

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Новом Саду

Број предмета: 1.Ст.175/2010

Датум израде извештаја: 19.04.2016.

Назив стечајног дужника: ХИГРАДЕ ДОО ЗА НЕКРЕТНИНЕ И КОНСАЛТИНГ НОВИ САД,
ГАЈЕВА 1 / 2

Матични број: 17544187

Име и презиме стечајног судије: Владислав Куртек

Име и презиме стечајног управника: Бранка Павлић

Број лиценце: 155-0113

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Erste Bank A.D.- Novi Sad, 340-11005252-64

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2016. до: 31.03.2016.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2016.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	5.218.050,73
6.	Залихе	96.999.000,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	13.599,36
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		102.230.650,09

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	5.218.050,73
4. Залихе	0,00	96.999.000,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	13.599,36
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	102.230.650,09

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	5.218.050,73
4. Залихе	2.422.000,00	94.577.000,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	13.599,36
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	2.422.000,00	99.808.650,09

Коментар

- На основу правоснажне и извршне пресуде Привредног суда у Новом Саду посл. бр. П.33/14 од 30.06.2015. године, којом је утврђено да је тужилац Глишић Зорица стекла право својине на стану бр. 49, површине 65,58 м², који се гради на 6. спрату вишестамбене зграде бр. 46-48 у ул. Веселина Маслеше у Новом Саду (ламела 1), на к.п. 5811 К.О. Нови Сад I, умањује се вредност залиха недовршене производње за вредност овог стана у износу од 2.422.000,00 динара.

-На основу правоснажне и извршне пресуде Привредног суда у Новом Саду посл. бр. 10.П.21/2014 од 26.11.2015. године, којом је утврђено да је тужилац Каћански Владислав стекао право својине на стану бр. 39, површине 58,25 м², у поткровљу вишестамбене зграде бр. 46-48 у ул. Веселина Маслеше у Новом Саду (ламела 3), на к.п. 5811 К.О. Нови Сад I, умањује се вредност залиха за 0,00 динара. За овај стан вредност, исказана у пословним књигама износила је 0,00 динара, будући да је стан био предмет двоструке продаје.

1г // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	5.218.050,73
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	94.577.000,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	13.599,36
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	99.808.650,09

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	234.962,40	0,00	0,00	0,00	234.962,40
2. Судски трошкови	969.185,98	0,00	328.989,00	0,00	1.298.174,98
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	90.000,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	710.000,00	60.000,00	0,00	0,00	710.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.914.148,38	150.000,00	328.989,00	0,00	2.243.137,38

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	69,00	15.000,00	0,00	0,00	69,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.500,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	40.000,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	328.000,00	30.000,00	0,00	0,00	328.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	647.050,00	150.000,00	0,00	0,00	647.050,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	9.000,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	64.000,00	32.000,00	32.000,00	0,00	96.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	1.039.119,00	292.500,00	32.000,00	0,00	1.071.119,00

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	53.521.373,78	0,00	0,00	53.521.373,78
2. I исплатни ред	70.275,68	0,00	0,00	70.275,68
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	100.251.716,04	0,00	0,00	100.251.716,04
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	153.843.365,50	0,00	0,00	153.843.365,50

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2016.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2016.	0,00

Коментар

Дана 03.09.2015. године евидентирана је блокада рачуна стечајног дужника услед принудне наплате судских трошкова у предмету 8.П.147/2014. До данас је рачун дужника у блокади. Износ блокаде је 320,672,50 динара. Рачун је непрекидно блокиран 282 дана.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.16.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2016.	0,00

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. MIVLA AGENCIJA	0,00
2. АДВОКАТ ГОРАН ТОПИЋ	0,00
3. АДВОКАТ МИЛАН ПЕТРОВИЋ	0,00
Укупно	0,00

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2016.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		5.218.050,73
6. Залихе		94.577.000,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		13.599,36
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		99.808.650,09

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

// Списак остварених активности у извештајном периоду

18.01.2016. Поднесак у предмету 2.П.1741/2012

Овим поднеском стечајни управник се изјаснио на поднесак тужиоца од 04.01.2016. године.

18.01.2016. Одбијање захтева за излучење, повериоца Грубор Славка

Стечајни управник је одбио захтев за излучење повериоца, Грубор Славка из Ветерника ул. Савке Суботић бр.21, за признавање излучног права на стану бр. 20 површине 55,73 м2, на другом спрату, у ламели 1, у вишестамбеној згради у Новом Саду, у улици Веселина Маслеше бр. 46-48, која се гради на парцели број 5811 К.О. Нови Сад I. Захтев је одбијен из два разлога: Стан је предмет вишеструке продаје и предмет је два спора који се воде пред Привредним судом у Новом Саду; Станом је располагао после отварања стечајног поступка, од стране невласника

18.01.2016. Изјашњење на поднесак тужиоца од 04.01.16. у предмету 2.П.17341/2012

Спор се води под тужби тужиоца ЛД ПРОМЕТ ДОО и мстечајног дужника као туженог, ради утврђења оспореног потраживања.

