

Привредни суд: Привредни суд у Краљеву
Број предмета: 4. Ст. 19/2024
Назив стечајног дужника: Предузеће за производњу, трговину и услуге
ВИДОИНВЕСТ доо, Врњачка Бања - у стечају
Матични број: 17259580
Датум отварања стечајног поступка: 13.09.2024.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Сузана Стојковић
Име и презиме стечајног управника: Петар Вуловић
Број лиценце: 155-0072
Датум израде извештаја: 22.01.2025.

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024. године

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.10.2024.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	568.553,24
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	20.000.000,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	70.732.931,00
8.	Опрема	5.531.500,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		96.832.984,24

Коментар

Приказује стање на крају претходног извештајног периода.
Почетно стање је пренето из ЕФИ-ја.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	568.553,24
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	20.000.000,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	70.732.931,00
7.	Опрема	0,00	5.531.500,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	96.832.984,24

Коментар

није било промена.

Стечајни дужник је оснивач и 100% власник удела код Установе Дом за смештај старих лица "Кнежеви Конаци"

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	568.553,24
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	20.000.000,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	70.732.931,00
7.	Опрема	0,00	5.531.500,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	96.832.984,24

Коментар

није било промена након пописа

1г Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	568.553,24
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	20.000.000,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	70.732.931,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	5.531.500,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	96.832.984,24

Коментар

није било промена

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а** Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

није било прилива. Закупац је део депозита од 200.000,00 дин. уплатио на депозитни рачун Привредног суда.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	12.618,00	12.618,00	0,00	12.618,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	4.000,00	4.000,00	0,00	4.000,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	33.132,00	33.132,00	0,00	33.132,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	558.642,01	558.642,01	0,00	558.642,01
15. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	2.520,00	1.750,00	1.750,00	0,00	4.270,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	32.000,00	32.000,00	0,00	32.000,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	2.520,00	642.142,01	642.142,01	0,00	644.662,01

Коментар
СТВАРНО НАСТАЛИ ТРОШКОВИ:

- канцеларијски материјал --- 12.618,00 дин.
- гориво и мазиво--- 4.000,00 дин. бонови за гориво на ОМВ пумпи.
- премија осигурања--- 33.132,00 дин. осигурање имовине по полиси "Триглав осигурања"АДО за период 12.10.2024.-12.10.2025.год.
- бруто зараде по уговору о делу--- 558.642,01 дин.и то:

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

-Зорица Пајић од 01.10.2024.год. до постојања потребе за ангажовањем,на пословима књиговодства и рачуноводства, припреме и обраде документације за извештаје и свих других административних и општих пословима за нето износ од 35.000,00 динара.

-Љиљана Милић од 01.10.2024.год. до 31.03.2025.године,на пословима израде ванредних и редовних завршних рачуна и на општим и административним пословима за нето износ од 29.000,00 динара.

-Слободанка Томовић од 01.10.2024.год. до 31.01.2025.године,на административним пословима за нето износ од 20.000,00 динара.

-Мила Весковић од 01.10.2024.год. до 31.01.2025.године,на административним и оперативним пословима за нето износ од 20.000,00 динара.

-Радан Ивановић,вештак машинске струке,ангажован на пословима пописа имовине и процене ликвидационе вредности покретне имовине стечајног дужника за потребе израде ЕФИ извештаја за нето износ од 50.000,00 динара.

5.административне таксе--- 1.750,00 дин. и то: по основу уговора о зајму новца бр.19/2024 уплата накнаде за извештај о блокади Народной банци Србије у износу од 1.250,00 дин. и по основу уговора о зајму новца бр.32/2024 уплата накнаде за Ванредни финансијски извештај за 2024.годину Агенцији за привредне регистре у износу од 500,00 динара, а које је платио стечајни управник П.Вуловић са своје предузетничке радње канцеларија стечајног управника "АДМИНИСТРАТОР".

6.тарифа АЛСУ--- 32.000,00 дин. накнада за 2024.год. по тарифном броју 5.

