

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Новом Саду

Број предмета: 1.Ст.175/2010

Датум израде извештаја: 13.07.2019.

Назив стечајног дужника: ХИГРАДЕ ДОО ЗА НЕКРЕТНИНЕ И КОНСАЛТИНГ НОВИ САД,
ГАЈЕВА 1 / 2

Матични број: 17544187

Име и презиме стечајног судије: Владислав Куртек

Име и презиме стечајног управника: Бранка Павлић

Број лиценце: 155-0113

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Erste Bank A.D.- Novi Sad, 340-11005252-64

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.04.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	5.218.050,73
6.	Залихе	74.185.000,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	13.599,36
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		79.416.650,09

Коментар

Биланс је идентичан билансу на карају периода у претходном кварталу.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	5.218.050,73
4. Залихе	0,00	74.185.000,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	13.599,36
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	79.416.650,09

Коментар

У извештајном периоду није било увећања имовинског стања на основу накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	5.218.050,73
4. Залихе	1.243.000,00	72.942.000,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	13.599,36
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	1.243.000,00	78.173.650,09

Коментар

У извештајном периоду је било умањења имовинског стања по основу утврђења права својине /излучних права следеће непокретности:
- Стан С14 у ламели 3, пов 24 м²у вишестамбеној згради у Новом Саду, у улици Веселина Маслеше бр. 46-48, на парцели број 5811 К.О. Нови Сад I. - правоснажна и извршна пресуда 1. П.735/2018 од 29.10.2018. у корист Вукчевић Милана из Степановићева. Непокретност је у ЕФИ-ју имала вредност 1.243.000,00 динара

1г // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	5.218.050,73
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	72.942.000,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	13.599,36
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	78.173.650,09

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања због продаје имовине.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било готовинских прилива.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	234.962,40	0,00	0,00	0,00	234.962,40
2. Судски трошкови	8.044.551,32	0,00	0,00	0,00	8.044.551,32
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	90.000,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	1.130.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	1.190.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	9.409.513,72	150.000,00	60.000,00	0,00	9.469.513,72

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	69,00	15.000,00	0,00	0,00	69,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.500,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	538.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00	568.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	647.050,00	300.000,00	0,00	0,00	647.050,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	9.000,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	192.000,00	0,00	0,00	0,00	192.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	1.377.119,00	370.500,00	30.000,00	0,00	1.407.119,00

Коментар

У извештајном периоду није било готовинских одлива на основу трошкова вођења стечајног поступка, јер је рачун у блокади.

Врста одлива		Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	0,00	53.371.934,70	0,00	53.371.934,70
2.	I исплатни ред	0,00	70.275,68	0,00	70.275,68
3.	II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	III исплатни ред	149.439,08	100.251.716,04	0,00	100.401.155,12
5.	III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита		149.439,08	153.693.926,42	0,00	153.843.365,50

Коментар

У извештајном периоду није било готовинских одлива на основу утврђених обавеза.

НАПОМЕНА: у табели је исправљена техничка грешка настала у претходном кварталном извештају.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2019.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2019.	0,00

Коментар

Почетно и крајње стање на пословним рачунима је остало непромењено.

Рачун стечајног дужника је у непрекидној блокади од 17.04.2016. године.

Укупан износ блокаде на дан извештаја је 1.269.380,52 динара.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.19.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2019.	0,00

Коментар

Нема промета преко благајне.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	АГЕНЦИЈА МИВЛА	0,00
2.	АДВОКАТ ГОРАН ТОПИЋ	0,00
3.	АДВОКАТ МИЛАН ПЕТРОВИЋ	0,00
Укупно		0,00

Коментар

Накнаде нису исплаћиване у извештајном периоду, јер је рачун дужника блокиран.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		5.218.050,73
6. Залихе		72.942.000,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		13.599,36
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		78.173.650,09

Коментар

Билансна позиција залиха је умањена за вредност непокретности које су излучене из стечајне масе.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

30.06.2019. Активности у извештајном периоду-1

19/04/2019Квартални извештај за период јануар-март 2019.

19/04/2019Изјашњење стечајног управника на поднесак Стојишић Станице по закључку стечајног судије од 10.04.2019., у вези са

ХИГРАДЕ ДОО ЗА НЕКРЕТНИНЕ И КОНСАЛТИНГ НОВИ САД, ГАЈЕВА 1 / 2 - Извештај за април - јун 2019.

уписаним теретом на гаражи ознаке Г-1, која се налази у приземљу вишестамбене зграде у Новом Саду, Веселина Маслеше 46-48, ламела 3, на којој је утврђено право својине у корист Стојишић Станице, у судском поступку.

19/04/2019 Информација стечајног управника градској управи за урбанизам и грађевинске послове, у вези са поступком озакоњења стамбено-пословног објекта спратности П+Г+4+Пк-дуплекс у Новом Саду, улица Јанка Веселиновића број 29 (раније Веселина Маслеше 46-48), ламела 2.

