

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Новом Саду

Број предмета: 1.Ст.175/2010

Датум израде извештаја: 18.04.2019.

Назив стечајног дужника: ХИГРАДЕ ДОО ЗА НЕКРЕТНИНЕ И КОНСАЛТИНГ НОВИ САД,  
ГАЈЕВА 1 / 2

Матични број: 17544187

Име и презиме стечајног судије: Владислав Куртек

Име и презиме стечајног управника: Бранка Павлић

Број лиценце: 155-0113

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Erste Bank A.D.- Novi Sad, 340-11005252-64

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан
		01.01.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	5.218.050,73
6.	Залихе	78.679.000,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	13.599,36
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>83.910.650,09</b>

**Коментар**

Биланс је идентичан билансу на карају периода у претходном кварталу.

**16 Повећање вредности имовине**

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	5.218.050,73
4. Залихе	0,00	78.679.000,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	13.599,36
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>83.910.650,09</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било увећања имовинског стања на основу накнадно пронађене или произведене имовине.

**1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права**

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	5.218.050,73
4. Залихе	4.494.000,00	74.185.000,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	13.599,36
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>4.494.000,00</b>	<b>79.416.650,09</b>

**Коментар**

У извештајном периоду је донето више пресуда и било је умањења имовинског стања по основу утврђења права својине/излучних права следећих непокретности:

- Стан С38 у ламели 1, пов 55,82 м2 - правоснажна и извршна пресуда 10 П 1734/2015 од 15.04.2016. у корист Дедеић Бранка из Новог Сада. Непокретност је у ЕФИ-ју имала вредност 2.058.000,00 динара;
- Стан С27 у ламели 2, пов 46,31 м2 - пресуда 7.Пж 959/18 од 28.01.2019. у корист Миленковић Томислава. Непокретност је у ЕФИ-ју имала вредност 0, јер је постојао купопродајни уговор, на основу којег је било вероватно да је непокретност продата пре стечаја;
- Локал Л3 у ламели 1, пов 22,73 м2 - пресуда 7.Пж 959/18 од 28.01.2019. у корист Миленковић Душана. Непокретност је у ЕФИ-ју имала вредност 1.576.000,00 динара;
- Стан С35 у ламели 1, пов 23,29 м2 - пресуда 7.Пж 959/18 од 28.01.2019. у корист Јовановић Браниславаа. Непокретност је у ЕФИ-ју имала вредност 860.000,00 динара;
- Стан С9 у ламели 1, пов 54,20 м2 - правоснажна и извршна пресуда 9.П. 1310/2016 од 23.11.2018. у корист Аџић Весне. Непокретност је у ЕФИ-ју имала вредност 0, јер је постојао купопродајни уговор, на основу којег је било вероватно да је непокретност продата пре стечаја;
- Стан С10 у ламели 1, пов 63,20 м2 - правоснажна и извршна пресуда 9.П. 1310/2016 од 23.11.2018. у корист Аџић Весне. Непокретност је у ЕФИ-ју имала вредност 0, јер је постојао купопродајни уговор, на основу којег је било вероватно да је непокретност продата пре стечаја;

Укупно умањење имовинског стања по основу утврђења права својине у правоснажним и извршним судским поступцима износи 4.494.000,00 динара.

Све напред наведене непокретности се налазе у вишестамбеној згради у Новом Саду, у улици Веселина Маслеше бр. 46-48, на парцели број 5811 К.О. Нови Сад I.

**1г // Умањење вредности имовине због продаје**

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	5.218.050,73
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	74.185.000,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	13.599,36
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>79.416.650,09</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања због продаје имовине.

**2 // Списак готовинских прилива и одлива****2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било готовинских прилива.

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	234.962,40	0,00	0,00	0,00	234.962,40
2. Судски трошкови	6.873.603,98	252.000,00	1.170.947,34	0,00	8.044.551,32
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	90.000,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	1.070.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	1.130.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>8.178.566,38</b>	<b>402.000,00</b>	<b>1.230.947,34</b>	<b>0,00</b>	<b>9.409.513,72</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	69,00	15.000,00	0,00	0,00	69,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.500,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	508.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00	538.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	647.050,00	300.000,00	0,00	0,00	647.050,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	9.000,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	160.000,00	64.000,00	32.000,00	0,00	192.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>1.315.119,00</b>	<b>434.500,00</b>	<b>62.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.377.119,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било готовинских одлива на основу трошкова вођења стечајног поступка, јер је рачун у блокади. Настали трошкови стечајног поступка су судске таксе у парничним поступцима и накнаде трошкова стечајног управника. Стварно настали трошкови као обавезе стечајне масе, односе се на књиговодствене услуге и трошкове такси.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	53.521.373,78	-53.521.373,78	0,00	0,00
2. I исплатни ред	70.275,68	-70.275,68	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	100.251.716,04	-100.102.276,96	0,00	149.439,08
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>153.843.365,50</b>	<b>-153.693.926,42</b>	<b>0,00</b>	<b>149.439,08</b>

#### Коментар

У извештајном периоду није било готовинских одлива на основу утврђених обавеза.

