

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 10 Ст 55/2024
Назив стечајног дужника: CONCORD CONSTRUCTION друштво са ограниченом одговорношћу Београд-Вождовац - у стечају
Матични број: 17236148
Датум отварања стечајног поступка: 13.06.2024.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Горан Максимовић
Име и презиме стечајног управника: Владимир Стојановић
Број лиценце: ас
Датум израде извештаја: 15.01.2025.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024. године

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.10.2024.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	12.000,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		12.000,00

Коментар

Секција приказује почетно стање извештајног периода на дан 01.10.2024. године.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	12.000,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	0,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	12.000,00

Коментар

- у овом извештајном периоду није било увећања имовинског стања на основу накнадно пронађене или произведене имовине

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	12.000,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	0,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	12.000,00

Коментар

Решењем Привредног суда у Београду Посл. бр. 10 Ст. 55/2024 од 05.12.2024. даје се сагласност за ангажовање Merit Finanace doo Београд ради процене ликвидационе вредности имовине стечајног дужника.

Узимајући у обзир врсту имовине, мањински удели у капиталу другог правног лица, констатовано је да је продаја стечајног дужника као правног лица (процењен у вредности од 40.531,00 рсд) најповољнији начин намирења поверилаца.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	12.000,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	12.000,00

Коментар

- нема промена

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	2.	3.			
1. Камате и други финансијски приходи	0,00				
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00				
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00				
4. Залихе	0,00		0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00		0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00		0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00		0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00		0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00		0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00		0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00			0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	29.628,76				
Укупно	29.628,76		0,00	0,00	0,00

Коментар

- у овом извештајном периоду са депозитног рачуна Привредног суда у Београду уплаћен је на пословни рачун стечајног дужника предујам за покретање стечаја у износу од 29.628,76 рсд

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	29.628,76	0,00	0,00	29.628,76
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	29.628,76	0,00	0,00	29.628,76

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	1.750,00	2.200,00	1.750,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	650,00	1.000,00	650,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	24.000,00	24.000,00	0,00	24.000,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	46.296,00	46.296,00	0,00	46.296,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	7.250,00	7.900,00	7.250,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	0,00	89.946,00	91.396,00	19.650,00	70.296,00

Коментар

Трошкови вођења стечајног поступка настали у овом извештајном периоду у складу су са планом трошкова за месец октобар, новембар и децембар 2024. године и одобрени су од стечајног судије решењем привредног суда у Београду по наведеним месецима.

2в // Утврђена потраживања и намирења поверилаца стечајног дужника

Редослед намирења		Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	II исплатни ред	0,00	52,80	0,00	0,00	52,80
4.	III исплатни ред	0,00	568.230,48	0,00	0,00	568.230,48
5.	Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Власници капитала				0,00	
Укупно		0,00	568.283,28	0,00	0,00	568.283,28

Коментар

Закључком Привредног суда у Београду Посл.бр. 10.Ст.55/2024 од 05.11.2024. године на испитном рочишту одржаном дана 05.11.2024. године усваја се коначна листа признатих и оспорених потраживања.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.10.2024.	0,00
2.	Укупан прилив		29.628,76
3.	Укупан одлив		19.650,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2024.	9.978,76

Коментар

Секција приказује токове готовине овог извештајног периода:

- прилив у износу од 29.628,76 рсд је пренос предујма са депозитног рачуна ПС у Београду на пословни рачун стечајног дужника
- одлив средстава у износу од 19.650,00 рсд (спецификација одлива по основу насталих трошкова саставни је део овог извештаја)
- на дан 31.12.2024. године стање средстава на пословном рачуну износи 9.978,76 рсд

3б // Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

- нема орочених средстава

3в // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.24.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2024.	0,00

Коментар

- нема преноса средстава преко благајне

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме		Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Merit Finance doo Beograd	0,00	24.000,00	0,00	24.000,00
2.	Stojšić Marija	0,00	46.296,00	0,00	46.296,00
Укупно		0,00	70.296,00	0,00	70.296,00

Коментар

- у овом извештајном периоду није било исплата уговорно ангажованом физичком и правном лицу

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан 31.12.2024.
1. Готовина и готовински еквиваленти	9.978,76
2. Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4. Залихе	0,00
5. Удели или акције код других лица	12.000,00
6. Лиценце и патенти	0,00
7. Непокретности	0,00
8. Опрема	0,00
9. Биолошка средства	0,00
10. Остала имовина	0,00
Укупно без депозита	21.978,76

Коментар

Секција приказује стање на дан 31.12.2024. године.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

Дана 17.09.2024. године извршена је примопредаја са представником бившег власника.

На основу извршене провере у АПР констатовано је да је стечајни дужник власник удела у привредном друштву Јединство Велика Грета, и то 0,02%.

Решење о банкротству је донето дана 20.09.2024. године.

Извештај о економско финансијском стању стечајног дужника ЕФИ је предат суду 17.10.2024. године

Дана 24.10.2024 године предата је листа пријављених, признатих и оспорених потраживања.

