

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Новом Саду

Број предмета: 1.Ст.175/2010

Датум израде извештаја: 20.10.2020.

Назив стечајног дужника: ХИГРАДЕ ДОО ЗА НЕКРЕТНИНЕ И КОНСАЛТИНГ НОВИ САД,
ГАЈЕВА 1 / 2

Матични број: 17544187

Име и презиме стечајног судије: Владислав Куртек

Име и презиме стечајног управника: Бранка Павлић

Број лиценце: 155-0113

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Erste Bank A.D.- Novi Sad, 340-11005252-64

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан
		01.07.2020.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	5.218.050,73
6.	Залихе	67.894.000,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	13.599,36
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		73.125.650,09

Коментар

Биланс је идентичан билансу на карају периода у претходном кварталу.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	5.218.050,73
4. Залихе	0,00	67.894.000,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	13.599,36
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	73.125.650,09

Коментар

Није било повећања вредности имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	5.218.050,73
4. Залихе	3.640.000,00	64.254.000,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	13.599,36
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	3.640.000,00	69.485.650,09

Коментар

Прихваћеним захтевом излучног повериоца Тошић Зорице, као солидарног повериоца са Тошић Драганом и Тошић Верицом, све из Госпођинаца, Ул. Вука Караџића бр. 121, на основу правоснажне пресуде Привредног суда у Новом Саду бр. 2. П-1109/2019 од 09.07.2020. године, излучени су из стечајне масе

- стан број 38, пројектоване површине 24,03 м², на петом спрату, ламела 3, ликвидационе вредности 1.243.000,00 динара
 - стан број 39, пројектоване површине 40,21 м², на петом спрату, ламела 3, ликвидационе вредности 0,00 динара
 - стан број 37, пројектоване површине 46,31 м², на петом спрату, ламела 3, ликвидационе вредности 2.397.000,00 динара
 - стан број 36, пројектоване површине 57,67 м², на петом спрату, ламела 3, ликвидационе вредности 0,00 динара
- сви у вишестамбеној згради у Новом Саду, у улици Веселина Маслеше бр. 46-48, на парцели број 5811 К.О. Нови Сад I

Укупно умањење вредности стечајне масе по основу овог излучења износи 3.640.000,00 динара.

1г // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	5.218.050,73
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	64.254.000,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	13.599,36
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	69.485.650,09

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања због продаје имовине

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било готовинских прилива.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	234.962,40	0,00	0,00	0,00	234.962,40
2. Судски трошкови	9.061.229,32	0,00	0,00	0,00	9.061.229,32
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	600.000,00	0,00	0,00	0,00	600.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	9.896.191,72	0,00	0,00	0,00	9.896.191,72

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	69,00	0,00	0,00	0,00	69,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	85,00	0,00	0,00	0,00	85,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	628.000,00	0,00	0,00	0,00	628.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	647.050,00	0,00	0,00	0,00	647.050,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	300,00	0,00	0,00	0,00	300,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	224.000,00	0,00	0,00	0,00	224.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	1.499.504,00	0,00	0,00	0,00	1.499.504,00

Коментар

Стварно настали трошкови стечајног поступка и обавеза стечајне масе нису обрачунавани. Није било плаћања у извештајном периоду, јер је рачун дужника у блокади.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	49.468.574,70	0,00	0,00	49.468.574,70
2. I исплатни ред	70.275,68	0,00	0,00	70.275,68
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	100.401.155,12	0,00	0,00	100.401.155,12
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	149.940.005,50	0,00	0,00	149.940.005,50

Коментар

Није било готовинских одлива на основу утврђених обавеза.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2020.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2020.	0,00

Коментар

Почетно и крајње стање на пословном рачуну је 0. Рачун стечајног дужника је у непрекидној блокади у протеклих пет година, 1827 дана. Укупан износ блокаде на дан извештаја је 3.646.798,52 динара

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.20.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2020.	0,00

Коментар

Нема промета преко благајне.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

Није било ангажовања лица у извештајном периоду.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2020.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		5.218.050,73
6. Залихе		64.254.000,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		13.599,36
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		69.485.650,09

Коментар

Укупна вредност имовине стечајног дужника на дан 30.09.2020. године износи 69.485.650,09 динара

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

18.07.2020. Поступање по закључку

Поступајући по закључку стечајног судије од 02.07.2020. године који је стечајни управник примио 17.07.2020. године, а којим се стечајни управник позива да се у остављеном року изјасни на поднесак Зорице Тошић и др. од дана 02.07.2020. године, стечајни управник се изјаснио да се ради о повериоцима трошкова стечајног поступка, који својим захтевом траже одвојено намирење, односно приоритет приликом плаћања трошкова стечајног поступка, и то тако што су идентификовали непродат стан у ламели 3, за који траже „да се издвоји и дозволи продаја и то стан С-40 површине 61,60 м², који се налази на 5. спрату у ламели III стамбене зграде изграђене на к.п. бр. 5811 уписана у ЛН бр. 3827 К.О. Нови Сад I, у ул. Јанка Веселиновића бр. 29 у Новом Саду. Поверιοци стечајне масе, практично траже од стечајног судије принудно извршење на непокретности стечајног дужника, ради намирења свог потраживања.

Овакав поступак је недозвољен. У том контексту стечајни управник упућује на садржину одговора Одељења ПАС из Билтена бр. 3/2012. стр. 95 из кога се јасно закључује да је сваки облик принудног извршења на непокретној имовини стечајног дужника незаконит и недозвољен.

30.09.2020. Изулчни захтев Тошић Зорице и др.

ПРИХВАЋЕН ЈЕ ЗАХТЕВ ЗА ИЗЛУЧЕЊЕ излучног повериоца Тошић Зорице, као солидарног повериоца са Тошић Драганом и Тошић Верицом, све из Госпођинаца, Ул. Вука Караџића бр. 121, на основу правоснажне пресуде Привредног суда у Новом Саду бр. 2. П-1109/2019 од 09.07.2020. године, за признање излучног права на:

- стану број 38, пројектоване површине 24,03 м², на петом спрату, ламела 3,
- стану број 39, пројектоване површине 40,21 м², на петом спрату, ламела 3,
- стану број 37, пројектоване површине 46,31 м², на петом спрату, ламела 3,

• стану број 36, пројектоване површине 57,67 м², на петом спрату, ламела 3, сви у вишестамбеној згради у Новом Саду, у улици Веселина Маслеше бр. 46-48, на парцели број 5811 К.О. Нови Сад I, који су излучени из стечајне масе стечајног дужника ХИГРАДЕ ДОО НОВИ САД – У СТЕЧАЈУ.

Број предмета: 1.Ст.175/2010

Датум: 20.10.2020.

Назив стечајног дужника: ХИГРАДЕ ДОО ЗА НЕКРЕТНИНЕ И КОНСАЛТИНГ НОВИ САД,
ГАЈЕВА 1 / 2**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНАза период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни трошкови: 0,00

Банковни рачуни стечајног дужника: Erste Bank A.D.- Novi Sad, 340-11005252-64
Депозитни рачун Привредног суда у Новом Саду, 840-306802-58

Стање на рачунима на дан 01.07.2020.	0,00
---------------------------------------------	-------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВАза период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

Датум извода	Прималац	Износ
		Укупно: 0,00
		Укупни одливи: 0,00

Стање на рачунима на дан 30.09.2020.	0,00
---------------------------------------------	-------------

