

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Сремској Митровици

Број предмета: Ст-481/2010

Датум израде извештаја: 20.04.2026.

Назив стечајног дужника: АГРОСРЕМ АД, УНУТРАШЊА И СПОЉНА ТРГОВИНА
СРЕМСКА МИТРОВИЦА, МАРКА АУРЕЛИЈА ББ - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 27004202

Име и презиме стечајног судије: Јелена Лазић

Име и презиме стечајног управника: Миодраг Ковиљац

Број лиценце: 155-1054

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Комерцијална банка - стечајна маса, 205-229629-95

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

| Имовина | | На дан 01.01.2026. |
|----------------------------|--|-----------------------|
| 1. | Готовина и готовински еквиваленти | 347.514,47 |
| 2. | Орочена средства | 0,00 |
| 3. | Депозит за продају имовине и/или закуп | 30,00 |
| 4. | Дати аванси | 0,00 |
| 5. | Потраживања | 7.704.122,84 |
| 6. | Залихе | 0,00 |
| 7. | Удели или акције код других лица | 0,00 |
| 8. | Лиценце и патенти | 0,00 |
| 9. | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 2.608.859,00 |
| 10. | Остала имовина | 0,00 |
| Укупно без депозита | | 10.660.496,31 |

Коментар

16 Повећање вредности имовине

| Имовина | | Износ повећања по процењеној вредности | Коригована вредност имовине |
|---------------|--|--|-----------------------------|
| 1. | Готовина и готовински еквиваленти | 0,00 | 347.514,47 |
| 2. | Дати аванси | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Потраживања | 0,00 | 7.704.122,84 |
| 4. | Залихе | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 |
| 7. | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00 | 2.608.859,00 |
| 8. | Остала имовина | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | | 0,00 | 10.660.496,31 |

Коментар

У извештајном периоду није било увећања имовинског стања.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

| Имовина | | Износ смањења по процењеној вредности | Коригована вредност имовине |
|---------------|--|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1. | Готовина и готовински еквиваленти | 0,00 | 347.514,47 |
| 2. | Дати аванси | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Потраживања | 0,00 | 7.704.122,84 |
| 4. | Залихе | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 |
| 7. | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00 | 2.608.859,00 |
| 8. | Остала имовина | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | | 0,00 | 10.660.496,31 |

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовине.

1г Умањење вредности имовине због продаје

| Имовина | Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене | | Остварена продајна цена или наплаћено потраживање | Коригована вредност имовине |
|---------------|---|-------------|---|-----------------------------|
| | Смањење | Повећање | | |
| 1. | Дати аванси | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Потраживања | 0,00 | 1.390.048,23 | 2.357.569,63 |
| 3. | Залихе | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. | Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. | Остала имовина | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | | 0,00 | 1.390.048,23 | 2.357.569,63 |
| | | | | 9.345.460,44 |

Коментар

По главној деоби наплаћено потраживање од купца Хотел Сирмиум 2.357.569,63 динара, што је за 1.390.048,23 динара више од очекиване наплате исказане у ЕФИ.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

| Врста прилива | | Остварени приливи за извештајни период | Плаћено депозитом | Фактурисана вредност у извештајном периоду | Разлика остварених прихода и прилива |
|---------------|--|--|-------------------|--|--------------------------------------|
| 1. | Камате и други финансијски приходи | 0,00 | | | |
| 2. | Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп | 0,00 | | | |
| 3. | Враћени аванси | 0,00 | | | |
| 4. | Наплата потраживања | 2.357.569,63 | | | |
| 5. | Залихе | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. | Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9. | Остала имовина | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10. | Закуп (у извештајном периоду) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11. | Потраживања (настала у извештајном периоду) | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 12. | Повраћај орочених средстава | 0,00 | | | |
| 13. | Предујам за покретање стечаја | 0,00 | | | |
| Укупно | | 2.357.569,63 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Коментар

По главној деоби наплаћено потраживање од купца Хотел Сирмиум 2.357.569,63 динара.

