

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Новом Саду

Број предмета: 1.Ст.175/2010

Датум израде извештаја: 20.04.2023.

Назив стечајног дужника: ХИГРАДЕ ДОО ЗА НЕКРЕТНИНЕ И КОНСАЛТИНГ НОВИ САД,
ГАЈЕВА 1 / 2

Матични број: 17544187

Име и презиме стечајног судије: Владислав Куртек

Име и презиме стечајног управника: Бранка Павлић

Број лиценце: 155-0113

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Erste Bank A.D.- Novi Sad, 340-11005252-64

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2023. до: 31.03.2023.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2023.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1.553.232,05
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	5.500.839,75
6.	Залихе	36.919.000,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	13.599,36
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		43.986.671,16

Коментар

Биланс је идентичан билансу на крају периода у претходном кварталу.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.553.232,05
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	5.500.839,75
4.	Залихе	0,00	36.919.000,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	13.599,36
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	43.986.671,16

Коментар

Није било повећања вредности имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.553.232,05
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	5.500.839,75
4.	Залихе	0,00	36.919.000,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	13.599,36
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	43.986.671,16

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	5.500.839,75
3.	Залихе	0,00	14.459.500,00	23.187.000,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	13.599,36
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	14.459.500,00	28.191.500,00
				28.701.439,11

Коментар

Ликвидациона вредност имовине (залиха) понуђене на продају је износила укупно 13.732.000,00 динара, а продајна цена 28.191.500,00 динара, те је повећање вредности у зависности од продајне цене 28.191.500,00 динара - 13.732.000,00 динара = 14.459.500,00 динара. Коригована вредност имовине (залиха), која је у претходном кварталу износила 36.919.000,00 динара, износи 36.919.000,00 динара - 13.732.000,00 динара = 23.187.000,00 динара.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	14.294.200,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	17.139.300,00	11.052.200,00	28.191.500,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	240.000,00		240.000,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		31.673.500,00	11.052.200,00	28.431.500,00	0,00

Коментар

По основу продаје имовине стечајног дужника, остварени су следећи приливи: уплаћени депозити у износу од 14.294.200,00 динара, уплата разулике купопродајне цене у износу од 17.139.300,00 динара и уплата 8 откупа продајне документације по 30.000 динара, укупно 240.000 динара.

Укупно остварени приливи износе 31.673.500 динара.

Враћени су депозити у износу од 3.242.000 динара.

Фактурисана и наплаћена вредност у извештајном периоду износи 28.431.500,00 динара.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	234.962,40	0,00	0,00	0,00	234.962,40
2. Судски трошкови	9.065.957,16	1.704.647,50	3.120.363,31	4.829.738,65	7.356.581,82
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	2.341.599,00	2.341.599,00	0,00	2.341.599,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	129.233,00	275.440,00	275.440,00	305.093,00	99.580,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	9.430.152,56	4.321.686,50	5.737.402,31	5.134.831,65	10.032.723,22

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	8.069,00	0,00	0,00	0,00	8.069,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	85,00	0,00	385,00	385,00	85,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	475.000,00	475.000,00	475.000,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	30.000,00	30.000,00	30.000,00	50.000,00	10.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	108.250,00	93.000,00	93.000,00	129.750,00	71.500,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	300,00	2.360,00	2.360,00	0,00	2.660,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	93.196,43	93.196,42	93.196,42	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	27.000,00	27.000,00	27.000,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	174.839,91	32.000,00	32.000,00	0,00	206.839,91
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				3.242.000,00	
Укупно	321.543,91	752.556,43	752.941,42	4.017.331,42	299.153,91

Коментар

Трошкови стечајног поступка

2. Судски трошкови

а) Укупни судски трошкови на почетку извештајног периода износе 9.065.957,16 динара, а односе се

- на судске трошкове у парничним поступцима који су се водили или се воде за утврђење права својине (84 поступка поводом вишеструких продаја станова),

- принудне наплате трошкова електричне енергије за период од 2017. до данас (ангажоване снаге, у Ламели 3) која је прикључена на градску мрежу 2017. године, али станови нису били продати или су били у споровима, а рачун дужника је био у блокади од 2015. године.

