

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 4. Ст. 209/2024
Назив стечајног дужника: EUROPOLIS PLUS доо Београд
Матични број: 20876328
Датум отварања стечајног поступка: 05.11.2024.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Љиљана Матић
Име и презиме стечајног управника: Славица Спасић
Број лиценце: 155-0627
Датум израде извештаја: 20.01.2025.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka
2) Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd, 170-30021419005-14
3) ALTA BANKA A.D. BEOGRAD, 190-11671-88

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 06.11.2024. до: 31.12.2024. године

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 06.11.2024.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	55.622.010,55
4.	Залихе	102.543.203,33
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	315.697.516,74
8.	Опрема	188.049.069,68
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		661.911.800,30

Коментар

Почетни стечајни биланас износи:
- Потраживања стечајног дужника у износу од 55.622.010,55 динара,
- залихе у износу од 102.543.203,33 динара,
- непокретности стечајног дужника у укупној ликвидационој вредности 315.697.516,74 динара,

- опрема стечајног дужника у укупној ликвидационој вредности од 188.049.069,68 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	55.622.010,55
3. Залихе	0,00	102.543.203,33
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	315.697.516,74
7. Опрема	0,00	188.049.069,68
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	661.911.800,30

Коментар

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	55.622.010,55
3. Залихе	0,00	102.543.203,33
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	315.697.516,74
7. Опрема	0,00	188.049.069,68
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	661.911.800,30

Коментар

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	55.622.010,55
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	102.543.203,33
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	315.697.516,74
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	188.049.069,68
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	661.911.800,30

Коментар

У извештајном периоду није било промене вредности имовине због наплате потраживања или продаје имовине.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период			
			Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било готовинских прилива.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе.

Редослед намирења		Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Власници капитала				0,00	
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Испитно рочиште је заказано за 16.04.2025. године.

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	06.11.2024.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2024.	0,00

Коментар

Почетно стање на пословном рачуну на дан отварања стечајног поступка и на дан 31.12.2024. године износи 0,00 динара.

Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било орочавања новчаних средстава.

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	06.11.24.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2024.	0,00

Коментар

Почетно и крајње стање у благајни је 0,00 динара (није било промета).

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
Укупно				

Коментар

У извештајном периоду нису ангажована лица.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2024.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		55.622.010,55
4. Залихе		102.543.203,33
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		315.697.516,74
8. Опрема		188.049.069,68
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		661.911.800,30

Коментар

Стечајни биланс на дан 31.12.2024. износи:

- Потраживања стечајног дужника у износу од 55.622.010,55 динара,
- залихе у износу од 102.543.203,33 динара,
- непокретности стечајног дужника укупној ликвидационој вредности 315.697.516,74 динара,
- опрема стечајног дужника укупној ликвидационој вредности од 188.049.069,68 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)

- 05.11-Захтев банкама за гашење рачуна-6 банака
Обавештења о отварању ст. поступка
- 12.11-захтев ЈИ Д Војводић за прекид поступка
- 12.11-Захтев за отварање система ЕРС
- 14.11-захтев Р Милашиновићу у вези непокретности
- 15.11-Извештај пописне комисије за део непокретности
- 18.11- Одлука за пописну комисију за непокретности и покретности
Захтев судовима за прекид поступка
СКН Вождовац, Владимирци, Савски венац, Нови БГ, Земун- захтев за податке
- 19.11-Обавештење ПС у БГ у предмету 10Ст239/23
- 22.11-Одлука за пописну комисију за повериоце и дужнике
- 26.11-Одлука за пописну комисију за архиву и парн. пост
Предлог ПС у БГ
Треће ОЈТ Обавештење
- 02.12- ПС у БГ - захтеви за прекид поступка
Обавештење МИЛШПЕД, Љ Симић, ЈИ А Вуловић
- 03.12- Захтев за обуставу уписа права свине и хипотека
- 05.12- Обавештење Аеродром, ЈИ М. Паламаревић
- 06.12-Јавни приходи НБГ - за захтев обуставу
ПС у БГ - Службена белешка
- 10.12-Позив повериоцима-23

II Активности на уновчењу имовине

У овом извештајном периоду није било активности на уновчењу имовине

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

У овом извештајном периоду није било активности у вези са намирењем поверилаца

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)

у овом извештајном периоду није било промене вредности имовине

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

У овом извештајном периоду није било исплате накнаде трошкова стечајног управника

VI Остале активности

- 11.12. Позив повериоцима да пријаве потраживања - 92 позива електронском поштом
Позив повериоцима да пријаве потраживања - 18 позива путем поште
- 12.12- Захтев ЕПСу за наставак испоруке ел. енергије
Захтев РГЗ за обуставу уписа права својине и хипотеке на имовини ст. дужника
- 13.12-ПС-захтеви за стављање ван снаге решења о судској такси и прекид поступка у предметима П 193/24, П 4983 и П 3775/22
ПС у БГ - достава ЕФИ извештаја
Обавештење запосленима код пр. претходника стечајног дужника да пријаве потраживања
Захтев ПС у Београду за прекид поступка у предметима П 3416/24 и П/670/24
Захтев ЈИ Светлани Манић за прекид поступка у предмету ИИВ 289/24
- 16.12- Позив КРИОГАС доо да пријави потраживања
Пс у Зајечару и Зрењанину - захтеви за прекид пост.
- 17.12- Захтеви ПС у Београду за прекид поступка
- 18.12- РГЗ захтеви за обуставу уписа промене
- 20.12-Предлог трошковника за 1,2 и 3 2025. године
- 25.12-Опомена и захтев Ч. Јовановић

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

У наредном извештајном периоду стечајни управник планира следеће активности: испитивање пријављених потраживања, обезбеђење имовине стечајног дужника, улазак у посед дела непокретне имовине стечајног дужника и то два стана која се налазе у Београду, Нови Београд у Булевару Зорана Ђинђића, израда извештаја, остваривање сарадње са Одбором поверилаца као и све потребне активности у зависности од текућих захтева и потреба.

Број предмета: 4. Ст. 209/2024

Датум: 20.01.2025.

Назив стечајног дужника: EUROPOLIS PLUS доо Београд

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 06.11.2024. до: 31.12.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 06.11.2024. до: 31.12.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни трошкови: 0,00

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна

Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo,
Beograd, 105-12360-3

Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd, 170-30021419005-14

ALTA BANKA A.D. BEOGRAD, 190-11670-91

OTP Banka Srbija a.d. Novi Sad , 325-9500700045547-33

ALTA BANKA A.D. BEOGRAD, 190-11671-88

Стање на рачунима на дан 06.11.2024.	0,00
--------------------------------------	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 06.11.2024. до: 31.12.2024.

Датум извода	Прималац	Износ
		Укупно: 0,00
		Укупни одливи: 0,00

Стање на рачунима на дан 31.12.2024.	0,00
--------------------------------------	------

