

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Новом Саду

Број предмета: 1.Ст.175/2010

Датум израде извештаја: 19.04.2021.

Назив стечајног дужника: ХИГРАДЕ ДОО ЗА НЕКРЕТНИНЕ И КОНСАЛТИНГ НОВИ САД,  
ГАЈЕВА 1 / 2

Матични број: 17544187

Име и презиме стечајног судије: Владислав Куртек

Име и презиме стечајног управника: Бранка Павлић

Број лиценце: 155-0113

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Erste Bank A.D.- Novi Sad, 340-11005252-64

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан
		01.01.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	4.776.139,75
6.	Залихе	64.254.000,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	13.599,36
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>69.043.739,11</b>

**Коментар**

Биланс је идентичан билансу на карају периода у претходном кварталу.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	4.776.139,75
4.	Залихе	0,00	64.254.000,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	13.599,36
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>69.043.739,11</b>

**Коментар**

Није било повећања вредности имовине.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	4.776.139,75
4.	Залихе	0,00	64.254.000,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	13.599,36
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>69.043.739,11</b>

**Коментар**

Није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права.

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	4.776.139,75
3.	Залихе	0,00	0,00	64.254.000,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	13.599,36
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
				<b>69.043.739,11</b>

**Коментар**

Није било умањења имовинског стања због продаје имовине.

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2a // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

Није било готовинских прилива.

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	234.962,40	0,00	0,00	0,00	234.962,40
2. Судски трошкови	9.061.229,32	0,00	0,00	0,00	9.061.229,32
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	90.000,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	600.000,00	111.553,00	111.553,00	0,00	711.553,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>9.896.191,72</b>	<b>201.553,00</b>	<b>111.553,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.007.744,72</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	69,00	15.000,00	6.000,00	0,00	6.069,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	85,00	0,00	0,00	0,00	85,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	628.000,00	30.000,00	0,00	0,00	628.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	647.050,00	300.000,00	0,00	0,00	647.050,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	300,00	9.000,00	0,00	0,00	300,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	224.000,00	32.000,00	32.000,00	0,00	256.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>1.499.504,00</b>	<b>401.000,00</b>	<b>38.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.537.504,00</b>

**Коментар**

Није било готовинских одлива на основу трошкова вођења стечајног поступка. Није било плаћања у извештајном периоду, јер је рачун дужника у блокади.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	49.468.574,70	0,00	0,00	49.468.574,70
2. I исплатни ред	70.275,68	0,00	0,00	70.275,68
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	100.401.155,12	0,00	0,00	100.401.155,12
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>149.940.005,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>149.940.005,50</b>

#### Коментар

Није било плаћања на основу утврђених обавеза у извештајном периоду јер је рачун дужника у блокади.

### 3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2021.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2021.	0,00

#### Коментар

Почетно и крајње стање на пословном рачуну је 0. Рачун стечајног дужника је у непрекидној блокади у протеклих пет година, 1829 дана. Укупан износ блокаде на дан извештаја је 3.708565,59 динара

### 3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.21.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2021.	0,00

#### Коментар

Нема промета преко благајне.

### 4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. АДВОКАТ ГОРАН ТОПИЋ	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>

#### Коментар

Није било плаћања адвокатских услуга.

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		4.776.139,75
6. Залихе		64.254.000,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		13.599,36
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>69.043.739,11</b>

### Коментар

укупна вредност имовине стечајног дужника на дан 31.03.2021. године износи 69.043.739,11 динара.

### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## // Списак остварених активности у извештајном периоду

### 20.01.2021. Сагласност за ангажовање проценитеља

Стечајни судија је дана 28.12.2020. дао сагласност стечајном управнику на ангажовање лиценцираног проценитеља Проле Миодрага за пружање услуге процене вредности непокретне имовине.

### 29.01.2021. Закључак о извршењу

Јавни извршитељ Вујадимн Масникоса је донео Закључак о извршењу. И.ИВЈ.800/2020 од 29.01.2021., којим се одређује спровођење извршења у корист извршног повериоца ЈП Електропривреда Србије Београд ј, ради наплате 9526,56 динара.