б) одобрени трошкови стечајног судије у овом кварталу, а односе се на трошкове принудне наплате који ранијих година нису били

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

одобравани

в) стварно настали трошкови који су евидентирани у извештајном периоду у моменту принудне наплате

г) плаћени трошкови 4.829.738,65 динара, који су наплаћени у поступку принудне наплате са текућег рачуна.

Обавезе стечајне масе

3. Прелиминарна награда стечајног управника која је обрачуната на терет стечајних поверилаца за четврту и пету продају (за имовину која није била под теретом) - од 2010. године до сада је исплаћена у износу од 30.000 динара

5. Накнада трошкова стечајног управника по одобреним трошковницима, која је била исплаћивана до деблокаде рачуна, са депозитног рачуна Привредног суда

Обавезе стечајне масе

5. Пошта и телефон - неизмирене обавезе из претходног периода износе 8.069 динара

12. Вештачења и процене у износу од 475.000 динара су плаћене са депозитног рачуна Привредног суда пре деблокаде рачуна

16. Књиговодствене услуге (10.000 динара месечно) плаћене су у износу од 50.000 динара, а односе се на период октобар 2022.- фебруар 2023. са депозитног рачуна Привредног суда пре деблокаде рачуна

17. и 23. Накнаде за заступање у износу од 129.750,00 динара, Трошкови оглашавања у износу од 93.196,42 динара, Трошкови закупа сале за лицитацију у Регионалној Привредној комори у износу од 27.000 динара, су плаћане са депозитног рачуна Привредног суда пре деблокаде рачуна

Напомена: Сва плаћања са депозитног рачуна Привредног суда у Новом Саду су извршена по одобреним трошковницима и налозима стечајног судије судском депозиту за исплату

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	45.549.939,42	0,00	0,00	45.549.939,42
2. I исплатни ред	70.275,68	0,00	0,00	70.275,68
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	100.401.155,12	0,00	0,00	100.401.155,12
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирњем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	146.021.370,22	0,00	0,00	146.021.370,22

Коментар

Није било плаћања утврђених обавеза.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2023.	1.553.232,05
2.	Укупан прилив		31.673.500,00
3.	Укупан одлив		9.152.163,07
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2023.	24.074.568,98

Коментар

Почетно стање средстава која су се водила на депозитном рачуну Привредног суда у Новом Саду су била 1.553.232,05 динара. Укупни приливи на депозитни рачун су износили 31.673.500,00 динара.

После враћених депозита у укупном износу од 3.242.000,00 динара, и плаћања трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе у износу од 1.084.767,26 динара, преостали износ од 28.899.964,79 динара је пребачен на текући рачун стечајног дужника бр. 340-11005252-64 дана 24.03.2023. године. Истог дана, са текућег рачуна је, у поступку принудне наплате, наплаћен износ од 4.660.851,81 динара и наредног дана још 159.844,00 динара, такође у поступку принудне наплате. Крајње стање на рачуну на дан 31.03.2023. године износи 24.074.568,98 динара.

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.23.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2023.	0,00

Коментар

Није било промета преко благајне.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	АССИСТ АГЕНЦИЈА	50.000,00
2.	АДВОКАТ МИЛАН ПЕТРОВИЋ	129.750,00
3.	ТЕХНОЕКСПЕРТ АГЕНЦИЈА	475.000,00
Укупно		654.750,00

Коментар

У извештајном периоду плаћене су књиговодствене услуга у износу од 50.000 динара, аодносе се на период октобар 2022 - фебруар 2023

Плаћени су трошкови адвоката за заступање, у износу од 129.750,00 динара.

Техноексперт агенција је плаћена за услугу процене вредности имовине стечајног дужника и процену правног лица, у износу од 475.000,00 динара;

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2023.
1. Готовина и готовински еквиваленти		24.074.568,98
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		5.500.839,75
6. Залихе		23.187.000,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		13.599,36
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		52.776.008,09

Коментар

Готовина се налази на текућем рачуну дужника бр. 340-11005252-64 који се води код ЕРСТЕ банке.

