

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 11 Ст 191/2024
Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу САН Београд
Матични број: 20195878
Датум отварања стечајног поступка: 20.11.2024.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Дарко Цуканић
Име и презиме стечајног управника: Марина Глигоријевић
Број лиценце: 155-0786
Датум израде извештаја: 14.10.2025.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) AIK Bank ad Београд , 105-3299981-03

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025. године

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.07.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	57.479,99
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	1.292.500,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		1.349.979,99

Коментар

Почетни биланс на дан 01.07.2025.године представља преузето стање на дан 30.06.2025.године и износи 1.349.979,99 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	57.479,99
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	1.292.500,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	1.349.979,99

Коментар

Није било повећања вредности имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	57.479,99
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	1.292.500,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	1.349.979,99

Коментар

Није било умањења по основу преноса без накнаде , излучење нити корекција имовине.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	12.500,00	0,00	1.280.000,00	0,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		12.500,00	0,00	1.280.000,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду извршена је продаја имовине стечајног дужника методом отварања понуда.

Остварена је продајна цена 1.280.000,00 динара.

Смањење процењене вредности у зависности од остварене продајне цене износи 12.500,00 динара.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	12.000,00			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	1.010.607,20			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	774.696,40	505.303,60	1.280.000,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	240.000,00		240.000,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		2.037.303,60	505.303,60	1.520.000,00	0,00

Коментар

Укупан прилив у извештајном периоду износио је 2.037.303,60 динара, са уплаћеним депозитима за потребе продаје .

Фактурисана вредност , по основу продаје имовине стечајног дужника износила је 1.520.000,00 динара од чега се износ од 240.000,00 динара односи на продају продајне документације за потребе продаје.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	175.707,38	24.292,62	200.000,00	200.000,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	17.007,00	17.082,00	17.082,00	34.089,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	192.714,38	41.374,62	217.082,00	234.089,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	3.624,00	3.624,00	3.624,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	16.949,07	16.949,07	16.949,07	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	613.944,00	35.432,00	35.432,00	588.395,00	60.981,00
15. Књиговодствене услуге	45.000,00	45.000,00	45.000,00	45.000,00	45.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	27.921,00	27.921,00	27.921,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	68.850,00	68.850,00	68.850,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				505.303,60	
Укупно	658.944,00	197.776,07	197.776,07	1.256.042,67	105.981,00

Коментар

Решењем ПС Београд од 29.07.2025.године и од 05.09.2025.године одобрени су стварно настали трошкови за месец јул, август и септембар 2025.године.

Укупан износ неизмирених трошкова стечајног поступка на дан 30.09.2025.године износио је 0,00 динара.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

Решењима суда одобрени су трошкови који представљају обавезе стечајне масе у износу 197.776,07 динара колико износе и стварно настале обавезе стечајне масе у извештајном периоду.

Стварно настали трошкови који представљају обавезу стечајне масе износили су у извештајном периоду чине : трошкови канц.материјала, трошкови платног промета, зараде по основу уговора о делу, књиговодствене услуге и трошкови према МФ Пореској управи на име исказаног ПДВ-а.

Плаћене обавезе стечајне масе у извештајном периоду, са износом депозита који је враћен учеснику продаје, износили су 1.256.042,67 динара.

Укупан износ неизмирених обавеза стечајне масе на дан 30.09.2025.године износи 105.981,00 динара.

2в Утврђена потраживања и намирења поверилаца стечајног дужника

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	188.637,90	0,00	0,00	0,00	188.637,90
3. II исплатни ред	77.911,22	0,00	0,00	0,00	77.911,22
4. III исплатни ред	46.601.630,13	0,00	0,00	0,00	46.601.630,13
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	46.868.179,25	0,00	0,00	0,00	46.868.179,25

Коментар

Укупна утврђена потраживања на испитном рочишту одржаном дана 03.04.и допунском испитном рочишту одржаном дана 10.06.2025.године износи 46.868.179,25 динара.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.07.2025.	57.479,99
2.	Укупан прилив		1.784.651,80
3.	Укупан одлив		1.237.479,87
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.09.2025.	604.651,92

Коментар

На пословном рачуну крајње стање износи 604.651,92 динара.

36 Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Није било орочених средстава.

