

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 10 Ст 55/2024
Назив стечајног дужника: CONCORD CONSTRUCTION друштво са ограниченом одговорношћу Београд-Вождовац - у стечају
Матични број: 17236148
Датум отварања стечајног поступка: 13.06.2024.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Горан Максимовић
Име и презиме стечајног управника: Владимир Стојановић
Број лиценце: ас
Датум израде извештаја: 16.04.2025.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2025. до: 31.03.2025. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.01.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	9.978,76
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	12.000,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		21.978,76

Коментар

Секција приказује почетно стање извештајног периода на дан 01.01.2025. године.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	9.978,76
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	28.531,00	40.531,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	28.531,00	50.509,76

Коментар

Проценом предузећа "Merit Finance" доо Београд, изабраног овлашћеног судског вештака, процењена вредност стечајног дужника као правног је једнака процењеној ликвидационој вредности имовине стечајног дужника 0,020 % удела у капиталу привредног друштва ДОО за пољопривредну производњу "Јединство" Велика греда и износи 40.531,00 рсд.

Секција приказује повећање вредности у износу од 28.531,00 рсд у односу на првобитну ликвидациону вредност.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	9.978,76
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	40.531,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	50.509,76

Коментар

Нема промена на основу умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	40.531,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	40.531,00

Коментар

Нема промена на основу умањења имовинског стања због продаје имовине или наплаћеног потраживања. Вредност удела за потребе продаје коригована је на износ од 40.531,00 рсд.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У овом извештајном периоду није било готовинских прилива.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	29.628,76	0,00	0,00	0,00	29.628,76
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	29.628,76	0,00	0,00	0,00	29.628,76

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	9.000,00	9.000,00	6.000,00	3.000,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	300,00	3.000,00	300,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	24.000,00	0,00	0,00	0,00	24.000,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	46.296,00	46.296,00	46.296,00	0,00	92.592,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	1.460,00	1.460,00	1.460,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	70.296,00	57.056,00	59.756,00	7.760,00	119.592,00

Коментар

Трошкови вођења стечајног поступка настали у овом извештајном периоду у складу су са планом трошкова за месец јануар, фебруар и март 2025. године и одобрени су од стечајног судије решењем привредног суда у Београду по наведеним месецима.

2в Утврђена потраживања и намирења поверилаца стечајног дужника

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	52,80	0,00	0,00	0,00	52,80
4. III исплатни ред	568.230,48	0,00	0,00	0,00	568.230,48
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	568.283,28	0,00	0,00	0,00	568.283,28

Коментар

Нема промена.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.01.2025.	9.978,76
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		7.760,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.03.2025.	2.218,76

Коментар

Секција приказује токове готовине овог извештајног периода.

Прилива средстава није било а спецификација одлива средстава на основу плаћања насталих трошкова саставни је део овог извештаја.

3б Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Нема орочених средстава.

3в Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2025.	0,00

Коментар

Нема преноса средстава преко благајне.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме		Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Stojšić Marija	46.296,00	46.296,00	0,00	92.592,00
Укупно		46.296,00	46.296,00	0,00	92.592,00

Коментар

У овом извештајном периоду није било исплата физичком лицу ангажованом по Уговору о делу.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина		На дан	31.03.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти		2.218,76
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4.	Залихе		0,00
5.	Удели или акције код других лица		40.531,00
6.	Лиценце и патенти		0,00
7.	Непокретности		0,00
8.	Опрема		0,00
9.	Биолошка средства		0,00
10.	Остала имовина		0,00
Укупно без депозита			42.749,76

Коментар

Секција приказује стање на дан 31.03.2025. године.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања
У овом извештајном периоду су обављане редовне активности и израда и достава планова трошка за месеце јануар, фебруар у март

2025. године.

Предат је и извештај о току стечајног поступка за 4. квартал 2024. године.

Предузете су активности на уновчењу имовин естечајног дужника.

II Активности на уновчењу имовине

Стечајни управник је 24.02. 2025. године запримио поднесак заинтересованог лица - понуду за откуп удела путем непосредне погодбе. Дана 27.02.2025. године стечајни управник је члановима одбора поверилаца доставио предлог за давање сагласности за продају удела по понуди.

Дана 06.03. члан одбора ЈКП Градска Чистоћа је дала сагласност стечајном управнику да изврши продају непосредном погодбом.

Државно правобранилаштво и градско правобранилаштво су дали сагласност дана 07.03.2025.

Стечајни управник је 12.06.2025. доставио Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје стечајном судији, члановима одбора поверилаца, АЛСУ и заинтересованом лицу.

Дана 18.03.2025. године ржавно правобранилаштво се изјаснило да нема примедби на обавештење о намери продаје.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

Није било активности

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

Дана 08.01.2025. године стечајни управник је доставио процену члановим одбора поверилаца и на електронску адресу - маил и на писарнице.

Ни један од чланова одбора поверилаца ниј едоставио суду ни стечајном управнику примедбу на процену.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Нема промена

VI Остале активности

Ниеј било активности

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

По истеку рока од 15 дана од дана достављања Обавештења о немери, плану, начину и роковима продаје стечајни управник ће приступити продаји имовине стечајног дужника.

Број предмета: 10 Ст 55/2024

Датум: 16.04.2025.

Назив стечајног дужника: CONCORD CONSTRUCTION друштво са ограниченом одговорношћу Београд-Вождовац - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2025. до: 31.03.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2025. до: 31.03.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Пошта и телефон			
тел-01/25	28.01.2025.	Yettel doo Beograd	3.000,00
тел-02/25	21.02.2025.	Yettel doo Beograd	3.000,00
тел-03/25	31.03.2025.	Yettel doo Beograd	3.000,00
		Укупно:	9.000,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.01.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
Провизија и други финансијски расходи	21.02.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	50,00
Провизија и други финансијски расходи	06.03.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	50,00
		Укупно:	300,00
Бруто зараде по уговору о делу			
01/у/25	29.01.2025.	Stojšić Marija	15.432,00
02/у/25	28.02.2025.	Stojšić Marija	15.432,00
03/у/25	31.03.2025.	Stojšić Marija	15.432,00
		Укупно:	46.296,00
Административне таксе			
апр-РГФИ-2024	31.01.2025.	Агенција за привредне регистре	1.460,00
		Укупно:	1.460,00
		Укупно обавезе стечајне масе:	57.056,00
		Укупни трошкови:	57.056,00

Стање на рачунима на дан 01.01.2025.	9.978,76
--------------------------------------	----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2025. до: 31.03.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон		
21.02.2025.	Yettel doo Beograd	3.000,00
21.02.2025.	Yettel doo Beograd	3.000,00
Укупно:		6.000,00

Платни промет		
01.01.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
21.02.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	50,00
06.03.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	50,00
Укупно:		300,00

Административне таксе		
06.03.2025.	Агенција за привредне регистре	1.460,00
Укупно:		1.460,00

Укупни одливи:		7.760,00
----------------	--	----------

Стање на рачунима на дан 31.03.2025.	2.218,76
--------------------------------------	----------