22/04/2019 Обавештење о намери, плану продаје, начину уновчења, методу продаје и роковима продаје имовине. Предмет продаје је више непокретности:

ЛАМЕЛА 1

1. Локал Л1 у приземљу, површине 35 м² (под разлучним правом)
2. Стан С-3 у приземљу, површине 29 м² (под разлучним правом)
3. Стан С-11, на 1. спрату, површине 56 м² (под разлучним правом)
4. Гаража Г-3 у приземљу, површине 20 м²
5. Гаража Г-4 у приземљу, површине 21 м²

ЛАМЕЛА 2

1. Локал Л-4 у приземљу, површине 18 м² (под разлучним правом)

ЛАМЕЛА 3

1. Стан С-1, приземље, површине 62 м² (под разлучним правом)
2. Гаража Г-3 у приземљу, површине 20 м²

24/04/2019 Обавештење стечајном управнику од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА БЕОГРАД, Огранак Електродистрибуција Нови Сад о закључењу уговора о приступању дугу за прикључење зграде на електродистрибутивни систем са групом грађана, станара зграде у Новом Саду, Веселина Маслеше 46-48, ламела 3.

30.06.2019. Активности у извештајном периоду-2

25/04/2019 Ревизија туженог-противтужиоца, стамбене задруге Г-4, у предмету 10 П. 102/2018.: Спор се води за утврђење права својине на стану бр. 13 на 2. спрату стамбено-пословног објекта спратности П+Г+4+Пк-дуплекс у Новом Саду, улица Јанка Веселиновића број 29 (раније Веселина Маслеше 46-48), ламела 2, који је предмет двоструке продаје, те је првостепеном пресудом досуђен Поповић Нади из Новог Сада, потврђена другостепеном пресудом ПАС бр. 4 Пж-4032/18 од 14.03.2019. године.

25/04/2019 Достављена је стечајном управнику Ревизија тужиоца 2. реда, од 12.04.2019. године, Миленковић Душана, у предмету 7 П. 873/2016.: Спор се води за утврђење права својине на више непокретности, при чему је првостепеном пресудом, потврђеном пресудом ПАС од 28.01.2019. године одбијен тужбени захтев тужиоца за утврђење права својине на локалу Л-4 пов 22,73 м², гаражи Г-3 пов. 19,90 м² и гаражи Г-4 пов. 21,49 м² све непокретности у стамбеном објекту у Новом Саду, улица Веселина Маслеше 46-48, ламела 1,

30.06.2019. Активности у извештајном периоду-3

13/05/2019 Примљен је отправак пресуде Привредног суда у Новом Саду посл. бр. 9.П.1278/2017 од 28.03.2019. године, а 05.06.2019., Решење од 27.05.2019. године којим се исправља пресуда због очигледне техничке грешке. Пресудом је утврђено право својине Олги Јанковић из Сомбора, на стану бр. 16 на 2. спрату стамбено-пословног објекта спратности П+Г+4+Пк-дуплекс у Новом Саду, улица Јанка Веселиновића број 29 (раније Веселина Маслеше 46-48), ламела 2.

13.05.2019. године. Рочиште за главну расправу у предмету 5.П.2196/2011 тужиоца ХИГРАДЕ ДОО ПРОТИВ 1. ЈЕЛКО ДОО из Старе Пазове и 2. МАРНИК КОМЕРЦ ДОО.

29/05/2019 Изјашњење стечајног управника на представку Стојишић Миленка, по налогу супервизора од 27.05.2019., којим је стечајном управнику наложено да се изјасни о наводима из представке Миленка Стојишића из Новог Сада, у вези са стечајним поступком над ДОО ХИГРАДЕ у стечају из Новог Сада који се води пред Привредним судом у Новом Саду под посл. бр. Ст 175/10, а која је достављена дана 24.05.2019. године од стране Генералног секретаријата Председника Републике Србије Агенцији за лиценцирање стечајних управника.

Број предмета: 1.Ст.175/2010

Датум: 13.07.2019.

Назив стечајног дужника: ХИГРАДЕ ДОО ЗА НЕКРЕТНИНЕ И КОНСАЛТИНГ НОВИ САД,
ГАЈЕВА 1 / 2

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
01-04-19-30-06-19	30.06.2019.	ПАВЛИЋ БРАНКА	60.000,00
			Укупно: 60.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 60.000,00

Обавезе стечајне масе

Књиговодствене услуге			
к-квартал 2. 2019	30.06.2019.	МИВЛА АГЕНЦИЈА	30.000,00
			Укупно: 30.000,00
			Укупно обавезе стечајне масе: 30.000,00
			Укупни трошкови: 90.000,00

Стање на рачунима на дан 01.04.2019.	0,00
--------------------------------------	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

		Укупно:
		0,00

		Укупни одливи:	0,00
--	--	----------------	------

Стање на рачунима на дан 30.06.2019.	0,00
--------------------------------------	------