

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Новом Саду

Број предмета: 1.Ст.175/2010

Датум израде извештаја: 20.04.2020.

Назив стечајног дужника: ХИГРАДЕ ДОО ЗА НЕКРЕТНИНЕ И КОНСАЛТИНГ НОВИ САД,
ГАЈЕВА 1 / 2

Матични број: 17544187

Име и презиме стечајног судије: Владислав Куртек

Име и презиме стечајног управника: Бранка Павлић

Број лиценце: 155-0113

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Erste Bank A.D.- Novi Sad, 340-11005252-64

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2020. до: 31.03.2020.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан
		01.01.2020.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	5.218.050,73
6.	Залихе	67.894.000,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	13.599,36
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		73.125.650,09

Коментар

Биланс је идентичан билансу на карају периода у претходном кварталу.

16 // Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	5.218.050,73
4.	Залихе	0,00	67.894.000,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	13.599,36
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	73.125.650,09

Коментар

Није било повећања вредности имовине.

1в // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	5.218.050,73
4.	Залихе	0,00	67.894.000,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	13.599,36
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	73.125.650,09

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања по основу утврђења права својине.

1г // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	5.218.050,73
3.	Залихе	0,00	0,00	67.894.000,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	13.599,36
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	73.125.650,09

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања због продаје имовине.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2a // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било готовинских прилива.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	234.962,40	0,00	0,00	0,00	234.962,40
2. Судски трошкови	8.866.551,32	194.678,00	194.678,00	0,00	9.061.229,32
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	90.000,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	600.000,00	60.000,00	0,00	0,00	600.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	9.701.513,72	344.678,00	194.678,00	0,00	9.896.191,72

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	69,00	15.000,00	0,00	0,00	69,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.585,00	85,00	0,00	85,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	628.000,00	30.000,00	0,00	0,00	628.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	647.050,00	300.000,00	0,00	0,00	647.050,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	9.300,00	300,00	0,00	300,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	192.000,00	32.000,00	32.000,00	0,00	224.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	1.467.119,00	402.885,00	32.385,00	0,00	1.499.504,00

Коментар

Стварно настали трошкови стечајног поступка и обавеза стечајне масе су:

- Судски трошкови- Такса на жалбу против пресуде у износу од 97.729,00 динара и судска такса на другостепену одлуку у износу од 96.949,00 динара, у парничном поступку 7.П.785/2016 Привредног суда у Новом Саду, укупно 194.678.00 динара.
- Административне таксе за предају редовног финансијског извештаја за 2019. годину (изјава о неактивности) - 300 динара
- Платни промет - 85 динара
- Тарифа АЛСУ, тарифни број 5 - 32.000 динара

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	49.468.574,70	0,00	0,00	49.468.574,70
2. I исплатни ред	70.275,68	0,00	0,00	70.275,68
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	100.401.155,12	0,00	0,00	100.401.155,12
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	149.940.005,50	0,00	0,00	149.940.005,50

Коментар

Није било готовинских одлива.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2020.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2020.	0,00

Коментар

Почетно и крајње стање на пословном рачуну је 0.

Рачун стечајног дужника је у непрекидној блокади дуже од пет године.

Укупан износ блокаде на дан извештаја је 3.646.798,52 динара.

36 Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.20.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2020.	0,00

Коментар

Нема промета преко благајне

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	МИВЛА АГЕНЦИЈА	0,00
2.	АДВОКАТ ГОРАН ТОПИЋ	0,00
3.	АДВОКАТ МИЛАН ПЕТРОВИЋ	0,00
Укупно		0,00

Коментар

Нису плаћана ангажована лица.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2020.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		5.218.050,73
6. Залихе		67.894.000,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		13.599,36
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		73.125.650,09

Коментар

Укупна вредност имовине стечајног дужника на дан 31.03.2020. године износи 73.125.650,09 динара

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

21.01.2020. Решење суда у предмету 2. П. 1109/2019

Решење о одређивању грађевинског вештачења у предмету 2. П. 1109/2019 по тужби тужилаца Тошић Зорица и др. против 1. Татомир Дубравка и 2. Хиграде ДОО-у стечају, вештак Милан Ракочевић

ХИГРАДЕ ДОО ЗА НЕКРЕТНИНЕ И КОНСАЛТИНГ НОВИ САД, ГАЈЕВА 1 / 2 - Извештај за јануар - март 2020.

