

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Сомбору

Број предмета: 2.Ст.315/2010

Датум израде извештаја: 08.10.2020.

Назив стечајног дужника: АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЦРВЕНКАПРОЈЕКТ ПРЕДУЗЕЋЕ  
ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И ГРАЂЕЊЕ ЦРВЕНКА,  
МОШЕ ПИЈАДЕ 29 - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 08116873

Име и презиме стечајног судије: Александра Поздер

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад, 355-1133008-81

2) Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад, 355-3200056963-40

3) Војвођанска банка, 355-320023867641

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.07.2012. до: 30.09.2012.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина	На дан 01.07.2012.
1. Готовина и готовински еквиваленти	191.608,54
2. Орочена средства	1.500.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4. Дати аванси	0,00
5. Потраживања	0,00
6. Залихе	0,00
7. Удели или акције код других лица	0,00
8. Лиценце и патенти	0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	4.925.000,00
10. Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>	<b>6.616.608,54</b>

**Коментар**

Почетни стечајни биланс је преузет из претходног извештајног периода.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	191.608,54
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	4.925.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>5.116.608,54</b>

**Коментар**

У извештајом периоду није било увећања имовинског стања на основу накнадно пронађене или произведене имовине.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	191.608,54
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	4.925.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>5.116.608,54</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није бележено умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	4.925.000,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.925.000,00</b>

## Коментар

У току извештајног периода, стечајни управник је припремио оглас продаје, продајну документацију и обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје.

Продаја је заказана за 05.10.2012. године, методом јавног надметања.

Предмет продаје је стечајни дужник као правно лице.

## 2 Списак готовинских прилива и одлива

### 2а Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	24.500,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		24.500,00	0,00	0,00	0,00

## Коментар

У извештајном периоду остварени су приливи по основу камате од орочених средстава.

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	20.000,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	300.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00	450.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>620.000,00</b>	<b>153.000,00</b>	<b>153.000,00</b>	<b>3.000,00</b>	<b>770.000,00</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	600,00	900,00	900,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	22.125,00	0,00	0,00	0,00	22.125,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	53.218,00	0,00	53.218,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>22.125,00</b>	<b>30.600,00</b>	<b>84.118,00</b>	<b>30.900,00</b>	<b>75.343,00</b>

#### Коментар

У извештајном периоду су настали следећи трошкови:

- Накнада трошкова стечајног управника - 50.000,00 месечно. Од укупног месечног износа, Агенцији за приватизацију припада 40.000,00 динара на основу испостављеног рачуна, док остатак од 10.000,00 динара припада поверенику стечајног управника на име трошкова мобилног телефона и путних трошкова;
- Ови трошкови нису исплаћени у складу са Решењем Привредног суда у Сомбору од 09.01.2012. године;
- Остали трошкови стечајног поступка који су измирили у целисти, а односе се на трошкове поштарине, копирање продајне документације и сл.
- Трошкови платног промета;

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

- Ангажовање књиговодствене агенције Асист - 10.000,00 месечно. Ови трошкови су измирани.
- Трошкови оглашавања у новинама Политика и Дневник, за продају заказану за 05.10.2012. године у износу од 53.218,00 динара.

## 2б // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	6.957.449,31	0,00	0,00	6.957.449,31
2. I исплатни ред	1.549.007,35	0,00	0,00	1.549.007,35
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	53.786.983,70	0,00	0,00	53.786.983,70
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>62.293.440,36</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>62.293.440,36</b>

### Коментар

У извештајном периоду није било промена.

## 3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2012.	191.608,54
2.	Укупан прилив		24.500,00
3.	Укупан одлив		33.900,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2012.	182.208,54

### Коментар

Почетно стање на рачуну на дан 01.07.2012. године износи 191.608,54 динара.  
Крајње стање на рачуну на дан 30.09.2012. године износи 182.208,54 динара.

## 3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.12.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2012.	0,00

### Коментар

У благајни нису бележене промене.

#### 4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Књиговодствена агенција Асист Нови Сад	30.000,00
<b>Укупно</b>	<b>30.000,00</b>

#### Коментар

Плаћене услуге.

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2012.
1. Готовина и готовински еквиваленти		182.208,54
2. Орочена средства		1.500.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		4.925.000,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>6.607.208,54</b>

#### Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода се састоји из:

- готовине и готовинских еквивалената у износу од 182.208,54 динара;
- Орочена су средства у износу од 1.500.000,00 динара;
- некретнине, постројења и опрема у износу од 4.925.000,00 динара;

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

#### Списак остварених активности у извештајном периоду

#### 02.07.2012. Редовне активности

У току извештајног периода повереник стечајног управника је обављао редовне активности које се тичу израде плана трошкова и

израде извештаја за претходни извештајни период.