Осталу имовину у поседу чине потраживања, залихе недовршене производње (станови у изградњи) и канцеларијски намештај и опрема мале вредности.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

31.03.2023. Активности у извештајном периоду

- Рочиште у парничном поступку П 1946/21 одржано је 29.03.2023. године, по тужби Ружице Тадић из Ђурђева, где су Тужени 1. реда: Хиграде доо у стечају и Тужени 2. реда: ФОРТУНА Д ДОО.
- Уложена је жалба на пресуду у парничном поступку П 2711/21 по тужби Жељка Шипчића, из Новог Сада, где је тужени Хиграде доо у стечају.
- Одржана је дана 10.03.23. године, пета продаја имовине стечајног дужника, којом приликом је продато 6 станова у изградњи, у Новом Саду, ул. Веселина Маслеше 46-48, јавним надметањем.

Број предмета: 1.Ст.175/2010

Датум: 20.04.2023.

Назив стечајног дужника: ХИГРАДЕ ДОО ЗА НЕКРЕТНИНЕ И КОНСАЛТИНГ НОВИ САД,
ГАЈЕВА 1 / 2**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**за период од: 01.01.2023. до: 31.03.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-850-24932-791428-51065	15.03.2023.	AMI COMPANY DOO	5.246.000,00
20-850-24932-791427-51067	15.03.2023.	МАРЧИЋ ПЕТАР	4.484.500,00
20-850-24932-791422-51066	15.03.2023.	AMI COMPANY DOO	4.484.500,00
20-850-24932-791426-51072	15.03.2023.	AMI COMPANY DOO	6.814.000,00
20-850-24932-791425-51071	15.03.2023.	AMI COMPANY DOO	1.916.500,00
20-850-24932-791424-51070	15.03.2023.	AMI COMPANY DOO	5.246.000,00
Укупно:			28.191.500,00
Потраживања (у извештајном периоду)			
ПД-С-19	06.03.2023.	AMI COMPANY DOO	30.000,00
ПД-С-42	06.03.2023.	AMI COMPANY DOO	30.000,00
ПД-С-43	06.03.2023.	AMI COMPANY DOO	30.000,00
ПД-С-51	06.03.2023.	AMI COMPANY DOO	30.000,00
ПД-С-40/1	06.03.2023.	AMI COMPANY DOO	30.000,00
ПД-С-49	06.03.2023.	AMI COMPANY DOO	30.000,00
ПД-С-40/2	03.03.2023.	МАРЧИЋ ПЕТАР	30.000,00
ПД-С-40/3	06.03.2023.	ИЗГРАДЊА ДОО	30.000,00
Укупно:			240.000,00
Укупни приходи:			28.431.500,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2023. до: 31.03.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
п-293/2016--1	24.03.2023.	ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ	37.987,00
П-293/2016-3	24.03.2023.	ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ	114.741,00
П-1156/2016-1	24.03.2023.	ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ	37.300,00
П 147/2014- ПН 999	24.03.2023.	ПРИНУДНА НАПЛАТА БЕОГРАД	4.700,00
П 413/14 ПН999	24.03.2023.	ПРИНУДНА НАПЛАТА БЕОГРАД	4.700,00
П-3514/11	24.03.2023.	ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ	112.680,00
П-3514/11 ПН999	24.03.2023.	ПРИНУДНА НАПЛАТА БЕОГРАД	4.700,00
П-293/16 ПН999	24.03.2023.	ПРИНУДНА НАПЛАТА БЕОГРАД	4.700,00
П-293/2016 ПН999	24.03.2023.	ПРИНУДНА НАПЛАТА БЕОГРАД	4.700,00
П-1156/16 ПН999	24.03.2023.	ПРИНУДНА НАПЛАТА БЕОГРАД	4.700,00
П-1646/2014 ПН999	24.03.2023.	ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ	4.700,00
П-768/2015 ПН999-1	24.03.2023.	ПРИНУДНА НАПЛАТА БЕОГРАД	4.700,00
П-768/2015 ПН999-2	24.03.2023.	ПРИНУДНА НАПЛАТА БЕОГРАД	4.700,00
П-1840/13 ПН999	24.03.2023.	ПРИНУДНА НАПЛАТА БЕОГРАД	4.700,00
П-425/17-4	24.03.2023.	ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ	471.354,00
П-425/17-5	24.03.2023.	ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ	121.488,00
П-1779/12-1	24.03.2023.	ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ	472.278,00
П-1779/12-2	24.03.2023.	ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ	471.498,00
П-1779/12 ПН999	24.03.2023.	ПРИНУДНА НАПЛАТА БЕОГРАД	4.700,00
П-1779/2012 ПН999	24.03.2023.	ПРИНУДНА НАПЛАТА БЕОГРАД	4.700,00
П-425/17 ПН999-1	24.03.2023.	ПРИНУДНА НАПЛАТА БЕОГРАД	4.700,00
П-425/17 ПН999-2	24.03.2023.	ПРИНУДНА НАПЛАТА БЕОГРАД	4.700,00
907-ИВК820-22	24.03.2023.	VOJISLAVA DRAGOVIĆ TUBIĆ PR JAVNI IZVRŠITELJ	23.724,49
907-ИИ30-23	24.03.2023.	VOJISLAVA DRAGOVIĆ TUBIĆ PR JAVNI IZVRŠITELJ	68.508,00
907-ИВК820-22 ПН999	24.03.2023.	ПРИНУДНА НАПЛАТА БЕОГРАД	5.660,00
908-И.ИВК.809-22	24.03.2023.	ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЂОРЂЕ ЂУРИЋ ПР	28.278,05
908-И.ИВК.809-22 ПН999	24.03.2023.	ПРИНУДНА НАПЛАТА БЕОГРАД	5.660,00
616-ИИ 310-2023-1	24.03.2023.	АДВОКАТ ДРАГОМИР СТАНИСАВЉЕВИЋ	15.082,00
616-ИИ 310-2023-2	24.03.2023.	АДВОКАТ ДРАГОМИР СТАНИСАВЉЕВИЋ	686.511,97
616-ИИ 310-2023 ПН999	24.03.2023.	ПРИНУДНА НАПЛАТА БЕОГРАД	5.756,03
907-ИИ30-23 ПН999	24.03.2023.	ПРИНУДНА НАПЛАТА БЕОГРАД	4.700,00
616-ИВК 813-2022	24.03.2023.	MR VUJADIN MASNIKOSA PR JAVNI IZVRŠITELJ	28.313,63
616-ИВК 813-2022 ПН999	24.03.2023.	ПРИНУДНА НАПЛАТА БЕОГРАД	5.660,00
728-И.ИВК 802-2022 ПН999	24.03.2023.	ПРИНУДНА НАПЛАТА БЕОГРАД	5.660,00
713-ИВК 817-2022 ПН999	24.03.2023.	ПРИНУДНА НАПЛАТА БЕОГРАД	5.660,00
728-И.ИВК 709-21 ПН999	24.03.2023.	ПРИНУДНА НАПЛАТА БЕОГРАД	4.700,00
677-ИВК 709-2021 ПН999	24.03.2023.	ПРИНУДНА НАПЛАТА БЕОГРАД	5.660,00
677-ИВК 708-2021 ПН999	24.03.2023.	ПРИНУДНА НАПЛАТА БЕОГРАД	5.660,00
713-ИВК 730-2021 ПН999	24.03.2023.	ПРИНУДНА НАПЛАТА БЕОГРАД	5.660,00
713-ИВК 1491-2 ПН999	24.03.2023.	ПРИНУДНА НАПЛАТА БЕОГРАД	5.660,00
677-ИВК 708-2021	24.03.2023.	Јавни извршитељ Биљана Пешевски	14.561,15

