

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Сомбору

Број предмета: 2.Ст.315/2010

Датум израде извештаја: 08.10.2020.

Назив стечајног дужника: АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЦРВЕНКАПРОЈЕКТ ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И ГРАЂЕЊЕ ЦРВЕНКА,
МОШЕ ПИЈАДЕ 29 - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 08116873

Име и презиме стечајног судије: Александра Поздер

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад, 355-1133008-81

2) Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад, 355-3200056963-40

3) Војвођанска банка, 355-320023867641

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2012. до: 31.03.2012.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2012.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	180.998,54
2.	Орочена средства	1.500.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	5.130.000,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		6.810.998,54

Коментар

Почетни стечајни биланс састоји се од:

- готовина и готовински еквиваленти у износу од 180.998,54 динара;
- орочена су средства у износу од 1.500.000,00 динара;
- некретнине, постројења, опрема и биолошка средства у износу од 5.130.000,00 динара;

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	180.998,54
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	831.000,00	5.961.000,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	831.000,00	6.141.998,54

Коментар

У извештајном периоду није било увећања имовинског стања на основу накнадно пронађене или произведене имовине.

У извештајном периоду је извшена корекција вредности имовине приказана кроз Економско финансијски извештај са процењеним вредностима у складу са достављеном проценом.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	180.998,54
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	1.036.000,00	4.925.000,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	1.036.000,00	5.105.998,54

Коментар

У извештајном периоду је извшена корекција вредности имовине приказана кроз Економско финансијски извештај са процењеним вредностима у складу са достављеном проценом.

Процењена вредност имовине стечајног дужника износи 4.925.000,00 динара и састоји се из:

- опреме у износу од 155.000,00 динара

- Некретнине (пословни простор са припадајућим просторијама у улици Моше Пијаде бр. 29-31, Црвенка) у износу од 4.770.000,00 динара;

У извештајном периоду није бележено умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	4.925.000,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	4.925.000,00

Коментар

Како је објављивање огласа о продаји условљено добијањем потврде да није поднета пријава Дирекцији за имовину у складу са Законом о пријављивању и евидентирању одузете имовине, односно да није поднет захтев Агенцији за реституцију у складу са Законом о враћању одузете имовине и обештећењу, стечајни управник се обратио наведеним институцијама са захтевом за доставу података о евентуално поднетој пријави, односно поднетом захтеву за следеће катастарске парцеле:

- Кат. парцела бр. 4258 уписана у ЛН 4590 К.О. Црвенка
- Кат. парцела бр. 4256 и 4258 уписане у ЛН 2138 К.О. Црвенка;

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	39.925,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду остварени су приливи по основу камате од орочених средстава у укупном износу од 39.925,00 динара.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	20.000,00	20.000,00	0,00	20.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	150.000,00	150.000,00	0,00	150.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	0,00
Укупно	300.000,00	173.000,00	173.000,00	3.000,00	470.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	600,00	950,00	950,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	22.125,00	0,00	0,00	0,00	22.125,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	900,00	900,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	22.125,00	30.600,00	31.850,00	31.850,00	22.125,00

Коментар

У извештајном периоду су настали следећи трошкови:

1. Прелиминарна награда у износу од 20.000,00 динара, која није исплаћена у складу са Решењем Привредног суда у Сомбору од 09.01.2012. године;
2. Накнада трошкова стечајног управника у износу од 150.000,00 динара (50.000,00 динара месечно). Од укупног месечног износа, Агенцији за приватизацију припада 40.000,00 динара на основу испостављеног рачуна, док остатак од 10.000,00 динара припада поверенику стечајног управника на име трошкова мобилног телефона и путних трошкова. Ови трошкови нису исплаћени у складу са Решењем Привредног суда у Сомбору од 09.01.2012. год;
3. Остали трошкови стечајног поступка у износу од 3.000,00 динара, који су измирили у целости.
4. Ангажовање књиговодствене агенције Асист у износу од 30.000,00 динара (10.000,00 динара месечно). Ови трошкови су измирили.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

5. Административне таксе у износу од 900,00 динара које су плаћене АПР Београд.

09.01.2012. године, Привредни суд у Сомбору је донео Решење којим се стечајном дужнику не одобрава даља исплата прелиминарне награде и трошкова поступка на терет стечајне масе до потпуног уновчења имовине стечајног дужника. Исплата осталих трошкова се одобрава.

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	6.957.449,31	0,00	0,00	6.957.449,31
2. I исплатни ред	1.549.007,35	0,00	0,00	1.549.007,35
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	53.786.983,70	0,00	0,00	53.786.983,70
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	62.293.440,36	0,00	0,00	62.293.440,36

Коментар

У извештајном периоду није било промене.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2012.	180.998,54
2.	Укупан прилив		39.925,00
3.	Укупан одлив		34.850,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2012.	186.073,54

Коментар

Почетно стање на рачуну на дан 01.01.2012. године износи 180.998,54 динара. Крајње стање на рачуну на дан 31.03.2012. године износи 186.073,54 динара.

Орочена су средства у износу од 1.500.000,00 динара код Војвођанске банке.