Трошкови стечајног поступка

| Врста одлива | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|---|---|--|--|--|---|
| 1. Повраћај предујма за покретање стечаја | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Судски трошкови | 10.100,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 10.100,00 |
| 3. Прелиминарна награда ст. управника | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. Накнада трошкова стечајног управника | 212.991,00 | 19.949,00 | 29.940,00 | 29.940,00 | 212.991,00 |
| 6. Накнада трошкова чланова одбора повер. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Трошкови принудне ликвидације | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. Остали трошкови стечајног поступка | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | 223.091,00 | 19.949,00 | 29.940,00 | 29.940,00 | 223.091,00 |

Обавезе стечајне масе

| Врста одлива | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|--|---|--|--|--|---|
| 1. Канцеларијски материјал | 28.650,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 28.650,00 |
| 2. Електрична енергија | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Комуналне услуге | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Гориво и мазиво | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. Пошта и телефон | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. Набавка сировина и репроматеријала | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Текуће одржавање | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. Платни промет | 0,00 | 0,00 | 2.210,00 | 2.210,00 | 0,00 |
| 9. Премија осигурања | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10. Премија додатног осигурања ст. управника | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11. Трошкови проф. обезбеђења имовине | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 12. Вештачења и процене | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 13. Дневнице и путни трошкови | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 14. Бруто зараде по уговору о раду | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 15. Бруто зараде по уговору о делу | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 16. Књиговодствене услуге | 135.000,00 | 10.000,00 | 15.000,00 | 15.000,00 | 135.000,00 |
| 17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 18. Порези (на имовину, добит, кап. добит) | 5.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5.000,00 |
| 19. Административне таксе | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20. ПДВ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21. Камате и други финансијски расходи | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 22. Трошкови оглашавања | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 23. Трошкови продаје имовине | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 24. Остали трошкови стечајне масе | 0,00 | 1.800,00 | 21.800,00 | 1.800,00 | 20.000,00 |
| 25. Тарифа АЛСУ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - Орочење средстава | | 0,00 | | 0,00 | |
| - Повраћај депозита | | | | 0,00 | |
| Укупно | 168.650,00 | 11.800,00 | 39.010,00 | 19.010,00 | 188.650,00 |

Коментар

Књиговодствене и асистентске услуге- рачуноводствени биро Јузбашић Лаћарак пр. Јузбашић Драгица.

До краја извештајног периода стечајни управник није добио од стечајног судије одобрење за настале трошкове у марту . У следећем периоду се очекује добијање сагласности. Захтев за добијање сагласности је уредно поднет.

| Врста одлива | Признате обавезе на почетку извештајног периода | Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате | Исплаћене обавезе у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|---|---|---|---|---|
| 1. Разлучни повериоци | 183.742.919,20 | 0,00 | 0,00 | 183.742.919,20 |
| 2. I исплатни ред | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. II исплатни ред | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. III исплатни ред | 80.463.450,64 | 0,00 | 0,00 | 80.463.450,64 |
| 5. III исплатни ред - разлучни као стечајни | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Средства исплаћена власницима капитала | | | 0,00 | |
| Укупно без депозита | 264.206.369,84 | 0,00 | 0,00 | 264.206.369,84 |

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

| | | | |
|----|---|-------------|--------------|
| 1. | Почетно стање на рачунима (са депозитом) | 01.01.2026. | 347.544,47 |
| 2. | Укупан прилив | | 2.327.629,63 |
| 3. | Укупан одлив | | 19.010,00 |
| 4. | Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства | | 0,00 |
| 5. | Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава | | 0,00 |
| 6. | Крајње стање на рачунима (са депозитом) | 31.03.2026. | 2.656.164,10 |

Коментар

Одливи се односе на измирење обавезе стечајне масе, по добијању сагласности стечајног судије.

