

Привредни суд: Привредни суд у Панчеву
Број предмета: 1. Ст. 11/2024
Назив стечајног дужника: Земљорадничка задруга СМЕДЕРЕВАЦ 2010, Долово
Матични број: 20609109
Датум отварања стечајног поступка: 09.10.2024.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Миљана Белић
Име и презиме стечајног управника: Милисав Мићовић
Број лиценце: 155-0370
Датум израде извештаја: 17.10.2025.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000002132577-50

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025. године

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.07.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	2.834.761,57
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	1.034.713,25
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	747.502,53
4.	Залихе	564.570,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	1.300.000,00
8.	Опрема	3.100.000,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		9.581.547,35

Коментар

Стање имовине на крају претходног извештајног периода - 30.06.2025.године.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	2.834.761,57
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	747.502,53
3.	Залихе	0,00	564.570,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	1.300.000,00
7.	Опрема	0,00	3.100.000,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	8.546.834,10

Коментар

Није било увећања имовине по било ком основу.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	2.834.761,57
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	747.502,53
3.	Залихе	0,00	564.570,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	1.300.000,00
7.	Опрема	0,00	3.100.000,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	8.546.834,10

Коментар

Није било умањења имовине по наведеном основу.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	59,58	349.340,00	398.222,11
2.	Залихе	234.782,53	0,00	329.787,47	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	540.619,03	0,00	759.380,97	0,00
6.	Опрема	1.289.168,45	0,00	1.810.831,55	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		2.064.570,01	59,58	3.249.339,99	398.222,11

Коментар

На организованог продаји од 04.07.2025.године продата је сва покретна и непокретна имовина.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период			
			Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	330.858,61			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	2.069.426,50			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	349.340,00			
4.	Залихе	212.120,07	117.667,40	329.787,47	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	488.435,61	270.945,36	759.380,97	0,00
8.	Опрема	1.164.731,07	646.100,48	1.810.831,55	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	200.000,00		200.000,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		4.814.911,86	1.034.713,24	3.099.999,99	0,00

Коментар

На организованог продаји од 04.07.2025.године продата је сва покретна и непокретна имовина.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	159.384,22	0,00	0,00	0,00	159.384,22
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	55.440,75	55.440,75	55.440,75	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	25.790,00	19.600,00	45.000,00	25.790,00	19.600,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	185.174,22	75.040,75	100.440,75	81.230,75	178.984,22

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.626,85	4.500,00	3.626,85	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	408.221,00	408.221,00	408.221,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				2.069.426,50	
Укупно	0,00	501.847,85	502.721,00	2.571.274,35	0,00

Коментар

Стварно настали трошкови у извештајном периоду су:

- Награда стечајном управнику по основу намирења разлучног повериоца, уз сагласност стечајног судије од 25.08.2025. године у износу од 55.440,75 динара.

- Накнада трошкова стечајног управника - 19.600,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

- Тршкови платног промета -6.626,85
- Месечна накнада књигодственој агенцији према закључку суда - 90.000,00
- Обрачунати ПДВ на продају залиха,опреме и на фактурисаном откупу продајне документације стечајног дужника.

Плаћени трошкови у извештајном периоду су:

- Награда стечајном управнику по основу намирења разлучног повериоца,уз сагласност стечајног судије од 25.08.2025.године у износу од 55.440,75 динара.
- Накнада трошкова стечајног управника за други квартал 2025.год. - 25.790,00
- Тршкови платног промета - 3.626,85
- Месечна накнада књигодственој агенцији према закључку суда за јул,август и септембар 2025.г. - 90.000,00
- Плаћени ПДВ на продају залиха,опреме и на фактурисаном откупу продајне документације стечајног дужника.