3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.12.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2012.	0,00

Коментар

У благајни нису бележене промене.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Књиговодствена агенција Асист, Нови Сад	30.000,00
Укупно		30.000,00

Коментар

У току извештајног периода исплаћен је износ од 30.000,00 динара књиговодственој агенцији Асист (уговорен је месечни износ од 10.000,00 динара).

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2012.
1. Готовина и готовински еквиваленти		186.073,54
2. Орочена средства		1.500.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		4.925.000,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		6.611.073,54

Коментар

Стечајни биланс на крају периода се састоји из:

- готовине и готовинских еквивалената у износу од 186.073,54 динара.

Орочена су средства у износу од 1.500.000,00 динара од 12.03.2012. године на месец дана.

- некретнине, постројења и опрема у износу од 4.925.000,00 динара;

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

1 Одбору поверилаца

2 Скупштини поверилаца

3 Стечајном судији

4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

01.01.2012. Редовне активности

У току извештајног периода повереник стечајног управника је обављао редовне активности које се тичу израде плана трошкова и израде извештаја за претходни извештајни период.

15.03.2012. Подношење захтева за доставу података

Дана 15.03.2012. године стечајни управник се обратио Републичкој дирекцији за имовину РС и Агенцији за реституцију са захтевом за доставу података о поднетој пријави, односно поднетом захтеву за катастарске парцеле:

- 4257 уписана у ЛН 4590 К.О. Црвенка;
- 4256 и 4258 уписане у ЛН 2138 К.О. Црвенка;

С обзиром да је објављивање огласа о продаји условљено добијањем потврде да није поднета пријава Дирекцији за имовину у складу са Законом о пријављивању и евидентирању одузете имовине, односно да није поднет захтев Агенцији за реституцију у складу са Законом о враћању одузете имовине и обештећењу, стечајни управник је упутио поменути захтев, те су даље радње везане за оглашавање и продају имовине стечајног дужника условљене одговором Републичке дирекције за имовину РС.

Број предмета: 2.Ст.315/2010

Датум: 08.10.2020.

Назив стечајног дужника: АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЦРВЕНКАПРОЈЕКТ ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И ГРАЂЕЊЕ ЦРВЕНКА, МОШЕ ПИЈАДЕ 29 - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2012. до: 31.03.2012.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно:
			0,00
			Укупни приходи:
			0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2012. до: 31.03.2012.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда ст. управника			
1/2012	01.01.2012.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	20.000,00
			Укупно:
			20.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
2/2012	01.01.2012.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	50.000,00
5/2012	01.02.2012.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	50.000,00
8/2012	01.03.2012.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	50.000,00
			Укупно:
			150.000,00
Остали трошкови стечајног поступка			
3/2012	01.01.2012.	Пошта и телефон	1.000,00
6/2012	01.02.2012.	Пошта и телефон	1.000,00
9/2012	01.03.2012.	Пошта и телефон	1.000,00
			Укупно:
			3.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка:
			173.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	04.01.2012.	Vojvodanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
Провизија и други финансијски расходи	26.01.2012.	Vojvodanska banka A.D.- Novi Sad	30,00
Провизија и други финансијски расходи	01.02.2012.	Vojvodanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
Провизија и други финансијски расходи	14.02.2012.	Vojvodanska banka A.D.- Novi Sad	30,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	28.02.2012.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	20,00
Провизија и други финансијски расходи	01.03.2012.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
Провизија и други финансијски расходи	20.03.2012.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	30,00
Укупно:			950,00

Књиговодствене услуге			
4/2012	01.01.2012.	АССИСТ	10.000,00
7/2012	01.02.2012.	АССИСТ	10.000,00
10/2012	01.03.2012.	АССИСТ	10.000,00
Укупно:			30.000,00

Административне таксе			
11/2012	01.02.2012.	АПР Београд	900,00
Укупно:			900,00

Укупно обавезе стечајне масе:			31.850,00
--------------------------------------	--	--	------------------

Укупни трошкови:			204.850,00
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-1133008-81
Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-3200056963-40
Орочена средства, 1

Стање на рачунима на дан 01.01.2012.	1.680.998,54
---	---------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2012. до: 31.03.2012.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
04.01.2012.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	14.000,00
06.02.2012.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	13.175,00
08.03.2012.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	12.750,00
Укупно:		39.925,00

Укупни приливи:		39.925,00
------------------------	--	------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2012. до: 31.03.2012.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Остали трошкови стечајног поступка		
26.01.2012.	Пошта и телефон	1.000,00
14.02.2012.	Пошта и телефон	1.000,00
20.03.2012.	Пошта и телефон	1.000,00
Укупно:		3.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
04.01.2012.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
26.01.2012.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	30,00
01.02.2012.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
14.02.2012.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	30,00
28.02.2012.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	20,00
01.03.2012.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
20.03.2012.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	30,00
Укупно:		950,00

Књиговодствене услуге		
26.01.2012.	АССИСТ	10.000,00
14.02.2012.	АССИСТ	10.000,00
20.03.2012.	АССИСТ	10.000,00
Укупно:		30.000,00

Административне таксе		
28.02.2012.	АПР Београд	900,00
Укупно:		900,00

Укупни одливи:		34.850,00
-----------------------	--	------------------

Стање на рачунима на дан 31.03.2012.	1.686.073,54
---	---------------------