Почетно и крајње стање у благајни

| | | | |
|----|--------------------------|-------------|-----------|
| 1. | Почетно стање у благајни | 01.01.26. | 0,00 |
| 2. | Укупан прилив | | 29.940,00 |
| 3. | Укупан одлив | | 29.940,00 |
| 4. | Крајње стање у благајни | 31.03.2026. | 0,00 |

Коментар

У извештајном периоду преко благајне исплаћени трошкови стечајног управника за период децембар 2025 до фебруара 2026. године.

4 // Спсак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

| Име и презиме | | Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду |
|---------------|-------------------------------|---|
| 1. | Рачуноводствени биро Јузбашић | 15.000,00 |
| Укупно | | 15.000,00 |

Коментар

У извештајном периоду исплаћена обавеза за књиговодствене и асистентске услуге за период децембар 2025 до фебруара 2026 године.

5 // Стечајни биланс на крају периода

| Имовина | На дан | 31.03.2026. |
|---|--------|----------------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти | | 2.656.134,10 |
| 2. Орочена средства | | 0,00 |
| 3. Депозит за продају имовине и/или закуп | | 30,00 |
| 4. Дати аванси | | 0,00 |
| 5. Потраживања | | 6.736.601,44 |
| 6. Залихе | | 0,00 |
| 7. Удели или акције код других лица | | 0,00 |
| 8. Лиценце и патенти | | 0,00 |
| 9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | | 2.608.859,00 |
| 10. Остала имовина | | 0,00 |
| Укупно без депозита | | 12.001.594,54 |

Коментар

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Спсак остварених активности у извештајном периоду

31.03.2026. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

По главној деоби наплаћено потраживање од купца Хотел Сирмиум 2.357.569,63 динара.

Такође је добијена сагласност Привредног суда за ангажовање лиценцираног проценитеља Николе Раствојић ради израчунавања вредности закупнине од подношења тужбе 2016 до 2026 године.

Наиме Брња Јан је 2016.године поднео тужбу ради утврђивања права својине на стану у Пивницама. У току поступка је навео да је

АГРОСРЕМ АД, УНУТРАШЊА И СПОЉНА ТРГОВИНА СРЕМСКА МИТРОВИЦА, МАРКА АУРЕЛИЈА ББ - У СТЕЧАЈУ - Извештај за јануар - март 2026.

заинтересован за куповину стана, али понуду за куповину још није доставио. Због тога је ангажован проценитељ, ради израчунавања вредности закупнине, да се изврши притисак на Брња Јана да да понуду или да се поднесе тужба за наплату закупнине.

Број предмета: Ст-481/2010

Датум: 20.04.2026.

Назив стечајног дужника: АГРОСРЕМ АД, УНУТРАШЊА И СПОЉНА ТРГОВИНА
СРЕМСКА МИТРОВИЦА, МАРКА АУРЕЛИЈА ББ - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

| Позив на број | Датум рачуна | Купац/закупац | Износ |
|---------------|--------------|---------------|-----------------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | Укупно: 0,00 |
| | | | |
| | | | Укупни приходи: 0,00 |

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

| Позив на број | Датум рачуна | Добаваљач | Износ |
|---|--------------|-----------------|--|
| Трошкови стечајног поступка | | | |
| Накнада трошкова стечајног управника | | | |
| 1/26 | 31.01.2026. | Ковиљац Миодраг | 9.970,00 |
| 2/26 | 28.02.2026. | Ковиљац Миодраг | 9.979,00 |
| 3/26 | 31.03.2026. | Ковиљац Миодраг | 9.991,00 |
| | | | Укупно: 29.940,00 |
| | | | |
| | | | Укупно трошкови стечајног поступка: 29.940,00 |