### 3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2019.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2019.	0,00

#### Коментар

Почетно и крајње стање на пословним рачунима је остало непромењено. Рачун стечајног дужника је у непрекидној блокади од 17.04.2016. године. Укупан износ блокаде на дан извештаја је 1.232.355,50 динара.

### 3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.19.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2019.	0,00

#### Коментар

Нема промета преко благајне.

### 4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. АГЕНЦИЈА МИВЛА	0,00
2. АДВОКАТ ГОРАН ТОПИЋ	0,00
3. АДВОКАТ МИЛАН ПЕТРОВИЋ	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>

#### Коментар

Накнаде нису исплаћиване у извештајном периоду, јер је рачун дужника блокиран.

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		5.218.050,73
6. Залихе		74.185.000,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		13.599,36
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>79.416.650,09</b>

### Коментар

Билансна позиција залиха је умањена за вредност непокретности које су излучене из стечајне масе.

### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 31.03.2019. Активности у извештајном периоду

21/01/2019Квартални извештај за период октобар-децембар 2018.

25/02/2019Изјашњење стечајног управника на поднесак јавног извршитеља.: Закључком јавног извршитеља бр. И.И.56/18 од 18.01.2019. године одређено је спровођење извршења пленидбом дела новчаног потраживања извршног дужника Фортуна Д Нови Сад, Ул. Гајева 1/2, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца Ђекић Николе из Новог Сада, у износу од 4.610.634,60 динара, које потраживање је Закључком специфицирано по ставкама, са износима и датумима доспећа сваке од ставки, са каматама до исплате 04/03/2019Рочиште за главну расправу у предмету 5.П.2196/2011 тужиоца ХИГРАДЕ ДОО ПРОТИВ 1. ЈЕЛКО ДОО из Старе Пазове и 2. МАРНИК КОМЕРЦ ДОО. Следеће рочиште је заказано за 13.05.2019. године.

15/03/2019Изјашњење стечајног управника на поднесак КОМПАНИЈЕ ЈОВАНОВИЋ ДОО: Поднеском КОМПАНИЈЕ ЈОВАНОВИЋ ДОО ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ из Шапца, од 14.03.2019. године се тражи промена повериоца у стечајном поступку, на основу приложеног Уговора о уступању потраживања, закљученог између HIGRADE GROUP LTD Palm Yam Eve 2, Haifa Israel као уступиоца потраживања и КОМПАНИЈЕ ЈОВАНОВИЋ ДОО, као стицаоца потраживања. Предмет Уговора о уступању потраживања је признато потраживање у стечајном поступку, у износу признатог обезбеђеног потраживања од 53.371.934,70 динара и у износу признатог необезбеђеног потраживања у 3. исплатном реду, од 5.390.834,86 динара, стечајном повериоцу HIGRADE GROUP LTD (пријава потраживања бр. 10). У складу са тим стечајни управник је кориговао Листу признатих и оспорених потраживања, те је стечајни судија 20/03/2019донео Закључак о листи потраживања.

28/03/2019Рочиште за главну расправу у предмету 9.П.1279/2017 тужиоца Јанковић Олге из Сомбора. Расправа је закључена, чека се писмени отправак пресуде.

Број предмета: 1.Ст.175/2010

Датум: 18.04.2019.

Назив стечајног дужника: ХИГРАДЕ ДОО ЗА НЕКРЕТНИНЕ И КОНСАЛТИНГ НОВИ САД,  
ГАЈЕВА 1 / 2

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Судски трошкови</b>			
9.П.1310/2016	17.01.2019.	АЦИЋ ВЕСНА	84.000,00
Пресуда ПАС 7 Пж 959/18	12.03.2019.	МИЛЕНКОВИЋ ДУШАН	400.757,50
Пресуда ПАС 7 Пж 959/18-1	12.03.2019.	МИЛЕНКОВИЋ ТОМИСЛАВ	469.089,84
10 П 1734/2015	12.03.2019.	ДЕДЕИЋ БУДИМИР	217.100,00
			<b>Укупно: 1.170.947,34</b>
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
01-01-19-31-03-19	31.03.2019.	ПАВЛИЋ БРАНКА	60.000,00
			<b>Укупно: 60.000,00</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка: 1.230.947,34</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Књиговодствене услуге</b>			
к-квартал 1. 2019	31.03.2019.	МИВЛА АГЕНЦИЈА	30.000,00
			<b>Укупно: 30.000,00</b>
<b>Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)</b>			
VIII-32- 4/12/1965/2019	25.02.2019.	АЛСУ	32.000,00
			<b>Укупно: 32.000,00</b>
			<b>Укупно обавезе стечајне масе: 62.000,00</b>
			<b>Укупни трошкови: 1.292.947,34</b>

Стање на рачунима на дан 01.01.2019.	0,00
--------------------------------------	------

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

		Укупно:	0,00
--	--	---------	------

		Укупни одливи:	0,00
--	--	----------------	------

Стање на рачунима на дан 31.03.2019.	0,00
--------------------------------------	------