Судски трошкови			
677-IIVK 709-2021	24.03.2023.	Јавни извршитељ Биљана Пешевски	14.561,15
728-I.IVK 709-2021	24.03.2023.	Јавни извршитељ Мирела Смиљанић Личина	4.727,84
728-I.IVK 802-22	24.03.2023.	Јавни извршитељ Мирела Смиљанић Личина	24.670,43
713-IIVK.POM.1491-2	24.03.2023.	JASNA BRČKALOVIĆ PR JAVNI IZVRŠITELJ	42.048,13
713-IIVK 817-2022	24.03.2023.	JP EPS ODSEK NOVI SAD DOMAĆINSTVA	21.342,49
713-IIVK 730-2021	24.03.2023.	JP EPS ODSEK NOVI SAD DOMAĆINSTVA	12.267,95
907-II33-23-1	27.03.2023.	VOJISLAVA DRAGOVIĆ TUBIĆ PR JAVNI IZVRŠITELJ	13.244,00
907-II33-23-2	27.03.2023.	VOJISLAVA DRAGOVIĆ TUBIĆ PR JAVNI IZVRŠITELJ	146.600,00
907-II33-23 PN999	27.03.2023.	ПРИНУДНА НАПЛАТА БЕОГРАД	4.700,00
Укупно:			3.120.363,31