2в

Утврђена потраживања и намирења поверилаца стечајног дужника

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	1.300.000,00	0,00	0,00	926.013,30	373.986,70
2. I исплатни ред	4.315,31	0,00	0,00	0,00	4.315,31
3. II исплатни ред	342.258,33	0,00	0,00	0,00	342.258,33
4. III исплатни ред	166.112.581,25	0,00	0,00	0,00	166.112.581,25
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	167.759.154,89	0,00	0,00	926.013,30	166.833.141,59

Коментар

Није било умањења због компензације.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.07.2025.	3.869.474,82
2.	Укупан прилив		4.814.911,86
3.	Укупан одлив		3.578.518,40
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.09.2025.	5.105.868,28

Коментар

Стање текућег рачуна на крају трећег квартала 2025.године,а по изводу број 57 од 30.09.2025.године износи 5.105.868,28 динара.

36

Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Нема орочених средстава.

3в Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2025.	0,00

Коментар

Није било промета преко благајне.

4 Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Агенција за вођење пословних књига ИН,Панчево	0,00	90.000,00	90.000,00	0,00
Укупно	0,00	90.000,00	90.000,00	0,00

Коментар

Књиговодствена агенција је ангажована на основу закључка судије од 26.12.2024.године,месечна надокнада износи 30.000,00 динара.

5 Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		5.105.868,28
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		398.222,11
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		5.504.090,39

Коментар

Стање текућег рачуна на крају трећег квартала 2025.године,а по изводу број 57 од 30.09.2025.године износи 5.105.868,28 динара.Сва покретна и непокретна имовина је продата.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања
Извршена је продаја непокретне и покретне имовине стечајног дужника, дана 04.07.2025. године, методом јавног прикупљања понуда.

II Активности на уновчењу имовине

Извршена је продаја непокретне и покретне имовине стечајног дужника, дана 04.07.2025. године, методом јавног прикупљања понуда. Најповољнији купац је ЋУП АГРОСТОЈ ДОО из Глогоња по цени од 2.900.000,00 динара.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

Није било деобе у овом кварталу.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

Није било накнадно пронађене имовине, процене вредности и излучења имовине.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Коришћење приватног возила у службене сврхе у износу од 19.600,00 у трећем кварталу 2025. г.

VI Остале активности

Обилазак стечајног дужника, израда планова трошкова, израда периодичних извештаја и друго.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Спровођење деобе и закључење стечајног поступка.

Број предмета: 1. Ст. 11/2024

Датум: 17.10.2025.

Назив стечајног дужника: Земљорадничка задруга СМЕДЕРЕВАЦ 2010, Долово

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-8522-26340-846175-53841	16.07.2025.	ЋУП-АГРОСТРОЈ ДОО	2.900.000,00
Укупно:			2.900.000,00
Потраживања (у извештајном периоду)			
03/2025	03.07.2025.	Бестер доо	200.000,00
Укупно:			200.000,00
Укупни приходи:			3.100.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Награда стечајног управника по основу намирења различног/заложног повериоца			
Извод бр.49/2025	28.08.2025.	Мићовић Милисав	55.440,75
Укупно:			55.440,75
Накнада трошкова стечајног управника			
13/25	30.09.2025.	Мићовић Милисав	19.600,00
Укупно:			19.600,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			75.040,75

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Извод бр.39/2025	10.07.2025.	Банка Интеза ад Београд	871,04
Извод бр.42/2025	21.07.2025.	Банка Интеза ад Београд	60,00
Извод бр.45/2025	31.07.2025.	Банка Интеза ад Београд	580,00
Извод бр.48/2025	20.08.2025.	Банка Интеза ад Београд	60,00
Извод бр.50/2025	30.08.2025.	Банка Интеза ад Београд	635,81
Извод бр.52/2025	06.09.2025.	Банка Интеза ад Београд	595,00
Извод бр.53/2025	10.09.2025.	Банка Интеза ад Београд	35,00
Извод бр.55/2025	20.09.2025.	Банка Интеза ад Београд	160,00
Извод бр.57/2025	30.09.2025.	Банка Интеза ад Београд	630,00
Укупно:			3.626,85
Књиговодствене услуге			
2025-92	31.07.2025.	Агенција за вођење пословних књига ИН,Панчево	30.000,00
2025-105	01.09.2025.	Агенција за вођење пословних књига ИН,Панчево	30.000,00
2025-118	30.09.2025.	Агенција за вођење пословних књига ИН,Панчево	30.000,00
Укупно:			90.000,00