### 25.02.2021. Изјашњење стечајног управника

Поступајући по закључку стечајног судије од 12.02.2021. године који је стечајни управник примио 23.02.2021. године, а којим се стечајни управник позива да се у остављеном року изјасни на поднесак Тошић Драгане од 12.02.2021. године, стечајни управник се изјаснио да не спори чињеничне наводе из поднеска Тошић Драгане, те појашњава судији да су оба стана ознаке 36 и то један у поткровљу (пов. 54,91 м2), а други на петом спрату (пов. 57,67м2) стамбене зграде у Улици Веселина Маслеше 46-48, ламела III, сада ул. Јанка Веселиновића бр. 29 у Новом Саду, изграђене на к.п. бр. 5811 уписане у ЛН бр. 3827 К.О. Нови Сад I, излучена из стечајне масе, онако како је утврђивано правоснажним пресудама, и свакако више не чине стечајну масу стечајног дужника. Стечајни дужник није у поседу ових станова. С обзиром на претходну чињеницу, стечајни дужник нема више никаквог правног интереса у погледу даљег промета овим непокретностима и истом нема основа да се противи.

### 30.01.2021. Пријава против НН лица

Стечајни управник је дана 30.01.2021. године (примљено у Полицији дана 02.02.2021. године) поднео пријаву против НН лица због

уништавања и оштећења туђе ствари, на стамбеној згради у Новом Саду, ул. Веселина Маслеше 46-48 (ламела 1), паралелној са Булеваром Европе, које се десило 27. јануара 2021. и поново 29. јануара 2021. године, којом приликом су обијена и изваљена улазна врата у зграду са дворишне стране и разбијено стакло на локалу са уличне стране.

Истом пријавом стечајни управник је замолио полицијску испоставу Детелинара, да у оквиру своје надлежности помогне да се починилац пронађе, као и да, у оквиру своје надлежности појача контролу, чешћим обиласком предметног објекта.

26.02.2021. стечајни управник је од полицијске испоставе Детелинара примила допис којим је обавештавају да поступају по захтеву у циљу проналажења извршиоца кривичног дела.

### **28.03.2021. Извештај о процени**

Дана 28.03.2021., стечајни управник је добио извештај о процени тржишне вредности непокретности.

У току је припрема продајне документације.

Број предмета: 1.Ст.175/2010

Датум: 19.04.2021.

Назив стечајног дужника: ХИГРАДЕ ДОО ЗА НЕКРЕТНИНЕ И КОНСАЛТИНГ НОВИ САД,  
ГАЈЕВА 1 / 2

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
01/01/21-31/01/21	31.01.2021.	ПАВЛИЋ БРАНКА	38.420,00
01/02/21-28/02/21	28.02.2021.	ПАВЛИЋ БРАНКА	36.779,00
01/03/21-31/03/21	31.03.2021.	ПАВЛИЋ БРАНКА	36.354,00
			<b>Укупно: 111.553,00</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка: 111.553,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Пошта и телефон</b>			
ПТТ-1/21	31.01.2021.	ЈП ПТТ СРБИЈА	2.000,00
ПТТ-2/21	28.02.2021.	ЈП ПТТ СРБИЈА	2.000,00
ПТТ-3/21	31.03.2021.	ЈП ПТТ СРБИЈА	2.000,00
			<b>Укупно: 6.000,00</b>
<b>Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)</b>			
VIII-32-4/12/6794/2021	25.03.2021.	АЛСУ	32.000,00
			<b>Укупно: 32.000,00</b>
			<b>Укупно обавезе стечајне масе: 38.000,00</b>
			<b>Укупни трошкови: 149.553,00</b>



Стање на рачунима на дан 01.01.2021.	0,00
--------------------------------------	------

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

		Укупно:
		0,00

		Укупни одливи:
		0,00

Стање на рачунима на дан 31.03.2021.	0,00
--------------------------------------	------