

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Новом Саду

Број предмета: 1.Ст.175/2010

Датум израде извештаја: 13.01.2017.

Назив стечајног дужника: ХИГРАДЕ ДОО ЗА НЕКРЕТНИНЕ И КОНСАЛТИНГ НОВИ САД,
ГАЈЕВА 1 / 2

Матични број: 17544187

Име и презиме стечајног судије: Владислав Куртек

Име и презиме стечајног управника: Бранка Павлић

Број лиценце: 155-0113

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Erste Bank A.D.- Novi Sad, 340-11005252-64

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2016.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	5.218.050,73
6.	Залихе	94.577.000,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	13.599,36
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		99.808.650,09

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	5.218.050,73
4.	Залихе	0,00	94.577.000,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	13.599,36
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	99.808.650,09

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	5.218.050,73
4.	Залихе	0,00	94.577.000,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	13.599,36
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	99.808.650,09

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	5.218.050,73
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	94.577.000,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	13.599,36
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	99.808.650,09

2 // Спсак готовинских прилива и одлива

2а // Спсак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

2б // Спсак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предуја за покретање стечаја	234.962,40	0,00	0,00	234.962,40
2.	Судски трошкови	1.298.174,98	0,00	0,00	1.298.174,98
3.	Прелиминарна награда ст. управника	0,00	90.000,00	0,00	0,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	710.000,00	60.000,00	0,00	710.000,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	2.243.137,38	150.000,00	0,00	0,00	2.243.137,38

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	0,00	15.000,00	0,00	0,00
2.	Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Пошта и телефон	69,00	15.000,00	0,00	69,00
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.500,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	328.000,00	30.000,00	0,00	0,00	328.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	647.050,00	150.000,00	0,00	0,00	647.050,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	9.000,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	96.000,00	0,00	0,00	0,00	96.000,00
- Орочене средства		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	1.071.119,00	220.500,00	0,00	0,00	1.071.119,00

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	53.521.373,78	0,00	0,00	53.521.373,78
2. I исплатни ред	70.275,68	0,00	0,00	70.275,68
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	100.251.716,04	0,00	0,00	100.251.716,04
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	153.843.365,50	0,00	0,00	153.843.365,50

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2016.	0,00
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		0,00
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2016.	0,00

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.16.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2016.	0,00

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	адвокат Горан Топић	0,00
2.	адвокат Милан Петровић	0,00
3.	МИВЛА Агенција	0,00
Укупно		0,00

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2016.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		5.218.050,73
6. Залихе		94.577.000,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		13.599,36
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		99.808.650,09

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

03.10.2016. Решење Привредног Суда у Новом Саду посл.бр.2.П.1741/2012

Решењем Привредног Суда прекинут је поступак у правној страни тужиоца ЛД ПРОМЕТ ДОО у стечају Нови Сад против туженог ХИГРАДЕ ДОО Нови Сад у стечају.

10.10.2016. Позив за сведока за рочиште за главну расправу у предмету 7П.785/2016.

Где су у својству сведока позвани Татомир Дубравко и Бранка Павлић стечајни управник.

12.10.2016. Решење Привредног Суда у Новом Саду посл.бр 10.П.1809/2015.

Решењем се налаже туженом ХИГРАДЕ ДОО у стечају да у року од 30. дана поднесе Суду одговор на тужбу у писменом облику.

19.10.2016. Поднесак стечајног управника – обавештење о новој провали.

Стечајни управник је известила стечајног судију да је дана 18.10.2016. мејлом обавештена од стране Мирковић Мирослава, излучног повериоца, да је стакло на улазним вратима Ламеле 1, зграде у улици Веселина Маслеше 46-48 разбијено, сада и са десне стране (идентично обавештење је стечајни управник послао суду 21.09.2016. само је тада било у питању стакло са леве стране). Стечајни управник је предложио стечајној судији с'обзиром да је рачун стечајног дужника у непрекидној блокади од септембра 2015. да обавезе предлагача стечаја да сноси трошак обезбеђења зграде, колико он буде износио. Стечајни судија је дана 20.10.2016. године обавестио стечајног управника да је над предлагачем закључен стечајни поступак бр. ст380/2011 дана 06.07.2016. те упутио стечајног управника да се обрати Одбору поверилаца.

20.10.2016. Извештај стечајног управника о току стечајног поступка и стању стечајне масе

01.11.2016. План трошкова за период од 01.11.2016. до 30.11.2016. и одобрење плана

01.11.2016. Жалба туженог против тужиоца

– стамбена задруга Г-4 Нови Сад у предмету посл.,бр.10.П-3139/2011. У овом предмету, тужиља је Поповић Нада а тужени су стамбена задруга Г4 и ХИГРАДЕ ДОО у стечају. Предмет спора је двострука продаја стана бр.13, површине 40,20м², на другом спрату вишестамбене зграде у улици Веселина Маслеше 46-48 у Новом Саду који је истовремено продат Поповић Нади и стамбеној задрузи Г4.