#### **01.08.2012. Припрема продаје**

Дана 22.05.2012. године, стечајни дужник је примио обавештење од стране РС Републичка дирекција за имовину Републике Србије у којем се наводи да након увида у електронску базу пријављене одузете имовине, није пронађена пријава одузете имовине достављене од стране физичких лица, за већи број објеката који се налазе у Црвенки, ул. Моше Пијаде бр. 29 и 31, изграђених на КП 4256, КП 4257, КП 4258, КО Црвенка. Такође, наводи се да је ово обавештење потребно схватити условно обзиром да је део непокретности на територији општине Кула, пријављен без потребних идентификационих података, податак о катастарским парцелама и катастарским општинама, података о лицима која су у поседу непокретности, без земљишта опредељеног по врстама, и томе слично. Поред свега наведеног, потребно је имати у виду могућност пријављивања одузете имовине, од стране физичких лица, које је регулисано Законом о враћању одузете имовине и обештећењу ("Службени гласник РС", бр. 72/11).

Стечајни управник је након добијеног одговора од стране Дирекције за имовину РС приступио изради огласа продаје.

У току августа месеца, стечајни управник је сачинио продајну документацију, обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје. Продаја је заказана за 05.10.2012. године, методом јавног надметања, са назнаком да се оглашава продаја стечајног дужника као правног лица.

Оглас је објављен 04.09.2012. године у Политици и Дневнику.

#### **04.09.2012. Историјски архив**

У току септембра месеца, прихваћена је понуда Историјског архива Сомбора за сређивање и предају архивске грађе (понуда бр. 63-217 од 04.09.2012.).

Број предмета: 2.Ст.315/2010

Датум: 08.10.2020.

Назив стечајног дужника: АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЦРВЕНКАПРОЈЕКТ ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И ГРАЂЕЊЕ ЦРВЕНКА, МОШЕ ПИЈАДЕ 29 - У СТЕЧАЈУ

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2012. до: 30.09.2012.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2012. до: 30.09.2012.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
21/12	01.07.2012.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	50.000,00
22/12	01.08.2012.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	50.000,00
23/12	01.09.2012.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	50.000,00
			<b>Укупно: 150.000,00</b>
<b>Остали трошкови стечајног поступка</b>			
27/12	01.07.2012.	Пошта и телефон	1.000,00
28/12	01.09.2012.	Пошта и телефон	2.000,00
			<b>Укупно: 3.000,00</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка: 153.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	02.07.2012.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
Провизија и други финансијски расходи	20.07.2012.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	30,00
Провизија и други финансијски расходи	01.08.2012.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
Провизија и други финансијски расходи	01.09.2012.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
Провизија и други финансијски расходи	14.09.2012.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	30,00
			<b>Укупно: 900,00</b>

Књиговодствене услуге			
24/12	01.07.2012.	Агенција Ассист Нови Сад	10.000,00
25/12	01.08.2012.	Агенција Ассист Нови Сад	10.000,00
26/12	01.09.2012.	Агенција Ассист Нови Сад	10.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>30.000,00</b>

Трошкови оглашавања			
29/12	01.09.2012.	Дневне новине - оглашавање	53.218,00
<b>Укупно:</b>			<b>53.218,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>84.118,00</b>
--------------------------------------	--	--	------------------

<b>Укупни трошкови:</b>			<b>237.118,00</b>
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад, 355-1133008-81  
Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад, 355-3200056963-40  
Орочена средства, 1

Стање на рачунима на дан <b>01.07.2012.</b>	<b>1.691.608,54</b>
---	---------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2012. до: 30.09.2012.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
19.07.2012.	Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад	11.937,50
12.09.2012.	Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад	12.562,50
<b>Укупно:</b>		<b>24.500,00</b>

<b>Укупни приливи:</b>		<b>24.500,00</b>
------------------------	--	------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2012. до: 30.09.2012.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Трошкови стечајног поступка

Остали трошкови стечајног поступка		
20.07.2012.	Пошта и телефон	1.000,00
14.09.2012.	Пошта и телефон	2.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>3.000,00</b>

#### Обавезе стечајне масе

Платни промет		
02.07.2012.	Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад	280,00
20.07.2012.	Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад	30,00
01.08.2012.	Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад	280,00
01.09.2012.	Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад	280,00
14.09.2012.	Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад	30,00
<b>Укупно:</b>		<b>900,00</b>

Књиговодствене услуге		
20.07.2012.	Агенција Ассист Нови Сад	10.000,00
14.09.2012.	Агенција Ассист Нови Сад	10.000,00
14.09.2012.	Агенција Ассист Нови Сад	10.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>30.000,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>		<b>33.900,00</b>
-----------------------	--	------------------

**Књигодствене услуге**

**Стање на рачунима на дан 30.09.2012.**

**1.682.208,54**