2в

Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

испитно рочиште је заказано за 30.01.2025 г.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.10.2024.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2024.	0,00

Коментар

није било промена

36 // Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

нема орочених средстава

3в // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.24.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2024.	0,00

Коментар

није било промена

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме		Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Милић Љиљана	0,00	134.259,27	0,00	134.259,27
2.	Томовић Слободанка	0,00	92.592,60	0,00	92.592,60
3.	Ивановић Радан	0,00	77.160,49	0,00	77.160,49
4.	Весковић Мила	0,00	92.592,60	0,00	92.592,60
5.	Пајић Зорица	0,00	162.037,05	0,00	162.037,05
Укупно		0,00	558.642,01	0,00	558.642,01

Коментар

Ангажована лица у стечајном поступку су:

1. Милић Љиљана за период од 01.10.2024.год. до 31.03.2025.године,на пословима израде ванредних и редовних завршних рачуна и на општим и административним пословима за месечни нето износ од 29.000,00 динара.
- 2.Томовић Слободанка за период од 01.10.2024.год. до 31.01.2025.године,на административним пословима за месечни нето износ од 20.000,00 динара.
- 3.Ивановић Радан,вештак машинске струке,ангажован на пословима пописа имовине и процене ликвидационе вредности покретне имовине стечајног дужника за потребе израде ЕФИ извештаја за нето износ од 50.000,00 динара.
4. Весковић Мила за период од 01.10.2024.год. до 31.01.2025.године,на административним и оперативним пословима за месечни нето износ од 20.000,00 динара.
5. Пајић Зорица, за период од 01.10.2024.год. до постојања потребе за ангажовањем,на пословима књиговодства и рачуноводства, припреме и обраде документације за извештаје и свих других административних и општих пословима за месечни нето износ од 35.000,00 динара.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2024.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		568.553,24
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		20.000.000,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		70.732.931,00
8. Опрема		5.531.500,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		96.832.984,24

Коментар

Приказује стање имовине и новчаних средстава на крају овог извештајног периода.Износ под редним бројем 1 и редним бројем 2 табеле,орочена средства, даје стање укупних новчаних средстава

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

Решењем Привредног суда из Краљева бр. Ст.бр. 19/2024 од 13.09.2024 године отворен је стечајни поступак над Предузеће за производњу,трговину и услуге „ВИДОИНВЕСТ“ ДОО-у стечају,Врњачка Бања,ул.Кнеза Милоша 152,матични број 17259580 , ПИБ 100918605 .

Прво поверилачко рочиште и оснивачка Скупштина поверилаца заказани су за 24.10.2024 године али су одложени због жалби на решење о покретању стечајног поступка.

Испитно рочиште заказано је за 30.01.2025 године.

Привредни апелациони суд је решењем Пж.324/24 од 05.12.2024 год.укинуо решење о покретању стечаја од 13.09.2024 год.и предмет вратио на поновни поступак.Рочиште за додатно испитивање стечајних разлога је заказано за 23.01.2025 г.

Закључком стечајног судије од 19.11.2024 г.одбијени су приговори адвоката Славице Сакос и предузећа Институт за економска истраживања на рад стечајног управника.

II Активности на уновчењу имовине

Привредни апелациони суд је решењем број Пж.324/24 од 05.12.2024 год.укинуо решење о покретању стечајног поступка од 13.09.2024 год.и предмет вратио на поновни поступак због чега суд није доносио одлуку о поднетом Плану реорганизације од стране Института за економска истраживања нити је пак донето решење о банкротству тако да нема услова за отпочињање уновчења имовине.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (део, компензације, пренос потраживања поверилаца)

није било ни законских предуслова јер решење о банкротству није ни донето.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис није било промена

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника
није било трошкова

VI Остале активности

Затечено стање на дан покретања стечаја било је да је Установа Дом за смештај и негу старих лица „Кнежеви Конаци“ закупац непокретне и покретне имовине а да бивши директор Иван Костић користи стан без накнаде па им је упућен захтев за достављање понуда за наставак закупа и у току стечаја. Након што је разлучни поверилац Добривоје Костић условио давање сагласности ако се побољшају понуде и то за издавање простора за рад старачког дома „Кнежеви Конаци“ у најмањем месечном износу од 470.000,00 динара а за стан од 50.000,00 динара стечајни управник је понуђачу послао позив да побољша понуду уз поновну напомену да дана 30.10.2024 г.истиче отказни рок сходно члану 99.став 3 Закона о стечају.