20.01.2016. Главна расправа у предмету 10.П.1734/2015

Спор се води под тужби тужиоца Дедеић Бранка, против стечајног дужника као туженог, ради утврђења права својине

21.01.2016. Квартални извештај за IV квартал 2015.

29.01.2016. План трошкова за фебруар 2016.

01.02.2016. Главна расправа у предмету 4.П.1057/2014

Спор се води под тужби тужиоца Сибиновић Нине против стечајног дужника као првотуженог и ХИГРАДЕ ГРОУП ЛТД из Израела као друготуженог а ради брисања хипотеке на стану тужиоца. Донета је одлука о прекиду поступка.

04.02.2016. Пресуда ПАС бр. 6.Пж 6071/15 од 04.02.2016. у предмету 8.П.413/14 тужиоца Божић Драгана

Првотужени је стечајни дужник а друготужени ФОРТУНА Д ДОО. Укинута је пресуда Привредног суда у Новом Саду посл. бр. 8.П.413/14 и предмет је враћен на поновно суђење. Одбијена је жалба туженог (стечајног дужника) и потврђена првостепена пресуда, којом је утврђено „да је тужилац стекао право својине на стану С-49, пов. 65,58 м2, који се гради на 6. спрату, у вишестамбеној згради у Новом Саду, у улици Веселина Маслеше бр. 46-48, к.п. 5811 К.О. Нови Сад I.

26.02.2016. План трошкова за март 2016.

10.03.2016. Пресуда ПАС бр. 6.Пж 5313/15 од 03.03.2016. у предмету П.33/14 тужиоца Глишић Зорице

Одбијена је жалба туженог (стечајног дужника) и потврђена првостепена пресуда, којом је утврђено „да је тужилац стекао право својине на стану С-49, пов. 65,58 м2, који се гради на 6. спрату, у вишестамбеној згради у Новом Саду, у улици Веселина Маслеше бр. 46-48, к.п. 5811 К.О. Нови Сад I.

17.03.2016. Главна расправа у предмету 10.П.1809/2015

Спор се води под тужби тужиоца СТАМБЕНЕ ЗАДРУГЕ Г-4 против стечајног дужника као туженог, ради утврђења права својине

18.03.2016. Изјашњење на поднеске тужиоца од 04.03.16. и 10.03.2016. у предмету 2.П.17341/2012

Спор се води под тужби тужиоца ЛД ПРОМЕТ ДОО и мстечајног дужника као туженог, ради утврђења оспореног потраживања.

25.03.2016. План трошкова за април 2016.

28.03.2016. Сагласност стечајног судије на ангажовање адвоката Милана Петровића

Стечајни управник је известио стечајног судију да је адвокат Гордана Стојичић из Београда, Ул. Др Ивана Рибара 176/31 отказала пуномоћ у предмету П. 2196/2011, тужиоца ХИГРАДЕ ДОО – у стечају и тужених ЈЕЛЦО ДОО и МАРНИК КОМЕРЦ ДОО, у којем је стечајни дужник активно легитимисан. Предмет је у фази расправљања. Још увек нису саслушани сведоци нити је извршено вештачење. Стечајни управник је проценио да је за поступање у овом предмету, неопходно да се ангажује адвокат, те је предложио стечајном судији да одобри ангажовање адвоката Милана Петровића из Новог Сада, Ул. Стевана Брановачког бр. 6, на шта је и добио сагласност.

Број предмета: 1.Ст.175/2010

Датум: 19.04.2016.

Назив стечајног дужника: ХИГРАДЕ ДОО ЗА НЕКРЕТНИНЕ И КОНСАЛТИНГ НОВИ САД,
ГАЈЕВА 1 / 2**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**за период од: 01.01.2016. до: 31.03.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ	
			Укупно:	0,00
			Укупни приходи:	0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНАза период од: 01.01.2016. до: 31.03.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ	
Трошкови стечајног поступка				
Судски трошкови				
р-33/2014	17.03.2016.	ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ	41.980,00	
р-413-2014	17.03.2016.	ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ	114.741,00	
П.33/14	03.03.2016.	ГЛИШИЋ ЗОРИЦА	130.722,00	
П.21/2014	30.03.2016.	КАЋАНСКИ ВЛАДИСЛАВ	41.546,00	
			Укупно:	328.989,00
			Укупно трошкови стечајног поступка:	328.989,00

Обавезе стечајне масе

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)				
VIII-32-4/12/85/2016	09.03.2016.	АЛСУ	32.000,00	
			Укупно:	32.000,00
			Укупно обавезе стечајне масе:	32.000,00
			Укупни трошкови:	360.989,00

Стање на рачунима на дан 01.01.2016.	0,00
--------------------------------------	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2016. до: 31.03.2016.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

		Укупно:
		0,00

		Укупни одливи:
		0,00

Стање на рачунима на дан 31.03.2016.	0,00
--------------------------------------	------