ПДВ			
ПДВ за 06/2025	01.07.2025.	РС, Министарство финансија, Пореска управа, Филијала Панчево	44.605,00
ПДВ за 07/2025	15.08.2025.	Пореска управа - Филијала Панчево	33.333,00
Извод бр.54/2025	15.09.2025.	РС, Министарство финансија, Пореска управа, Филијала Панчево	330.283,00
Укупно:			408.221,00

Укупно обавезе стечајне масе:	501.847,85
-------------------------------	------------

Укупни трошкови:	576.888,60
------------------	------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000002132577-50

Стање на рачунима на дан 01.07.2025.	3.869.474,82
--------------------------------------	--------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
06.09.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	575,81
26.09.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	330.282,80
Укупно:		330.858,61

Уплаћени депозити		
01.07.2025.	BOVITA KONSALTING DOO	1.034.713,25
03.07.2025.	Бестер доо	1.034.713,25
Укупно:		2.069.426,50

Наплата потраживања		
04.07.2025.	Midex prom doo	20.000,00
07.07.2025.	Дражилов Јован	181.800,00
17.07.2025.	Midex prom doo	15.000,00
29.07.2025.	Midex prom doo	65.000,00
18.08.2025.	Бојтар Ђорђика Бока	67.540,00
Укупно:		349.340,00

Имовина		
16.07.2025.	ЋУП-АГРОСТРОЈ ДОО	1.865.286,75
Укупно:		1.865.286,75

Потраживања (у извештајном периоду)		
03.07.2025.	Бестер доо	200.000,00
Укупно:		200.000,00

Укупни приливи:	4.814.911,86
-----------------	--------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Награда стечајног управника по основу намирења различног/заложног повериоца		
28.08.2025.	Мићовић Милисав	55.440,75
Укупно:		55.440,75

Накнада трошкова стечајног управника		
03.07.2025.	Мићовић Милисав	25.790,00
Укупно:		25.790,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
10.07.2025.	Банка Интеза ад Београд	871,04
21.07.2025.	Банка Интеза ад Београд	60,00
31.07.2025.	Банка Интеза ад Београд	580,00
20.08.2025.	Банка Интеза ад Београд	60,00
30.08.2025.	Банка Интеза ад Београд	635,81
06.09.2025.	Банка Интеза ад Београд	595,00
10.09.2025.	Банка Интеза ад Београд	35,00
20.09.2025.	Банка Интеза ад Београд	160,00
30.09.2025.	Банка Интеза ад Београд	630,00
Укупно:		3.626,85

Књиговодствене услуге		
31.07.2025.	Агенција за вођење пословних књига ИН,Панчево	30.000,00
01.09.2025.	Агенција за вођење пословних књига ИН,Панчево	30.000,00
30.09.2025.	Агенција за вођење пословних књига ИН,Панчево	30.000,00
Укупно:		90.000,00

ПДВ		
15.07.2025.	РС,Министарство финансија,Пореска управа,Филијала Панчево	44.605,00
15.08.2025.	Пореска управа - Филијала Панчево	33.333,00
15.09.2025.	РС,Министарство финансија,Пореска управа,Филијала Панчево	330.283,00
Укупно:		408.221,00

Повраћај депозита		
09.07.2025.	BOVITA KONSALTING DOO	1.034.713,25
09.07.2025.	Бестер доо	1.034.713,25
Укупно:		2.069.426,50

Исплата обавеза према повериоцима

Разлучни повериоци		
23.07.2025.	ЋУП-АГРОСТРОЈ ДОО	926.013,30
Укупно:		926.013,30

Укупни одливи:		3.578.518,40
----------------	--	--------------

Стање на рачунима на дан	30.09.2025.	5.105.868,28
--------------------------	-------------	--------------