Прелиминарна награда ст. управника			
16/23	31.03.2023.	ПАВЛИЋ БРАНКА	2.341.599,00
Укупно:			2.341.599,00

Накнада трошкова стечајног управника			
02/23	31.01.2023.	ПАВЛИЋ БРАНКА	122.080,00
06/23	28.02.2023.	ПАВЛИЋ БРАНКА	53.780,00
14/23 - 31-03-23	31.03.2023.	ПАВЛИЋ БРАНКА	99.580,00
Укупно:			275.440,00

Укупно трошкови стечајног поступка:			5.737.402,31
--	--	--	---------------------

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	24.03.2023.	Erste Bank A.D.- Novi Sad	385,00
Укупно:			385,00

Вештачења и процене			
8/23	20.01.2023.	ТЕННОЕКСПЕРТ	475.000,00
Укупно:			475.000,00

Књиговодствене услуге			
k-31-01-23	31.01.2023.	ASSIST AGENCIJA	10.000,00
к-28-02-23	28.02.2023.	ASSIST AGENCIJA	10.000,00
31-03-23	31.03.2023.	ASSIST AGENCIJA	10.000,00
Укупно:			30.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
08/2023	08.02.2023.	АДВОКАТ МИЛАН ПЕТРОВИЋ	24.000,00
Адв - 16/23	29.03.2023.	АДВОКАТ МИЛАН ПЕТРОВИЋ	69.000,00
Укупно:			93.000,00

Административне таксе			
АПР-2022	20.03.2023.	АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ	1.400,00
НБС-ПРИНУДНА НАПЛАТА-ПОТВРДА	20.03.2023.	ПРИНУДНА НАПЛАТА БЕОГРАД	960,00
Укупно:			2.360,00

Трошкови оглашавања			
01/3022023	03.02.2023.	DNEVNIK VOJVODINA PRESS	57.153,60
90154834	03.02.2023.	CAS MEDIA DOO	36.042,82
Укупно:			93.196,42

Трошкови продаје имовине			
2/02-2-74-2023	07.02.2023.	ПРИВРЕДНА КОМОРА СРБИЈЕ	27.000,00
Укупно:			27.000,00
Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
VIII-32-4/12/13535/2023	06.03.2023.	АЛСУ	32.000,00
Укупно:			32.000,00
Укупно обавезе стечајне масе:			752.941,42
Укупни трошкови:			6.490.343,73

Банковни рачуни стечајног дужника: Erste Bank A.D.- Novi Sad, 340-11005252-64
Депозитни рачун Привредног суда у Новом Саду, 840-306802-58
Благајна, Благајна