10.11.2016. Одговор на тужбу

17.11.2016. Решење Привредног апелационог Суда у Новом Саду

Овим решењем одбијен је захтев предлагача Тошић Зорице, Тошић Драгане и Тошић Верице којим су тражиле да се утврди да им је у поступку који се водио пред Основним Судом у Новом Саду под бројем П.4854/11 и који се сада води пред Привредним судом у Новом Саду под бројем З.П.485/12 повређено право на суђење у разумном року.

Коментар стечајног управника: Предлагачи су истовремено излучни повериоци у стечајном поступку које заступа адвокат Игњат Никић из Београда. Стечајни управник је давне 2010. године господину Никићу указала на то да постоји атракција судске надлежности у случају спорова који се воде над привредним друштвом под којим је отворен стечај. Господин Никић је упорно тврдио да је за утврђивање права својине надлежан Основни суд и већ седам година се расправља о сукобу надлежности. Према томе правилно је Привредни Апелациони суд одбио захтев предлагача.

24.11.2016. Решење Привредног суда у Новом Саду

Овим решењем обавезан је тужилац – стечајни управник да у року од осам дана достави Суду доказ о уплати судске таксе за пресуду.

28.11.2016. План трошкова за период 01.12.2016.-31-12-2016. и одобрење плана

01.12.2016. Позив за рочиште за сведока за главну расправу за сведока у предмету 7П.873/2016 Привредног Суда у

08.12.2016. Позив за рочиште за главну расправу за сведока у предмету 7П.873/2016 Привредног Суда у Новом Саду

Позивом је позван стечајни управник.

08.12.2016. Позив за сведока за рочиште за главну расправу

Позив за сведока за рочиште за главну расправу у предмету пред Привредним Судом у Новом Саду посл.бр. 8.П.1156/2016 којим је позвана у својству сведока Бранка Павлић – стечајни управник у правној ствари тужиоца Поповић Ане из Подгорице против туженог ХИГРАДЕ ДОО у стечају.

14.12.2016. Поднесак туженог ХИГРАДЕ ДОО у стечају

Поднесак туженог ХИГРАДЕ ДОО у стечају у предмету који се води пред Привредним Судом у Новом Саду посл.бр. 10.П.1915/2013.

19.12.2016. Поднесак тужиоца ХИГРАДЕ у стечају

Поднесак тужиоца ХИГРАДЕ у стечају против тужених ФОРТУНА Д, Драгише Трутића и других. У предмету 11.П.1840/2012.

20.12.2016. План трошкова за период 01.01.2017. – 31-01-2017. и одобрење плана

21.12.2016. Позив за рочиште за главну расправу у предмету 9.П.1310/2016.

Позив за рочиште за главну расправу у предмету 9.П.1310/2016.

Спор се води по тужби тужиоца Аџић Весне против туженог ХИГРАДЕ ДОО у стечају.

22.12.2016. Поднесак туженог – стечајног дужника у предмету П-21/2014

24.12.2016. Пресуда Привредног Суда у Новом Саду посл.бр. 9.П.1646/2014

Овом пресудом одбијен је тужбени захтев тужиоца – стечајног дужника ХИГРАДЕ ДОО Нови Сад за утврђење ништавости споразума закљученог између Републике Србије и Врањеш Горана из Новог Сада и утврђење ништавости Уговора о купопродаји стана закљученог између ФОРТУНА Д ДОО из Новог Сада и Врањеш Горана и то стана бр.5 на 1. спрату Ламеле 2, површине 40,18м². Стечајни дужник ће на ову пресуду уложити жалбу а стан који је предмет тужбе представља стечајну масу.

Број предмета: 1.Ст.175/2010

Датум: 13.01.2017.

Назив стечајног дужника: ХИГРАДЕ ДОО ЗА НЕКРЕТНИНЕ И КОНСАЛТИНГ НОВИ САД,
ГАЈЕВА 1 / 2

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни трошкови: 0,00

Банковни рачуни стечајног дужника: Erste Bank A.D.- Novi Sad, 340-11005252-64

Стање на рачунима на дан	01.10.2016.	0,00
--------------------------	-------------	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.

Датум извода	Прималац	Износ
		Укупно: 0,00
		Укупни одливи: 0,00

Стање на рачунима на дан	31.12.2016.	0,00
--------------------------	-------------	------