

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 10 Ст 55/2024
Назив стечајног дужника: CONCORD CONSTRUCTION друштво са ограниченом одговорношћу Београд-Вождовац - у стечају
Матични број: 17236148
Датум отварања стечајног поступка: 13.06.2024.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Горан Максимовић
Име и презиме стечајног управника: Владимир Стојановић
Број лиценце: ас
Датум израде извештаја: 17.07.2025.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2025. до: 30.06.2025. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.04.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	2.218,76
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	40.531,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		42.749,76

Коментар

Секција приказује почетно стање извештајног периода на дан 01.04.2025. године.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	2.218,76
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	40.531,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	0,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	42.749,76

Коментар

Нема промена.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	2.218,76
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	40.531,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	0,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	42.749,76

Коментар

Нема промена на основу умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	531,00	0,00	40.000,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		531,00	0,00	40.000,00	0,00

Коментар

Решењем Привредног суда у Београду Посл.бр. 10Ст 55/2024. од 09. 04.2025. године констатује се да је дана 02.04.2025. године закључен Уговор о преносу удела којим је стечајни дужник пренео на NICCO doo Beograd имовину-удео 0,02% удела у капиталу друштва ДОО за пољопривредну производњу Јединство Велика Греда и наплаћен је износ у вредности 40.000,00 рсд те долази до корекције по процењеној вредности у износу од -531,00 рсд.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период			
			Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	40.000,00	0,00	40.000,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		40.000,00	0,00	40.000,00	0,00

Коментар

Остварен је прилив средства од продаје удела у износу од 40.000,00 рсд

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	29.628,76	0,00	0,00	0,00	29.628,76
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	29.628,76	0,00	0,00	0,00	29.628,76

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	5.000,00	5.000,00	0,00	5.000,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	3.000,00	3.000,00	3.000,00	6.000,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.050,00	1.000,00	1.050,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	24.000,00	0,00	0,00	0,00	24.000,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	92.592,00	15.432,00	15.432,00	23.148,00	84.876,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	10.506,00	0,00	10.506,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	119.592,00	34.988,00	24.432,00	40.704,00	113.876,00

Коментар

Трошкови вођења стечајног поступка настали у овом извештајном периоду у складу су са планом трошкова за месец април 2025. године и одобрени су од стечајног судије решењем привредног суда у Београду. Предлогом за закључење стечајног поступка у завршном рачуну и завршном извештају стечајног управника резервисани су трошкови оглашавања завршног рочишта и закључења стечајног поступка к, накнада АПР-у у ВФИ и банкарска провизија, те је наведено и усвојено на завршном рочишту. (спецификација насталих трошкова као и одлив средстава на томе основу саставни је део овог извештаја)

2в Утврђена потраживања и намирења поверилаца стечајног дужника

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	52,80	0,00	0,00	0,00	52,80
4. III исплатни ред	568.230,48	0,00	0,00	0,00	568.230,48
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	568.283,28	0,00	0,00	0,00	568.283,28

Коментар

Нема промена.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.04.2025.	2.218,76
2.	Укупан прилив		40.000,00
3.	Укупан одлив		40.704,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.06.2025.	1.514,76

Коментар

Секција приказује токове готовине овог извештајног периода.

Сепцификација прилива и одлива средстава по оснмову стварно насталих обавеза саставни је део овог извештаја.

3б Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Нема орочених средстава.

3в Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2025.	0,00

Коментар

Нема преноса средстава преко благајне.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме		Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Stojić Marija	92.592,00	15.432,00	23.148,00	84.876,00
Укупно		92.592,00	15.432,00	23.148,00	84.876,00

Коментар

У овом извештајном периоду исплаћен је део накнаде физичком лицу ангажованом по Уговору о делу у наведеном бруто износу.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина		На дан	30.06.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти		1.514,76
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4.	Залихе		0,00
5.	Удели или акције код других лица		0,00
6.	Лиценце и патенти		0,00
7.	Непокретности		0,00
8.	Опрема		0,00
9.	Биолошка средства		0,00
10.	Остала имовина		0,00
Укупно без депозита			1.514,76

Коментар

Секција приказује стање на дан 30.06.2025. године.

