

Привредни суд: Привредни суд у Чачку
Број предмета: 3. Ст. 9/2024
Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу за робни промет,
спољну трговину, производњу и услуге ЈЕЖ Чачак
Матични број: 07661983
Датум отварања стечајног поступка: 05.12.2024.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Данка Мајсторовић
Име и презиме стечајног управника: Милутин Обрадовић
Број лиценце: 155-1985
Датум израде извештаја: 19.01.2026.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) ОТП БАНКА, 325-9500700220160-91
2) АИК БАНКА, 105-2245875-24

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.10.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	244.397,76
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	36.405,47
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	9.629.800,00
8.	Опрема	25.000,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		9.935.603,23

Коментар

Стечајни биланс на почетку извештајног периода чине:

- готовина на текућем рачуну ОТП банке износ од 170.726,23 динара (извод бр. 40 од 01.10.2025 године и на рачуну АИК банке износ од 73.671,68 динара (извод бр. 15 од 30.09.2025 године,
- потраживања настала у стечају у износу од 36.405,47 динара,
- некретности по почетној ликвидационој вредности у износу од 9.629.800,00 динара,

- опрема - моторно возило по почетној ликвидационој вредности у износу од 25.000,00 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	244.397,76
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	29.096,88	65.502,35
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	9.629.800,00
7. Опрема	0,00	25.000,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	29.096,88	9.964.700,11

Коментар

Дошло је до повећања вредности имовине за износ наплаћених потраживања која нису била евидентирана у ЕФИ.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	244.397,76
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	65.502,35
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	9.629.800,00
7. Опрема	0,00	25.000,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	9.964.700,11

Коментар

Није било умањења вредности имовине

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	65.502,35	0,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	9.629.800,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	25.000,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	65.502,35	9.654.800,00

Коментар

Наплаћено је потраживање које није било приказано у почетном ликвидационом извештају и потраживање настало у претходном извештајном периоду.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	65.502,35			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	56.160,00	0,00	84.240,00	28.080,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	22.623,12		47.825,09	25.201,97
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	144.285,47	0,00	132.065,09	53.281,97

Коментар

У извештајном периоду остварен је прилив по основу:

- наплате потраживања која датирају пре покретања стечаја у износу од 29.096,88 динара,
- наплата потраживања из претходног извештајног периода у износу од 36.405,47 динара,
- наплата закупа у износу од 56.160,00 динара,
- префактурисани трошкови у износу од 22.623,12 динара.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	50.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00
2. Судски трошкови	0,00	195.780,00	0,00	195.780,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	50.000,00	195.780,00	0,00	195.780,00	50.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	4.690,47	36.859,03	0,00	11.153,55	30.395,95
3. Комуналне услуге	5.768,31	10.547,67	0,00	6.478,01	9.837,97
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	4.130,03	0,00	4.130,03	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	80.000,00	30.000,00	0,00	0,00	110.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	157.260,00	0,00	0,00	157.260,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	3.694,00	16.476,00	0,00	12.983,00	7.187,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	6.000,00	0,00	0,00	0,00	6.000,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	100.152,78	255.272,73	0,00	34.744,59	320.680,92

Коментар

НАПОМЕНА: Поступајући судија у поступку стечаја над стечајним дужником ДОО "ЈЕЖ" у стечају, Чачак, не врши одобравање планираних трошкова, већ даје сагласност за исплату стварно насталих трошкова.

Стварно настали трошкови у извештајном периоду су:

- такса на пресуду Привредног суда у Чачку 2П 90/2025 у износу 195.780,00 динара,

- електрична енергија у износу од 36.859,03 динара,

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

- комуналне услуге - вода у износу од 10.547,67 динара,
 - платни промет у износу од 4.130,03 динара,
 - књиговодствене услуге за три месеца по 10.000,00 динара,
 - адвокатски трошкови у износу од 157.260,00 динара,
 - ПДВ за три месеца у износу од 16.476,00 динара,
 Плаћени трошкови у извештајном периоду су:
 - такаса на пресуду Привредног суда у Чачку 2П 90/2025 у износу 195.780,00 динара,
 - електрична енергија у износу од 11.153,55 динара,
 - комуналне услуге - вода у износу од 6.478,01 динара,
 - платни промет у износу од 4.130,03 динара,
 - ПДВ за три месеца у износу од 12.983,00 динара,
 Исплата по наведеним основама одобрена је решењима стечајног судије од 07.11.2025 и 08.01.2026 године.