Стање на рачунима на дан 01.01.2023.	1.553.232,05
---	---------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2023. до: 31.03.2023.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Уплаћени депозити		
06.03.2023.	AMI COMPANY DOO	1.793.800,00
06.03.2023.	AMI COMPANY DOO	2.098.400,00
06.03.2023.	AMI COMPANY DOO	766.600,00
06.03.2023.	AMI COMPANY DOO	2.725.600,00
06.03.2023.	МАРЧИЋ ПЕТАР	1.621.000,00
06.03.2023.	ИЗГРАДЊА ДОО	1.621.000,00
06.03.2023.	AMI COMPANY DOO	1.621.000,00
06.03.2023.	AMI COMPANY DOO	2.046.800,00
Укупно:		14.294.200,00
Имовина		
15.03.2023.	AMI COMPANY DOO	1.069.700,00
15.03.2023.	AMI COMPANY DOO	3.147.600,00
15.03.2023.	AMI COMPANY DOO	4.088.400,00
15.03.2023.	AMI COMPANY DOO	1.149.900,00
15.03.2023.	AMI COMPANY DOO	3.199.200,00
20.03.2023.	МАРЧИЋ ПЕТАР	2.863.500,00
15.03.2023.	AMI COMPANY DOO	1.621.000,00
Укупно:		17.139.300,00
Потраживања (у извештајном периоду)		
06.03.2023.	AMI COMPANY DOO	30.000,00
06.03.2023.	AMI COMPANY DOO	30.000,00
06.03.2023.	AMI COMPANY DOO	30.000,00
06.03.2023.	AMI COMPANY DOO	30.000,00
06.03.2023.	AMI COMPANY DOO	30.000,00
06.03.2023.	AMI COMPANY DOO	30.000,00
03.03.2023.	МАРЧИЋ ПЕТАР	30.000,00
06.03.2023.	ИЗГРАДЊА ДОО	30.000,00
Укупно:		240.000,00
Укупни приливи:		31.673.500,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2023. до: 31.03.2023.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
18.01.2023.	Јавни извршитељ Мирела Смиљанић Личина	4.727,84
24.03.2023.	ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ	197.131,50
24.03.2023.	ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ	114.741,00
24.03.2023.	ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ	114.741,00
24.03.2023.	ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ	71.181,00
24.03.2023.	ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ	118.170,00
24.03.2023.	ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ	118.950,00
24.03.2023.	ПРИНУДНА НАПЛАТА БЕОГРАД	4.700,00
24.03.2023.	ПРИНУДНА НАПЛАТА БЕОГРАД	4.700,00
24.03.2023.	ПРИНУДНА НАПЛАТА БЕОГРАД	4.700,00
24.03.2023.	ПРИНУДНА НАПЛАТА БЕОГРАД	4.700,00
24.03.2023.	ПРИНУДНА НАПЛАТА БЕОГРАД	4.700,00
24.03.2023.	ПРИНУДНА НАПЛАТА БЕОГРАД	4.700,00
24.03.2023.	ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ	4.700,00
24.03.2023.	ПРИНУДНА НАПЛАТА БЕОГРАД	4.700,00
24.03.2023.	ПРИНУДНА НАПЛАТА БЕОГРАД	4.700,00
24.03.2023.	ПРИНУДНА НАПЛАТА БЕОГРАД	4.700,00
24.03.2023.	ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ	74.600,00
24.03.2023.	ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ	37.300,00
24.03.2023.	ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ	37.987,00
24.03.2023.	ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ	471.354,00
24.03.2023.	ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ	121.488,00
24.03.2023.	ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ	472.278,00
24.03.2023.	ПРИНУДНА НАПЛАТА БЕОГРАД	4.700,00
24.03.2023.	ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ	471.498,00
24.03.2023.	ПРИНУДНА НАПЛАТА БЕОГРАД	4.700,00
24.03.2023.	ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ	274.000,00
24.03.2023.	ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ	274.000,00
24.03.2023.	ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ	274.000,00
24.03.2023.	ПРИНУДНА НАПЛАТА БЕОГРАД	4.700,00
24.03.2023.	VOJISLAVA DRAGOVIĆ TUBIĆ PR JAVNI IZVRŠITELJ	23.724,49
24.03.2023.	VOJISLAVA DRAGOVIĆ TUBIĆ PR JAVNI IZVRŠITELJ	68.508,00
24.03.2023.	ПРИНУДНА НАПЛАТА БЕОГРАД	4.700,00
24.03.2023.	ПРИНУДНА НАПЛАТА БЕОГРАД	5.660,00
24.03.2023.	ПРИНУДНА НАПЛАТА БЕОГРАД	5.660,00
24.03.2023.	АДВОКАТ ДРАГОМИР СТАНИСАВЉЕВИЋ	15.082,00
24.03.2023.	АДВОКАТ ДРАГОМИР СТАНИСАВЉЕВИЋ	686.511,97
24.03.2023.	ПРИНУДНА НАПЛАТА БЕОГРАД	5.756,03
24.03.2023.	ПРИНУДНА НАПЛАТА БЕОГРАД	4.700,00
24.03.2023.	MR VUJADIN MASNIKOSA PR JAVNI IZVRŠITELJ	28.313,63
24.03.2023.	ПРИНУДНА НАПЛАТА БЕОГРАД	5.660,00
24.03.2023.	ПРИНУДНА НАПЛАТА БЕОГРАД	5.660,00
24.03.2023.	ПРИНУДНА НАПЛАТА БЕОГРАД	5.660,00
24.03.2023.	ПРИНУДНА НАПЛАТА БЕОГРАД	4.700,00
24.03.2023.	ПРИНУДНА НАПЛАТА БЕОГРАД	5.660,00
24.03.2023.	ПРИНУДНА НАПЛАТА БЕОГРАД	5.660,00
24.03.2023.	ПРИНУДНА НАПЛАТА БЕОГРАД	5.660,00
24.03.2023.	ПРИНУДНА НАПЛАТА БЕОГРАД	5.660,00
24.03.2023.	ПРИНУДНА НАПЛАТА БЕОГРАД	5.660,00
24.03.2023.	Јавни извршитељ Биљана Пешевски	14.561,15
24.03.2023.	Јавни извршитељ Биљана Пешевски	14.561,15
24.03.2023.	Јавни извршитељ Мирела Смиљанић Личина	4.727,84
24.03.2023.	Јавни извршитељ Мирела Смиљанић Личина	24.670,43
24.03.2023.	JASNA BRČKALOVIĆ PR JAVI IZVRŠITELJ	42.048,13
24.03.2023.	JP EPS ODSEK NOVI SAD DOMAĆINSTVA	21.342,49

