

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Новом Саду

Број предмета: 1.Ст.175/2010

Датум израде извештаја: 20.01.2022.

Назив стечајног дужника: ХИГРАДЕ ДОО ЗА НЕКРЕТНИНЕ И КОНСАЛТИНГ НОВИ САД,
ГАЈЕВА 1 / 2

Матични број: 17544187

Име и презиме стечајног судије: Владислав Куртек

Име и презиме стечајног управника: Бранка Павлић

Број лиценце: 155-0113

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Erste Bank A.D.- Novi Sad, 340-11005252-64

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	4.614.956,23
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	5.500.839,75
6.	Залихе	51.866.000,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	13.599,36
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		61.995.395,34

Коментар

Биланс је идентичан билансу на карају периода у претходном кварталу

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	4.614.956,23
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	5.500.839,75
4.	Залихе	0,00	51.866.000,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	13.599,36
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	61.995.395,34

Коментар

Није било повећања вредности имовине

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	4.614.956,23
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	5.500.839,75
4.	Залихе	1.146.000,00	50.720.000,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	13.599,36
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		1.146.000,00	60.849.395,34

Коментар

На основу правоснажне пресуде 8.Пж.6068/15 из стечајне масе је излучен стан С-13 површине 31,02 м², у Ламели 1, у Новом Саду у улици Веселина Маслеше 46-48. Стан је у пословним књигама дужника евидентиран са вредношћу 1.146.000,00 динара, те је за овај износ дошло до умањења имовинског стања.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	5.500.839,75
3.	Залихе	0,00	0,00	50.720.000,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	13.599,36
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	56.234.439,11

Коментар

Није било умањења имовинског стања због продаје имовине.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Није било готовинских прилива у извештајном периоду.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	234.962,40	0,00	0,00	0,00	234.962,40
2. Судски трошкови	9.061.229,32	58.080,00	58.080,00	58.080,00	9.061.229,32
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	86.708,00	87.638,00	87.638,00	174.346,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	9.382.899,72	145.718,00	145.718,00	232.426,00	9.296.191,72

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	8.069,00	0,00	0,00	0,00	8.069,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	85,00	0,00	0,00	0,00	85,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	30.000,00	20.000,00	20.000,00	50.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	647.050,00	1.011.046,00	1.011.046,00	1.655.596,00	2.500,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	300,00	0,00	0,00	0,00	300,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	256.000,00	0,00	0,00	81.160,09	174.839,91
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	941.504,00	1.031.046,00	1.031.046,00	1.786.756,09	185.793,91

Коментар

У извештајном периоду плаћени су следећи трошкови стечајног поступка по одобреним трошковницима од стране стечајног судије:

Трошкови стечајног поступка:

Судски трошкови -такса на одговор на тужбу у износу од 58080,00 динара

Накнада трошкова стечајног управника 174.346,00 за период јули-новембар 2021.

Обавезе стечајне масе:

књиговодствене услуге 50.000,00 динара

Накнаде за заступање адвокатима, укупно 1.655.596,00 динара

Тарифа АЛСУ по опомени: 81.160,09 динара

Сви плаћени износи су одобрени Решењем стечајног судије којим се налаже депозиту суда исплата.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	45.549.939,42	0,00	0,00	45.549.939,42
2. I исплатни ред	70.275,68	0,00	0,00	70.275,68
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	100.401.155,12	0,00	0,00	100.401.155,12
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	146.021.370,22	0,00	0,00	146.021.370,22

Коментар

Није било готовинских одлива по основу утврђених обавеза.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2021.	4.614.956,23
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		2.019.182,09
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2021.	2.595.774,14

Коментар

Рачун стечајног дужника је у блокади.
Сва средства налазе се на депозитном рачуну Привредног суда у Новом Саду.

3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.21.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2021.	0,00

Коментар

Није било промета преко благајне.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	АССИСТ АГЕНЦИЈА	50.000,00
2.	АДВОКАТ ГОРАН ТОПИЋ	505.066,00
3.	АДВОКАТ МИЛАН ПЕТРОВИЋ	505.980,00
4.	АДВОКАТ ГОРДАНА СТОЈИЧИЋ	644.550,00
Укупно		1.705.596,00

Коментар

Плаћена је књиговодствена агенција АССИСТ за књиговодствене услуге, за период од јула 2021. до новембра 2021.