Прво поверилачко испитно рочиште су одржане дана 05.11.2024 године.

II Активности на уновчењу имовине

Позив проценитељима да доставе своје понуде оглашен је на огласној табли АЛСУ и то дана 15.11.2024. године.

Имајући у виду малу вредност имовине оглас није оглашаван у дневним листовима.

Понуде су доставила 2 понуђача - Пинав и Мерит Финанце.

Решењем суда од 05.12.2024. године ангажован је Мерит Финанце.

Процена је достављена стечајном управнику дана 25.12.2024. године

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

Није било активности.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

Није било активности

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Није било активности

VI Остале активности

Није било активности

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

У наредном периоду стечајни управник ће спровести активности око продаје, и то:

- обавестити чланове одбора поверилаца о добијеној процени и предложеномначину продаје.

У колико не буде примедби, стечајни управник ће наставити са активностима.

Број предмета: 10 Ст 55/2024

Датум: 15.01.2025.

Назив стечајног дужника: CONCORD CONSTRUCTION друштво са ограниченом одговорношћу Београд-Вождовац - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
		Укупно:	0,00
		Укупни приходи:	0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Повраћај предујма за покретање стечаја			
POVRACAJ_PREDU JMA-4814632	30.10.2024.	Подносилац предлога за покретање стечаја	29.628,76
		Укупно:	29.628,76
Укупно трошкови стечајног поступка:			29.628,76

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
печат	14.10.2024.	Grafički atelje Sanja	1.750,00
		Укупно:	1.750,00
Пошта и телефон			
пт-10/24	02.10.2024.	ЈП Пошта Србије	1.764,00
тел-10/24	01.10.2024.	Yettel doo Beograd	2.236,00
пт-11/24	18.11.2024.	Стојановић Владимир	3.000,00
пт-12/24	06.12.2024.	Стојановић Владимир	3.000,00
		Укупно:	10.000,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.11.2024.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
Провизија и други финансијски расходи	04.11.2024.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	50,00
Провизија и други финансијски расходи	06.11.2024.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	100,00
Провизија и други финансијски расходи	19.11.2024.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	50,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	09.12.2024.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	50,00
Провизија и други финансијски расходи	02.12.2024.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
Укупно:			650,00

Вештачења и процене			
процена	05.12.2024.	Merit Finance doo Beograd	24.000,00
Укупно:			24.000,00

Бруто зараде по уговору о делу			
10/yr/24	25.10.2024.	Stojšić Marija	15.432,00
11/yr/24	25.11.2024.	Stojšić Marija	15.432,00
12/yr/24	06.12.2024.	Stojšić Marija	15.432,00
Укупно:			46.296,00

Административне таксе			
АПР-2023-изјава	01.10.2024.	Агенција за привредне регистре	3.300,00
ВФИ-стечај	01.10.2024.	Агенција за привредне регистре	3.500,00
овера	02.10.2024.	Javni beležnik Dejan Radulović	450,00
Укупно:			7.250,00

Укупно обавезе стечајне масе:			89.946,00
-------------------------------	--	--	-----------

Укупни трошкови:			119.574,76
------------------	--	--	------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Erste Bank A.D.- Novi Sad, 340-13799-49
Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-3858650101862-20

Стање на рачунима на дан 01.10.2024.	0,00
--------------------------------------	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Предујам за покретање стечаја		
30.10.2024.	Подносилац предлога за покретање стечаја	29.628,76
Укупно:		29.628,76

Укупни приливи:		29.628,76
-----------------	--	-----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
01.11.2024.	Grafički atelje Sanja	1.750,00
Укупно:		1.750,00

Пошта и телефон		
01.11.2024.	Yettel doo Beograd	2.236,00
01.11.2024.	ЈП Пошта Србије	1.764,00

Пошта и телефон		
18.11.2024.	Стојановић Владимир	3.000,00
06.12.2024.	Стојановић Владимир	3.000,00
Укупно:		10.000,00

Платни промет		
01.11.2024.	Banka Poštanska štedionica A.D. - Beograd	200,00
04.11.2024.	Banka Poštanska štedionica A.D. - Beograd	50,00
06.11.2024.	Banka Poštanska štedionica A.D. - Beograd	100,00
19.11.2024.	Banka Poštanska štedionica A.D. - Beograd	50,00
09.12.2024.	Banka Poštanska štedionica A.D. - Beograd	50,00
02.12.2024.	Banka Poštanska štedionica A.D. - Beograd	200,00
Укупно:		650,00

Административне таксе		
01.11.2024.	Javni beležnik Dejan Radulović	450,00
05.11.2024.	Агенција за привредне регистре	3.500,00
05.11.2024.	Агенција за привредне регистре	3.300,00
Укупно:		7.250,00

Укупни одливи:		19.650,00
----------------	--	-----------

Стање на рачунима на дан 31.12.2024.	9.978,76
--------------------------------------	----------