почетној ликвидационој вредности у износу од 9.629.800,00 динара,

- опрема - моторно возило по почетној ликвидационој вредности у износу од 25.000,00 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	158.158,64
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	32.646,69	85.928,66
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	9.629.800,00
7. Опрема	0,00	25.000,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	32.646,69	9.898.887,30

Коментар

Дошло је до повећања вредности имовине за износ наплаћених потраживања која нису била евидентирана у ЕФИ.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	158.158,64
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	85.928,66
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	9.629.800,00
7. Опрема	0,00	25.000,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	9.898.887,30

Коментар

Није било умањења вредности имовине

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	85.928,66	0,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	9.629.800,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	25.000,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	85.928,66	9.654.800,00

Коментар

Наплаћено је потраживање које није било приказано у почетном ликвидационом извештају и потраживање настало у претходном извештајном периоду.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	85.928,66			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	56.160,00	0,00	84.240,00	28.080,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	74.284,54		112.773,05	38.488,51
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	216.373,20	0,00	197.013,05	66.568,51

Коментар

У извештајном периоду остварен је прилив по основу:

- наплате потраживања која датирају пре покретања стечаја у износу од 32.646,69 динара,
- наплата потраживања из претходног извештајног периода у износу од 53.281,97 динара,
- наплата закупа у износу од 56.160,00 динара,
- префактурисани трошкови у износу од 74.284,54 динара.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	50.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	50.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	30.395,95	100.403,13	0,00	65.705,01	65.094,07
3. Комуналне услуге	9.837,97	11.143,20	0,00	10.814,05	10.167,12
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.555,00	0,00	3.555,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	110.000,00	30.000,00	0,00	110.000,00	30.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	157.260,00	0,00	0,00	0,00	157.260,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	1.800,00	0,00	1.800,00	0,00
19. ПДВ	7.187,00	15.267,00	0,00	17.393,00	5.061,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	6.000,00	0,00	0,00	0,00	6.000,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	320.680,92	162.168,33	0,00	209.267,06	273.582,19

Коментар

НАПОМЕНА: Поступајући судија у поступку стечаја над стечајним дужником ДОО "ЈЕЖ" у стечају, Чачак, не врши одобравање планираних трошкова, већ даје сагласност за исплату стварно насталих трошкова.

Стварно настали трошкови у извештајном периоду су:

- електрична енергија у износу од 100.403,13 динара,
- комуналне услуге - вода у износу од 11.143,20 динара,

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

- платни промет у износу од 3.555,00 динара,
- књиговодствене услуге за три месеца по 10.000,00 динара,
- такса АПР у износу од 1.800,00 динара,
- ПДВ за три месеца у износу од 15.267,00 динара,

Плаћени трошкови у извештајном периоду су:

- електрична енергија у износу од 65.705,01 динара,
- комуналне услуге - вода у износу од 10.814,05 динара,
- платни промет у износу од 3.555,00 динара,
- књиговодствене услуге у износу од 110.000,00 динара,
- такса АПР у износу од 1.800,00 динара,
- ПДВ за три месеца у износу од 17.393,00 динара,

Исплата по наведеним основама одобрена је решењима стечајног судије од 08.01.2026, 19.02.2026 и 10.03.2026 године.

2в Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	22.890.935,81	0,00	0,00	0,00	22.890.935,81
2. I исплатни ред	799.499,09	0,00	0,00	0,00	799.499,09
3. II исплатни ред	10.716,62	0,00	0,00	0,00	10.716,62
4. III исплатни ред	67.670.587,87	0,00	0,00	0,00	67.670.587,87
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	91.371.739,39	0,00	0,00	0,00	91.371.739,39

Коментар

Испитна рошишта одржана су 15.05.2025 године и 26.05.2025 године. Испитане су све приспеле пријаве потраживања. Министарство финансија - Пореска управа, покренула је парницу за утврђење оспореног разлучног потраживања која се води пред Привредним судом у Чачку у предмету П 90/25. Донета је првостепена пресуда којом је одбијен тужбени захтев. ПАС још није донео одлуку по жалби Министарство финансија - Пореска управа.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.01.2026.	158.158,64
2.	Укупан прилив		216.373,20
3.	Укупан одлив		209.267,06
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.03.2026.	165.264,78

Коментар

У извештајном периоду остварен је прилив у износу од 216.373,20 динара а одлив у износу од 209.267,06 динара.