13.02.2020. Грађевинско вештачење

Грађевинско вештачење у предмету 2. П. 1109/2019 по тужби тужилаца Тошић

14.02.2020. Налаз вештака

Налаз вештака грађевинске струке Милана Ракочевића у предмету 2. П. 1109/2019 по тужби тужилаца Тошић Зорица и др. против 1. Татомир Дубравка и 2. Хиграде ДОО-у стечају.

14.02.2020. Рочиште за главну расправу

Рочиште за главну расправу у предмету 6. П. 937/2019 по тужби тужиоца Кукић Здравка против 1. – 3. Бојић Слађана и др., 4. Хиграде ДОО-у стечају.

28.02.2020. Рочиште за главну расправу

Рочиште за главну расправу у предмету 2. П. 1109/2019 по тужби тужилаца Тошић Зорица и др. против 1. Татомир Дубравка и 2. Хиграде ДОО-у стечају. Нова расправа је заказана за 07.04.32020. у 12 часова.

28.02.2020. Рочиште за главну расправу

Рочиште за главну расправу у предмету 2. П. 1077/2019 по тужби тужилаца Ењев Марија и др. против 1. – 3. Тошић Зорица и др., 4. Татомир Дубравка и 5. Хиграде ДОО-у стечају. Нова расправа је заказана за 07.04.2020. у 11 часова

02.03.2020. Рочиште за главну расправу

Рочиште за главну расправу у предмету 5.П.2196/2011 по тужби тужиоца Хиграде ДОО-у стечају, против тужених 1. ЈЕЛЦО ДОО БЕОГРАД-Хамдија Шарчевић и 2. МАРНИК КОМЕРЦ ДОО Савино село. Нова расправа је заказана за 14.04.2020. у 9 часова.

09.03.2020. Пресуда

Предмет 6. П. 937/2019 по тужби тужиоца Кукић Здравка против 1. – 3. Бојић Слађана и др., 4. Хиграде ДОО је решен: Усвојен је тужбени захтев тужиоца. Писмени отправак пресуде још увек није достављен стечајном управнику.

16.03.2020. Закључак стечајног судије

Закључак стечајног судије од 13.02.2020. којим се позива стечајни управник да се изјасни да ли је у стечајној маси преостала имовина над којом није конституисано различно право и о томе колико се још поступака води ради утврђења права својине, те у којој су фази.

16.03.2020. Закључак стечајног судије

Закључак стечајног судије од 09.03.2020. којим се позива стечајни управник да се изјасни на поднесак Зорице Тошић од 09.03.2020.

Број предмета: 1.Ст.175/2010

Датум: 20.04.2020.

Назив стечајног дужника: ХИГРАДЕ ДОО ЗА НЕКРЕТНИНЕ И КОНСАЛТИНГ НОВИ САД,
ГАЈЕВА 1 / 2

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2020. до: 31.03.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2020. до: 31.03.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
7.П.785/2016	22.01.2020.	ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ	194.678,00
			Укупно: 194.678,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 194.678,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
пп-25-02-20	11.03.2020.	ERSTE BANK AD	85,00
			Укупно: 85,00
Административне таксе			
ат-25-02-20	11.03.2020.	АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ	300,00
			Укупно: 300,00
Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
2272-659415	24.02.2020.	АЛСУ	32.000,00
			Укупно: 32.000,00
			Укупно обавезе стечајне масе: 32.385,00
			Укупни трошкови: 227.063,00

Стање на рачунима на дан 01.01.2020.	0,00
--------------------------------------	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2020. до: 31.03.2020.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

		Укупно:	0,00
--	--	---------	------

		Укупни одливи:	0,00
--	--	----------------	------

Стање на рачунима на дан 31.03.2020.	0,00
--------------------------------------	------