3в // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.25.	0,00
2.	Укупан прилив		252.651,80
3.	Укупан одлив		252.651,80
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2025.	0,00

Коментар

Крајње стање у благајни 0,00 динара.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме		Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	3 члана Комисија продајна	0,00	35.432,00	35.432,00	0,00
2.	ЛИД ЦО Иван Пејовић ПР	45.000,00	45.000,00	45.000,00	45.000,00
Укупно		45.000,00	80.432,00	80.432,00	45.000,00

Коментар

Решењем ПС Београд ангажована су следећа лица по основу уговора о делу :

* Ангажована лица , једнократно, за потребе продаје у стечајном поступку .

* Агенција за књиговодствене послове ЛИД ЦО Иван Пејовић ПР .

Исплаћена је накнада Комисији за продају и накнада књиговодственој агенцији која се односи се на неизмирену накнаду из предходног извештајног периода.

Неисплаћене накнаде ангажованим лицима на крају извештајног периода износе 45.000,00 динара.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина		На дан	30.09.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти		604.651,92
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4.	Залихе		0,00
5.	Удели или акције код других лица		0,00
6.	Лиценце и патенти		0,00
7.	Непокретности		0,00
8.	Опрема		0,00
9.	Биолошка средства		0,00
10.	Остала имовина		0,00
Укупно без депозита			604.651,92

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода износи 604.651,92 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)

Редовне активности у овом извештајном периоду се односе на :

- * Активности на реализацији продаје непокретне имовине стечајног дужника методом прикупљања понуда;
- * Достава на сагласност месечних планова трошкова, периодичног извештаја идр.

II Активности на уновчењу имовине

Активности на уновчењу имовине :

- * израда и доставу свим учесницима Обавештења о намери плану начину и роковима продаје,
- * објаву огласа за продају прикупљањем понуда у два високотиражна листа дана 25.07.2025.године.
- * формирање Комисије за продају;
- * продаја прикупљањем понуда 03.09.2025.године.
- * потписивање уговора о купопродаји са купцем Јеленом Бојовић из Краљева ,
- * уплата купопродајне цене.
- * достава Обавештења о извршеној продаји .

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

Није било ових активности.

IV Промена вредности имовине (накладно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

Није било ових активности.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Поднет захтев за одобрење стварно насталих трошкова стечајног управника , за период од 01.07. до 31.08.2025.године, по рачуну.

VI Остале активности

Комуникација са прекршајним судом Краљево у вези позива за учињени прекршај у саобраћају из периода пре отварања стечајног поступка.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Стечајни управник ће у наредном периоду израдити и доставити суду Нацрт решења за главну деобу .
До краја следећег извештајног периода планирано је закључење стечајног поступка.

Број предмета: 11 Ст 191/2024

Датум: 14.10.2025.

Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу САН Београд

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-8577-26377-857034-53909	05.09.2025.	Бојовић Јелена	640.000,00
20-8577-26377-857035-53911	05.09.2025.	Бојовић Јелена	640.000,00
Укупно:			1.280.000,00
Потраживања (у извештајном периоду)			
1-д-2025	22.08.2025.	Бојовић Јелена	60.000,00
2-д-2025	22.08.2025.	Бојовић Јелена	60.000,00
3-д-2025	29.08.2025.	ФЕР ДИЛ	60.000,00
4-д-2025	29.08.2025.	ФЕР ДИЛ	60.000,00
Укупно:			240.000,00
Укупни приходи:			1.520.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Повраћај предујма за покретање стечаја			
POVRACAJ_PREDU JMA-4871816- DODATNI- 2977745	10.09.2025.	Подносилац предлога за покретање стечаја	24.292,62
Укупно:			24.292,62
Накнада трошкова стечајног управника			
08тсу-191/25	31.08.2025.	Консулт Г Марина Глигоријевић ПР	17.082,00
Укупно:			17.082,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			41.374,62

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
09-ткм-2025	01.09.2025.	СМ Радња Београд	3.624,00
Укупно:			3.624,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	23.07.2025.	АИК Bank ad Београд	120,00
Провизија и други финансијски расходи	31.07.2025.	АИК Bank ad Београд	509,99