36 // Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Није било орочених средстава

3в // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.26.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2026.	0,00

Коментар

Није било промета преко благајне.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. АСТРА-МР	110.000,00	30.000,00	110.000,00	30.000,00
Укупно	110.000,00	30.000,00	110.000,00	30.000,00

Коментар

У извештајном периоду извршена је исплата за књигодствене услуге закључно са 2025 годином.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2026.
1. Готовина и готовински еквиваленти		165.264,78
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		66.568,51
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		9.629.800,00
8. Опрема		25.000,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		9.886.633,29

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода чине:

- готовина на текућем рачуну ОТП банке износ од 32.789,53 динара (извод бр. 14 од 01.04.2026 године и на рачуну АИК банке износ од 132.475,25 динара (извод бр. 6 од 31.03.2026 године,
- потраживања настала у стечају у износу од 66.568,51 динара,
- некретнине по почетној ликвидационој вредности у износу од 9.629.800,00 динара,
- опрема - моторно возило по почетној ликвидационој вредности у износу од 25.000,00 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања
Урађен је периодични финансијски извештај

II Активности на уновчењу имовине

Није било активности на уновчењу имовине.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

Није било намирења поверилаца, чека се исход парнице по тужби Министарства финансија - Пореске управе за утврђење различног потраживања, након чега ће се приступити продаји имовине која је сва под различним правом и намирење различних поверилаца.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

Није било промене вредности имовине

У очекивању да ПАС донесе одлуку по жалби Пореске управе на првостепену пресуду, приступило се процени вредности имовине.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Није било трошкова стечајног управника

VI Остале активности

Све активности зависе од брзине доношења одлуке ПАС.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Након окончања парнице по жалби Министарства финансија - Пореске управе за утврђене различног потраживања, приступиће се продаји имовине која је сва под различним правом.

Број предмета: З. Ст. 9/2024

Датум: 20.04.2026.

Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу за робни промет, спољну трговину, производњу и услуге ЈЕЖ Чачак

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
1/26	31.01.2026.	ДУШИЦА ЗАТЕЖИЋ ПР	28.080,00
2/26	28.02.2026.	ДУШИЦА ЗАТЕЖИЋ ПР	28.080,00
3/26	31.03.2026.	ДУШИЦА ЗАТЕЖИЋ ПР	28.080,00
Укупно:			84.240,00
Потраживања (у извештајном периоду)			
КЗ 1/26	31.01.2026.	ДУШИЦА ЗАТЕЖИЋ ПР	31.144,52
КЗ 2/26	28.02.2026.	ДУШИЦА ЗАТЕЖИЋ ПР	43.140,02
КЗ 3/26	31.03.2026.	ДУШИЦА ЗАТЕЖИЋ ПР	38.488,51
Укупно:			112.773,05
Укупни приходи:			197.013,05

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Електрична енергија			
42288877	01.01.2026.	ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ	31.074,72
42579710	01.02.2026.	ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ	34.630,29
42831414	01.03.2026.	ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ	34.698,12
Укупно:			100.403,13
Комуналне услуге			
20600218010	31.01.2026.	ЈКП ВОДОВОД	3.762,96
20600218010/2	28.02.2026.	ЈКП ВОДОВОД	3.970,82
20600218010/3	31.03.2026.	ЈКП ВОДОВОД	3.409,42
Укупно:			11.143,20
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	05.01.2026.	ОТП БАНКА	95,00
Провизија и други финансијски расходи	06.01.2026.	ОТП БАНКА	600,00
Провизија и други финансијски расходи	02.02.2026.	ОТП БАНКА	95,00
Провизија и други финансијски расходи	03.02.2026.	ОТП БАНКА	600,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	02.03.2026.	ОТП БАНКА	95,00
Провизија и други финансијски расходи	03.03.2026.	ОТП БАНКА	600,00
Провизија и други финансијски расходи	31.01.2026.	АИК БАНКА	490,00
Провизија и други финансијски расходи	28.02.2026.	АИК БАНКА	490,00
Провизија и други финансијски расходи	31.03.2026.	АИК БАНКА	490,00
Укупно:			3.555,00