2в Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	22.890.935,81	0,00	0,00	0,00	22.890.935,81
2. I исплатни ред	799.499,09	0,00	0,00	0,00	799.499,09
3. II исплатни ред	10.716,62	0,00	0,00	0,00	10.716,62
4. III исплатни ред	67.670.587,87	0,00	0,00	0,00	67.670.587,87
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	91.371.739,39	0,00	0,00	0,00	91.371.739,39

Коментар

Испитна рошишта одржана су 15.05.2025 године и 26.05.2025 године. Испитане су све приспеле пријаве потраживања. Министарство финансија - Пореска управа, покренула је парницу за утврђење оспореног разлучног потраживања која се води пред Привредним судом у Чачку у предмету П 90/25. Донета је првостепена пресуда којом је одбијен тужбени захтев.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.10.2025.	244.397,76
2.	Укупан прилив		144.285,47
3.	Укупан одлив		230.524,59
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2025.	158.158,64

Коментар

*

36 // Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

*

3в // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2025.	0,00

Коментар

*

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. АСТРА-МР	80.000,00	30.000,00	0,00	110.000,00
2. Адв. Небојша Илић	0,00	157.260,00	0,00	157.260,00
Укупно	80.000,00	187.260,00	0,00	267.260,00

Коментар

Није било исплата ангажованим лицима

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		158.158,64
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		53.281,97
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		9.629.800,00
8. Опрема		25.000,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		9.866.240,61

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода чине:

- готовина на текућем рачуну ОТП банке износ од 56.860,08 динара (извод бр. 51 од 05.12.2025 године и на рачуну АИК банке износ од 101.298,56 динара (извод бр. 21 од 31.12.2025 године,
- потраживања настала у стечају у износу од 53.281,97 динара,
- некретнине по почетној ликвидационој вредности у износу од 9.629.800,00 динара,
- опрема - моторно возило по почетној ликвидационој вредности у износу од 25.000,00 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања
Урађен је периодични финансијски извештај.

II Активности на уновчењу имовине

Није било уновчења имовине.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

Није било намирења поверилаца, чека се исход парнице по жалби Министарства финансија - Пореске управе за утврђене различног потраживања, након чега ће се приступити продаји имовине која је под различним правом.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

Није било промене вредности имовине

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Није било трошкова стечајног управника.

VI Остале активности

*

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Након окончања парнице по жалби Министарства финансија - Пореске управе за утврђене различног потраживања, након чега ће се приступити продаји имовине која је под различним правом.

Број предмета: З. Ст. 9/2024

Датум: 19.01.2026.

Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу за робни промет, спољну трговину, производњу и услуге ЈЕЖ Чачак

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
10/25	31.10.2025.	ДУШИЦА ЗАТЕЖИЋ ПР	28.080,00
11/25	30.11.2025.	ДУШИЦА ЗАТЕЖИЋ ПР	28.080,00
12/25	31.12.2025.	ДУШИЦА ЗАТЕЖИЋ ПР	28.080,00
Укупно:			84.240,00
Потраживања (у извештајном периоду)			
КЗ 10/25	31.10.2025.	ДУШИЦА ЗАТЕЖИЋ ПР	9.690,56
КЗ 11/25	30.11.2025.	ДУШИЦА ЗАТЕЖИЋ ПР	12.932,56
КЗ 12/25	31.12.2025.	ДУШИЦА ЗАТЕЖИЋ ПР	25.201,97
Укупно:			47.825,09
Укупни приходи:			132.065,09

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
П 90/2025	10.11.2025.	ПРИВРЕДНИ СУД	195.780,00
Укупно:			195.780,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			195.780,00