После упозорења стечајног управника да су услови из понуде од 10.10.2024 год.неприхватљиви дана 16.10.2024 године достављена је коначна понуда на 470.0001,00 динара без икаквих условања.

Након што је разлучни поверилац дана 25.10.2024 год.доставио сагласност за прихватање побољшане понуде али без коришћења ресторана тз.„Кнежевина“ јер није у функцији старачког дома дана 26.10.2024 год.понуђачу Установа Дом за смештај и негу старих лица „Кнежеви Конаци“ је послато и званично писмено обавештење да је понуда делимично прихваћена на понуђени износ од 470.001,00 динара уз позив да на депозитни рачун суда уплати депозит у висини две закупнине.По накнадном позиву на депозитни рачун суда је уплаћено 200.000,00 дин.

Закупац „Кнежеви Конаци“ нису вршили никакве уплате на име дотадашњег закупа и по том основу имају дуг у укупном износу од 1.137.106,47 динара па сам их позивао да измире и обавезе настале до дана покретања стечајног поступка.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Привредни апелациони суд је решењем Пж.324/24 од 05.12.2024 год.укинуо решење о покретању стечајног поступка од 13.09.2024 год.и предмет вратио на поновни поступак.Рочиште за додатно испитивање стечајних разлога је заказано за 23.01.2025 г.

Број предмета: 4. Ст. 19/2024

Датум: 22.01.2025.

Назив стечајног дужника: Предузеће за производњу, трговину и услуге ВИДОИНВЕСТ
доо, Врњачка Бања - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
		Укупно:	0,00
		Укупни приходи:	0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			

Канцеларијски материјал			
24МП-1571	31.10.2024.	"БЕСТ КОМЕРЦ"	5.368,00
6410/6426	17.12.2024.	"COPY CENTAR KV"-Андријана Пауновић пр.	7.250,00
Укупно:			12.618,00

Гориво и мазиво			
4180012/24	31.12.2024.	"ОМВ Србија"	4.000,00
Укупно:			4.000,00

Премија осигурања			
49-11080010331920322	11.10.2024.	"ТРИГЛАВ ОСИГУРАЊЕ"	33.132,00
Укупно:			33.132,00

Бруто зараде по уговору о делу			
УГД 66/1-10/24	31.10.2024.	Пајић Зорица	54.012,35
УГД 66/2-10/24	31.10.2024.	Милић Љиљана	44.753,09
УГД 66/3-10/24	31.10.2024.	Томовић Слободанка	30.864,20
УГД 66/4-10/24	31.10.2024.	Весковић Мила	30.864,20
УГД 66/5-10/24	31.10.2024.	Ивановић Радан	77.160,49
УГД 66/1-11/24	30.11.2024.	Пајић Зорица	54.012,35
УГД 66/2-11/24	30.11.2024.	Милић Љиљана	44.753,09
УГД 66/3-11/24	30.11.2024.	Томовић Слободанка	30.864,20
УГД 66/4-11/24	30.11.2024.	Весковић Мила	30.864,20
УГД 66/1-12/24	31.12.2024.	Пајић Зорица	54.012,35
УГД 66/2-12/24	31.12.2024.	Милић Љиљана	44.753,09
УГД 66/3-12/24	31.12.2024.	Томовић Слободанка	30.864,20
УГД 66/4-12/24	31.12.2024.	Весковић Мила	30.864,20
Укупно:			558.642,01

Административне таксе			
УЗН 19/2024	01.10.2024.	"АДМИНИСТРАТОР"-канцеларија стечајног управника Петар Вуловић пр.	1.250,00
УЗН 32/2024	24.10.2024.	"АДМИНИСТРАТОР"-канцеларија стечајног управника Петар Вуловић пр.	500,00
Укупно:			1.750,00

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
9724-659415	31.10.2024.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	32.000,00
Укупно:			32.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:	642.142,01
-------------------------------	------------

Укупни трошкови:	642.142,01
------------------	------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна

Стање на рачунима на дан 01.10.2024.	0,00
--------------------------------------	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Укупно:	0,00
---------	------

Укупни одливи:	0,00
----------------	------

Стање на рачунима на дан 31.12.2024.	0,00
--------------------------------------	------