Књиговодствене услуге			
18/26	31.01.2026.	АСТРА-МР	10.000,00
41/26	28.02.2026.	АСТРА-МР	10.000,00
61/26	31.03.2026.	АСТРА-МР	10.000,00
Укупно:			30.000,00

Административне таксе			
АПР ФИ25	04.03.2026.	АПР	1.800,00
Укупно:			1.800,00

ПДВ			
ПДВ 1/26	31.01.2026.	Министарство финансија РС - Пореска управа	4.409,00
ПДВ 2/26	28.02.2026.	Министарство финансија РС - Пореска управа	5.797,00
ПДВ 3/26	31.03.2026.	Министарство финансија РС - Пореска управа	5.061,00
Укупно:			15.267,00

Укупно обавезе стечајне масе:			162.168,33
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			162.168,33
-------------------------	--	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 01.01.2026. 158.158,64

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Наплата потраживања		
06.01.2026.	ДУШИЦА ЗАТЕЖИЋ ПР	25.201,97
06.01.2026.	ДУШИЦА ЗАТЕЖИЋ ПР	28.080,00
03.02.2026.	Јавни извршитељ Дарко Крунић	10.882,23
06.01.2026.	Јавни извршитељ Дарко Крунић	10.882,23
03.03.2026.	Јавни извршитељ Дарко Крунић	10.882,23
Укупно:		85.928,66
Закуп (у извештајном периоду)		
05.02.2026.	ДУШИЦА ЗАТЕЖИЋ ПР	28.080,00
10.03.2026.	ДУШИЦА ЗАТЕЖИЋ ПР	28.080,00
Укупно:		56.160,00
Потраживања (у извештајном периоду)		
05.02.2026.	ДУШИЦА ЗАТЕЖИЋ ПР	31.144,52
10.03.2026.	ДУШИЦА ЗАТЕЖИЋ ПР	43.140,02
Укупно:		74.284,54
Укупни приливи:		216.373,20

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Датум извода	Прималац	Износ
Обавезе стечајне масе		
Електрична енергија		
04.03.2026.	ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ	31.074,72
12.03.2026.	ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ	34.630,29
Укупно:		65.705,01
Комуналне услуге		
04.03.2026.	ЈКП ВОДОВОД	3.080,27
04.03.2026.	ЈКП ВОДОВОД	3.762,96
12.03.2026.	ЈКП ВОДОВОД	3.970,82
Укупно:		10.814,05
Платни промет		
05.01.2026.	ОТП БАНКА	95,00
06.01.2026.	ОТП БАНКА	600,00
02.02.2026.	ОТП БАНКА	95,00
03.02.2026.	ОТП БАНКА	600,00
02.03.2026.	ОТП БАНКА	95,00
03.03.2026.	ОТП БАНКА	600,00
31.01.2026.	АИК БАНКА	490,00
28.02.2026.	АИК БАНКА	490,00
31.03.2026.	АИК БАНКА	490,00
Укупно:		3.555,00

Књиговодствене услуге		
12.03.2026.	АСТРА-МР	10.000,00
12.03.2026.	АСТРА-МР	10.000,00
12.03.2026.	АСТРА-МР	10.000,00
12.03.2026.	АСТРА-МР	10.000,00
12.03.2026.	АСТРА-МР	10.000,00
12.03.2026.	АСТРА-МР	10.000,00
12.03.2026.	АСТРА-МР	10.000,00
12.03.2026.	АСТРА-МР	10.000,00
12.03.2026.	АСТРА-МР	10.000,00
12.03.2026.	АСТРА-МР	10.000,00
12.03.2026.	АСТРА-МР	10.000,00
Укупно:		110.000,00

Административне таксе		
04.03.2026.	АПР	1.800,00
Укупно:		1.800,00

ПДВ		
12.01.2026.	Министарство финансија РС - Пореска управа	7.187,00
18.02.2026.	Министарство финансија РС - Пореска управа	4.409,00
05.03.2026.	Министарство финансија РС - Пореска управа	5.797,00
Укупно:		17.393,00

Укупни одливи:		209.267,06
-----------------------	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 31.03.2026.	165.264,78
---	-------------------