Обавезе стечајне масе

Електрична енергија			
41447947	01.10.2025.	ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ	6.463,08
41802874	01.11.2025.	ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ	8.625,27
42039912	01.12.2025.	ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ	21.770,68
Укупно:			36.859,03
Комуналне услуге			
202510	31.10.2025.	ЈКП ВОДОВОД	3.584,41
202511	30.11.2025.	ЈКП ВОДОВОД	3.882,99
20600218010/1-ЗБ-202512	31.12.2025.	ЈКП ВОДОВОД	3.080,27
Укупно:			10.547,67
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.10.2025.	ОТП БАНКА	285,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	02.10.2025.	ОТП БАНКА	600,00
Провизија и други финансијски расходи	31.10.2025.	АИК БАНКА	490,00
Провизија и други финансијски расходи	30.11.2025.	АИК БАНКА	490,00
Провизија и други финансијски расходи	03.11.2025.	ОТП БАНКА	95,00
Провизија и други финансијски расходи	02.12.2025.	ОТП БАНКА	600,00
Провизија и други финансијски расходи	02.12.2025.	ОТП БАНКА	600,00
Провизија и други финансијски расходи	01.12.2025.	ОТП БАНКА	480,03
Провизија и други финансијски расходи	31.12.2025.	АИК БАНКА	490,00
Укупно:			4.130,03

Књиговодствене услуге			
216/25	31.10.2025.	АСТРА-МР	10.000,00
238/25	30.11.2025.	АСТРА-МР	10.000,00
262/25	31.12.2025.	АСТРА-МР	10.000,00
Укупно:			30.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
21/25	06.11.2025.	Адв. Небојша Илић	157.260,00
Укупно:			157.260,00

ПДВ			
ПДВ 10М	31.10.2025.	Министарство финансија РС - Пореска управа	4.725,00
ПДВ 11М	30.11.2025.	Министарство финансија РС - Пореска управа	4.564,00
ПДВ 12м	31.12.2025.	Министарство финансија РС - Пореска управа	7.187,00
Укупно:			16.476,00

Укупно обавезе стечајне масе:			255.272,73
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			451.052,73
-------------------------	--	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 01.10.2025. 244.397,76

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Наплата потраживања		
03.10.2025.	ДУШИЦА ЗАТЕЖИЋ ПР	28.080,00
03.10.2025.	ДУШИЦА ЗАТЕЖИЋ ПР	8.325,47
02.10.2025.	Јавни извршитељ Дарко Крунић	9.698,96
05.11.2025.	Јавни извршитељ Дарко Крунић	9.698,96
02.12.2025.	Јавни извршитељ Дарко Крунић	9.698,96
Укупно:		65.502,35
Закуп (у извештајном периоду)		
03.11.2025.	ДУШИЦА ЗАТЕЖИЋ ПР	28.080,00
04.12.2025.	ДУШИЦА ЗАТЕЖИЋ ПР	28.080,00
Укупно:		56.160,00
Потраживања (у извештајном периоду)		
03.11.2025.	ДУШИЦА ЗАТЕЖИЋ ПР	9.690,56
04.12.2025.	ДУШИЦА ЗАТЕЖИЋ ПР	12.932,56
Укупно:		22.623,12
Укупни приливи:		144.285,47

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
Трошкови стечајног поступка		
Судски трошкови		
14.11.2025.	ПРИВРЕДНИ СУД	195.780,00
Укупно:		195.780,00
Обавезе стечајне масе		
Електрична енергија		
14.11.2025.	ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ	4.690,47
14.11.2025.	ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ	6.463,08
Укупно:		11.153,55
Комуналне услуге		
14.11.2025.	ЈКП ВОДОВОД	2.893,60
14.11.2025.	ЈКП ВОДОВОД	3.584,41
Укупно:		6.478,01
Платни промет		
01.10.2025.	ОТП БАНКА	285,00
02.10.2025.	ОТП БАНКА	600,00
31.10.2025.	АИК БАНКА	490,00
30.11.2025.	АИК БАНКА	490,00
03.11.2025.	ОТП БАНКА	95,00
02.12.2025.	ОТП БАНКА	600,00
02.12.2025.	ОТП БАНКА	600,00
01.12.2025.	ОТП БАНКА	480,03

Платни промет		
31.12.2025.	АИК БАНКА	490,00
Укупно:		4.130,03
ПДВ		
14.10.2025.	Министарство финансија РС - Пореска управа	3.694,00
06.11.2025.	Министарство финансија РС - Пореска управа	4.725,00
05.12.2025.	Министарство финансија РС - Пореска управа	4.564,00
Укупно:		12.983,00
Укупни одливи:		230.524,59
Стање на рачунима на дан 31.12.2025.		158.158,64