Судски трошкови		
24.03.2023.	JP EPS ODSEK NOVI SAD DOMAĆINSTVA	12.267,95
24.03.2023.	ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ	112.680,00
24.03.2023.	ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ	75.974,00
24.03.2023.	ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ	74.600,00
24.03.2023.	ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ	37.300,00
27.03.2023.	VOJISLAVA DRAGOVIĆ TUBIĆ PR JAVNI IZVRŠITELJ	13.244,00
27.03.2023.	VOJISLAVA DRAGOVIĆ TUBIĆ PR JAVNI IZVRŠITELJ	146.600,00
27.03.2023.	ПРИНУДНА НАПЛАТА БЕОГРАД	4.700,00
24.03.2023.	ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЂОРЂЕ ЂУРИЋ ПР	28.278,05
Укупно:		4.829.738,65

Накнада трошкова стечајног управника		
18.01.2023.	ПАВЛИЋ БРАНКА	41.636,00
18.01.2023.	ПАВЛИЋ БРАНКА	42.097,00
18.01.2023.	ПАВЛИЋ БРАНКА	45.500,00
08.02.2023.	ПАВЛИЋ БРАНКА	122.080,00
06.03.2023.	ПАВЛИЋ БРАНКА	53.780,00
Укупно:		305.093,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
24.03.2023.	Erste Bank A.D.- Novi Sad	385,00
Укупно:		385,00

Вештачења и процене		
08.02.2023.	ТЕННОЕКСПЕРТ	475.000,00
Укупно:		475.000,00

Књиговодствене услуге		
18.01.2023.	ASSIST AGENCIJA	10.000,00
18.01.2023.	ASSIST AGENCIJA	10.000,00
18.01.2023.	ASSIST AGENCIJA	10.000,00
08.02.2023.	ASSIST AGENCIJA	10.000,00
06.03.2023.	ASSIST AGENCIJA	10.000,00
Укупно:		50.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
18.01.2023.	АДВОКАТ МИЛАН ПЕТРОВИЋ	35.250,00
18.01.2023.	АДВОКАТ МИЛАН ПЕТРОВИЋ	70.500,00
06.03.2023.	АДВОКАТ МИЛАН ПЕТРОВИЋ	24.000,00
Укупно:		129.750,00

Трошкови оглашавања		
06.02.2023.	DNEVNIK VOJVODINA PRESS	57.153,60
06.02.2023.	CAS MEDIA DOO	36.042,82
Укупно:		93.196,42

Трошкови продаје имовине		
06.03.2023.	ПРИВРЕДНА КОМОРА СРБИЈЕ	27.000,00
Укупно:		27.000,00

Повраћај депозита		
14.03.2023.	ИЗГРАДЊА ДОО	1.621.000,00
15.03.2023.	AMI COMPANY DOO	1.621.000,00
Укупно:		3.242.000,00

Укупни одливи:		9.152.163,07
-----------------------	--	---------------------

Стање на рачунима на дан 31.03.2023.		24.074.568,98
---	--	----------------------