Обавезе стечајне масе

| Платни промет | | | |
|---------------------------------------|-------------|------------------------------------|-------------------------|
| Провизија и други финансијски расходи | 13.02.2026. | Комерцијална банка - стечајна маса | 300,00 |
| Провизија и други финансијски расходи | 18.02.2026. | Комерцијална банка - стечајна маса | 290,00 |
| Провизија и други финансијски расходи | 28.02.2026. | Комерцијална банка - стечајна маса | 590,00 |
| Провизија и други финансијски расходи | 16.03.2026. | Комерцијална банка - стечајна маса | 440,00 |
| Провизија и други финансијски расходи | 31.03.2026. | Комерцијална банка - стечајна маса | 590,00 |
| | | | Укупно: 2.210,00 |

| Књиговодствене услуге | | | |
|------------------------------|-------------|---------------------------------------|--------------------------|
| 1-26 | 31.01.2026. | Рачуноводствени биро Јузбашић Лаћарак | 5.000,00 |
| 2-26 | 28.02.2026. | Рачуноводствени биро Јузбашић Лаћарак | 5.000,00 |
| 3-26 | 31.03.2026. | Рачуноводствени биро Јузбашић Лаћарак | 5.000,00 |
| | | | Укупно: 15.000,00 |

| Остали трошкови стечајне масе | | | |
|-------------------------------|-------------|--------------------------------------|------------------|
| зр 25 | 04.02.2026. | АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ | 1.800,00 |
| проц. | 31.03.2026. | проценитељ Никола Растовић, Ветерник | 20.000,00 |
| Укупно: | | | 21.800,00 |

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Укупно обавезе стечајне масе: | 39.010,00 |
|--------------------------------------|------------------|

| | |
|-------------------------|------------------|
| Укупни трошкови: | 68.950,00 |
|-------------------------|------------------|

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Комерцијална банка - стечајна маса, 205-229629-95

| | |
|---|-------------------|
| Стање на рачунима на дан 01.01.2026. | 347.544,47 |
|---|-------------------|

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

| Датум извода | Налогодавац | Износ |
|--------------|-------------|-------|
|--------------|-------------|-------|

| Наплата потраживања | | |
|---------------------|---------------|---------------------|
| 25.02.2026. | Хотел СИРМИУМ | 2.357.569,63 |
| Укупно: | | 2.357.569,63 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Укупни приливи: | 2.357.569,63 |
|------------------------|---------------------|

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

| Датум извода | Прималац | Износ |
|--------------|----------|-------|
|--------------|----------|-------|

Трошкови стечајног поступка

| Накнада трошкова стечајног управника | | |
|--------------------------------------|-----------------|------------------|
| 13.02.2026. | Ковиљац Миодраг | 9.991,00 |
| 13.02.2026. | Ковиљац Миодраг | 9.970,00 |
| 16.03.2026. | Ковиљац Миодраг | 9.979,00 |
| Укупно: | | 29.940,00 |

Обавезе стечајне масе

| Платни промет | | |
|----------------|------------------------------------|-----------------|
| 13.02.2026. | Комерцијална банка - стечајна маса | 300,00 |
| 18.02.2026. | Комерцијална банка - стечајна маса | 290,00 |
| 28.02.2026. | Комерцијална банка - стечајна маса | 590,00 |
| 16.03.2026. | Комерцијална банка - стечајна маса | 440,00 |
| 31.03.2026. | Комерцијална банка - стечајна маса | 590,00 |
| Укупно: | | 2.210,00 |

| Књиговодствене услуге | | |
|-----------------------|---------------------------------------|------------------|
| 18.02.2026. | Рачуноводствени биро Јузбашић Лаћарак | 5.000,00 |
| 18.02.2026. | Рачуноводствени биро Јузбашић Лаћарак | 5.000,00 |
| 16.03.2026. | Рачуноводствени биро Јузбашић Лаћарак | 5.000,00 |
| Укупно: | | 15.000,00 |

| Остали трошкови стечајне масе | | |
|-------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| 16.03.2026. | АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ | 1.800,00 |
| Укупно: | | 1.800,00 |

| | |
|-----------------------|------------------|
| Укупни одливи: | 48.950,00 |
|-----------------------|------------------|

Стање на рачунима на дан 31.03.2026.

2.656.164,10