Решењем Привредног суда у Београду Посл.бр. 10.Ст 55/2024. од 05.06.2025. године закључује се стечајни поступак над стечајним дужником CONCORD CONSTRUCTION doo Beograd- у стечају.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)

У овом извештајном периоду су обављане редовне активности, предат је трошковник за месец април 2025. Предат је и извештај о току стечајног поступка за 1. квартал 2025. године.

II Активности на уновчењу имовине

По истеку рока од 15 дана од дана достављања обавештења о намери, начину, плану и роковима продаје и то дана 02.04.2025. године стечајни управник је са купцем потписао уговор о купопродаји. Уплата износа од 40.000,00 динара је извршена 04.04.2025. године чиме су се стекли услови да стечајни управник поднесе предлог суду да донесе решење којим се констатује продаја и да о продаји обавести одбор поверилаца. Стечајнисудиј а је донео решење којим се констатује продаја дана 09.04.2025. правоснажно од 05.5.2025.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

Није било довољно средстава за намирење стечајних поверилаца.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)

Није било активности

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Није било активности

VI Остале активности

Стечајни управник је 08.05.2025. године поднео Завршни извештај и истовремено поднео предлог за заказвање завршног рочишта. Завршно рочиште је заказано за 05.06.2025. године. Завршно рочиште је одржано у заказаном термину и на рочишту је усвојен завршни извештај и завршни рачун стечајног управника. Закључен је поступак стечаја над стечајним дужником.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

По добијању клаузуле правоснажности стечајни управник ће предузети све активности ради закључења стечајног поступка.

Број предмета: 10 Ст 55/2024

Датум: 17.07.2025.

Назив стечајног дужника: CONCORD CONSTRUCTION друштво са ограниченом одговорношћу Београд-Вождовац - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2025. до: 30.06.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-8501-26192-843187-53610	02.04.2025.	NICCO doo Beograd	40.000,00
Укупно:			40.000,00
Укупни приходи:			40.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2025. до: 30.06.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Канцеларијски материјал			
км-04/25	01.04.2025.	Стојановић Владимир	5.000,00
Укупно:			5.000,00
Пошта и телефон			
тел-04/25	22.04.2025.	Yettel doo Beograd	3.000,00
Укупно:			3.000,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.04.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
Провизија и други финансијски расходи	01.04.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
Провизија и други финансијски расходи	24.04.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	150,00
Провизија и други финансијски расходи	05.05.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
Провизија и други финансијски расходи	13.05.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	50,00
Провизија и други финансијски расходи	02.06.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
Провизија и други финансијски расходи	18.06.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	50,00
Укупно:			1.050,00

Бруто зараде по уговору о делу			
04/yr/25	22.04.2025.	Stojšić Marija	15.432,00
Укупно:			15.432,00

Трошкови оглашавања			
оглас-завршно рочиште	13.05.2025.	ЈП Службени гласник	5.253,00
оглас-закључење	05.06.2025.	ЈП Службени гласник	5.253,00
Укупно:			10.506,00

Укупно обавезе стечајне масе:			34.988,00
-------------------------------	--	--	-----------

Укупни трошкови:			34.988,00
------------------	--	--	-----------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Erste Bank A.D.- Novi Sad, 340-13799-49
 Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-3858650101862-20

Стање на рачунима на дан	01.04.2025.	2.218,76
--------------------------	-------------	----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2025. до: 30.06.2025.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Имовина		
04.04.2025.	NICCO doo Beograd	40.000,00
Укупно:		40.000,00

Укупни приливи:			40.000,00
-----------------	--	--	-----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2025. до: 30.06.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон		
24.04.2025.	Yettel doo Beograd	3.000,00
24.04.2025.	Yettel doo Beograd	3.000,00
Укупно:		6.000,00

Платни промет		
01.04.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
01.04.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
24.04.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	150,00
05.05.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
13.05.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	50,00
02.06.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
18.06.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	50,00
Укупно:		1.050,00

Бруто зараде по уговору о делу		
24.04.2025.	Stojšić Marija	15.432,00
24.04.2025.	Stojšić Marija	7.716,00
Укупно:		23.148,00

Трошкови оглашавања		
13.05.2025.	ЈП Службени гласник	5.253,00
18.06.2025.	ЈП Службени гласник	5.253,00

Трошкови оглашавања		
Укупно:		10.506,00
Укупни одливи:		40.704,00
Стање на рачунима на дан	30.06.2025.	1.514,76