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.09.2025.	AIK Bank ad Београд	12.000,00
Провизија и други финансијски расходи	25.08.2025.	AIK Bank ad Београд	180,01
Провизија и други финансијски расходи	01.09.2025.	AIK Bank ad Београд	930,00
Провизија и други финансијски расходи	05.09.2025.	AIK Bank ad Београд	720,00
Провизија и други финансијски расходи	10.09.2025.	AIK Bank ad Београд	2.114,07
Провизија и други финансијски расходи	16.09.2025.	AIK Bank ad Београд	120,00
Провизија и други финансијски расходи	17.09.2025.	AIK Bank ad Београд	255,00
Укупно:			16.949,07
Бруто зараде по уговору о делу			
09-ПК-2025	03.09.2025.	3 члана Комисија продајна	35.432,00
Укупно:			35.432,00
Књиговодствене услуге			
0708КУ-191/25	31.08.2025.	ЛИД ЦО Иван Пејовић ПР	30.000,00
09ку-191/25	25.09.2025.	ЛИД ЦО Иван Пејовић ПР	15.000,00
Укупно:			45.000,00
пдв			
01пдв-2025	15.09.2025.	МФ Пореска управа	27.921,00
Укупно:			27.921,00
Трошкови оглашавања			
Р-136/2025	25.07.2025.	А ПОЛИТИКА	68.850,00
Укупно:			68.850,00
Укупно обавезе стечајне масе:			197.776,07
Укупни трошкови:			239.150,69

Стање на рачунима на дан	01.07.2025.	57.479,99
--------------------------	-------------	-----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
23.07.2025.	AIK Bank ad Београд	12.000,00
Укупно:		12.000,00

Уплаћени депозити		
29.08.2025.	Бојовић Јелена	252.651,80
29.08.2025.	ФЕР ДИЛ	252.651,80
29.08.2025.	Бојовић Јелена	252.651,80
29.08.2025.	ФЕР ДИЛ	252.651,80
Укупно:		1.010.607,20

Имовина		
08.09.2025.	Бојовић Јелена	387.348,20
09.09.2025.	Бојовић Јелена	387.348,20
Укупно:		774.696,40

Потраживања (у извештајном периоду)		
25.08.2025.	Бојовић Јелена	60.000,00
25.08.2025.	Бојовић Јелена	60.000,00
29.08.2025.	ФЕР ДИЛ	60.000,00
29.08.2025.	ФЕР ДИЛ	60.000,00
Укупно:		240.000,00

Укупни приливи:		2.037.303,60
-----------------	--	--------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Повраћај предујма за покретање стечаја		
10.09.2025.	Подносилац предлога за покретање стечаја	24.292,62
10.09.2025.	Подносилац предлога за покретање стечаја	175.707,38
Укупно:		200.000,00

Накнада трошкова стечајног управника		
05.09.2025.	Консулт Г Марина Глигоријевић ПР	17.007,00
17.09.2025.	Консулт Г Марина Глигоријевић ПР	17.082,00
Укупно:		34.089,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
01.09.2025.	СМ Радња Београд	3.624,00
Укупно:		3.624,00

Платни промет		
23.07.2025.	AIK Bank ad Београд	120,00
31.07.2025.	AIK Bank ad Београд	509,99
01.09.2025.	AIK Bank ad Београд	12.000,00
25.08.2025.	AIK Bank ad Београд	180,01

Платни промет		
01.09.2025.	AIK Bank ad Београд	930,00
05.09.2025.	AIK Bank ad Београд	720,00
10.09.2025.	AIK Bank ad Београд	2.114,07
16.09.2025.	AIK Bank ad Београд	120,00
17.09.2025.	AIK Bank ad Београд	255,00
Укупно:		16.949,07
Бруто зараде по уговору о делу		
05.09.2025.	3 члана Комисија продајна	35.432,00
10.09.2025.	за 2 лица Уговор о делу	48.024,00
10.09.2025.	за 2 лица Уговор о делу	276.050,00
10.09.2025.	за 2 лица Уговор о делу	138.889,00
17.09.2025.	за 2 лица Уговор о делу	90.000,00
Укупно:		588.395,00
Књиговодствене услуге		
05.09.2025.	ЛИД ЦО Иван Пејовић ПР	45.000,00
Укупно:		45.000,00
ПДВ		
16.09.2025.	МФ Пореска управа	27.921,00
Укупно:		27.921,00
Трошкови оглашавања		
25.07.2025.	А ПОЛИТИКА	68.850,00
Укупно:		68.850,00
Повраћај депозита		
10.09.2025.	ФЕР ДИЛ	252.651,80
10.09.2025.	ФЕР ДИЛ	252.651,80
Укупно:		505.303,60
Укупни одливи:		1.490.131,67
Стање на рачунима на дан 30.09.2025.		604.651,92