Плаћене су адвокатске услуге:

-адвокату Горану Топићу за заступање у предмету 11.П-621/2020

-адвокату Милану Петровићу за заступање у предмету П-2196/2011

-адвокату Гордани Стојичић за заступање у периоду 2012. - 2014. године

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		2.595.774,14
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		5.500.839,75
6. Залихе		50.720.000,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		13.599,36
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		58.830.213,25

Коментар

Готовина се налази на депозитном рачуну Привредног суда у Новом Саду бр. 840-306802-58.

Осталу имовину у поседу чине потраживања, залихе недовршене производње (станови) и канцеларијска опрема.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

31.12.2021. Припрема за процену имовине

После одржане четврте продаје имовине коју чине залихе недовршене производње, с обзиром на нерешене парничне поступке, стечајни управник припрема процену стечајног дужника као правног лица.

Да би се могла проценити имовина ажурирају се подаци о непокретностима и врши процена исхода спорова.

Број предмета: 1.Ст.175/2010

Датум: 20.01.2022.

Назив стечајног дужника: ХИГРАДЕ ДОО ЗА НЕКРЕТНИНЕ И КОНСАЛТИНГ НОВИ САД,
ГАЈЕВА 1 / 2

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
П-1946/2021	08.11.2021.	ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ	58.080,00
			Укупно: 58.080,00
Накнада трошкова стечајног управника			
55а/21	31.10.2021.	ПАВЛИЋ БРАНКА	46.423,00
60/21	30.11.2021.	ПАВЛИЋ БРАНКА	41.215,00
			Укупно: 87.638,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 145.718,00

Обавезе стечајне масе

Књиговодствене услуге			
к-31-10-21	31.10.2021.	ASSIST AGENCIJA	10.000,00
к-30-11-21	30.11.2021.	ASSIST AGENCIJA	10.000,00
			Укупно: 20.000,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
п-2196/2011	01.11.2021.	АДВОКАТ МИЛАН ПЕТРОВИЋ	505.980,00
12/2021	10.11.2021.	АДВОКАТ ГОРАН ТОПИЋ	505.066,00
			Укупно: 1.011.046,00
			Укупно обавезе стечајне масе: 1.031.046,00
			Укупни трошкови: 1.176.764,00

Стање на рачунима на дан **01.10.2021.** **4.614.956,23**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
30.12.2021.	ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ	58.080,00
Укупно:		58.080,00

Накнада трошкова стечајног управника		
30.12.2021.	ПАВЛИЋ БРАНКА	47.051,00
30.12.2021.	ПАВЛИЋ БРАНКА	39.657,00
30.12.2021.	ПАВЛИЋ БРАНКА	46.423,00
30.12.2021.	ПАВЛИЋ БРАНКА	41.215,00
Укупно:		174.346,00

Обавезе стечајне масе

Књиговодствене услуге		
30.12.2021.	ASSIST AGENCIJA	10.000,00
30.12.2021.	ASSIST AGENCIJA	10.000,00
30.12.2021.	ASSIST AGENCIJA	10.000,00
30.12.2021.	ASSIST AGENCIJA	10.000,00
30.12.2021.	ASSIST AGENCIJA	10.000,00
Укупно:		50.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
30.12.2021.	АДВОКАТ МИЛАН ПЕТРОВИЋ	505.980,00
30.12.2021.	АДВОКАТ ГОРАН ТОПИЋ	505.066,00
30.12.2021.	СТОЈЧИЋ ГОРДАНА	87.750,00
30.12.2021.	АДВОКАТ ГОРДАНА СТОЈЧИЋ	156.000,00
30.12.2021.	АДВОКАТ ГОРДАНА СТОЈЧИЋ	138.000,00
30.12.2021.	АДВОКАТ ГОРДАНА СТОЈЧИЋ	46.500,00
30.12.2021.	АДВОКАТ ГОРДАНА СТОЈЧИЋ	46.500,00
30.12.2021.	АДВОКАТ ГОРДАНА СТОЈЧИЋ	91.800,00
30.12.2021.	АДВОКАТ ГОРДАНА СТОЈЧИЋ	31.500,00
30.12.2021.	АДВОКАТ ГОРДАНА СТОЈЧИЋ	46.500,00
Укупно:		1.655.596,00

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)		
30.12.2021.	АЛСУ	32.000,00
30.12.2021.	АЛСУ	32.000,00
30.12.2021.	АЛСУ	17.160,09
Укупно:		81.160,09

Укупни одливи: 2.019.182,09

Стање на рачунима на дан **31.12.2021.** **2.595.774,14**

