

Привредни суд: Привредни суд у Крагујевцу
Број предмета: 1. Ст 47/2024
Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу МЛИН
МИЛАДИНОВИЋ Свилајнац
Матични број: 21752380
Датум отварања стечајног поступка: 12.09.2024.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Саша Милосављевић
Име и презиме стечајног управника: Ненад Јеремић
Број лиценце: 155-1899
Датум израде извештаја: 20.10.2025.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd , 200-
2) UNICREDIT BANK SRBIJA A.D. BEOGRAD, 170-40044-65

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.07.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	250.080,42
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	301.033,21
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	78.220.350,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		78.771.463,63

Коментар

Почетни стечајни биланс на дан 01.07.2025. године:

1. Готовину и готовинске еквиваленте у износу од 250.080,42 динара сачињавају:
- на текућем рачуну број 200-3848760101899-70 налази се износ од 250.080,42 динара (Извод бр. 33 од 30.06.2025. године – Банка Поштанска штедионица а.д. Београд).

3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси у износу од 301.033,21 динара.
7. Непокретности у ликвидационој вредности од 78.220.350,00 динара.

Укупни почетни стечајни биланс у извештајном периоду износи 78.771.463,63 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	250.080,42
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	301.033,21
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	78.220.350,00
7. Опрема	903.000,00	903.000,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	903.000,00	79.674.463,63

Коментар

Повећање вредности имовине

7. Опрема – У току извештајног периода је дошло до повећања вредности имовине стечајног дужника у делу новопронађене покретне имовине стечајног дужника и то:

- Влагомер за житарице и уљарице ознака типа AM520-A, PerkinElmer Instrumentvagen 31 126 53 Hagersten AM 5200 -A Part No. 055300 SerialNo. 2155654 (100-240v-60VA 50/60 Hz) Date of manufacture: 15.07.2021 Manufactured in EU, Perten Instruments AB, Шведска, фабрички број 2155654, службена ознака GV/2/38, верзија софтвера UI20140728.01 – 1 комад;

- Влагомер тип Inframatic 9500, Perten Model: IM 9500 HLW/W NTEP CC No. 13-112 NMI No.15/1/5 S/N 1474372PERTEN INSTRUMENTS AB, P.O.Box 9006 S-126 09 Hagersten SWEDEN, фабрички број 1474372 службена ознака ГВ-2-41 – 1 комад;

- Апарат за убацивање хемијских средстава у житарице које имају инсекте – 1 комад.

Наведена опрема је процењена у ликвидационој вредности од 903.000,00 динара и исти износ представља и износ повећања вредности имовине по процењеној вредности.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	250.080,42
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	301.033,21
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	78.220.350,00
7. Опрема	0,00	903.000,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	79.674.463,63

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права.

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	533.176,63	534.600,74	299.609,10
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	38.929.010,00	0,00	39.291.340,00	0,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	903.000,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	38.929.010,00	533.176,63	39.825.940,74	1.202.609,10

Коментар

Остварена продајна цена или наплаћено потраживање

1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси – Прилив у износу од 534.600,74 динара се односи на наплату потраживања од дужника стечајног дужника и то:

- наплата потраживања у поступку извршења од дужника Ивановић Саше из Раче у износу од 152.188,74 динара, у износу већем за 152.188,74 динара у односу на предвиђени износ за наплату у складу са Извештајем о економско-финансијском положају стечајног дужника, где је наведено потраживање евидентирано у износу од 1.207.336,00 динара са предвиђеним процентом наплате од 1%, што чини износ ликвидационе вредности потраживања од 12.073,36 динара. У претходном периоду је већ наплаћен износ од 441.608,07 динара па самим тим смо већ имали повећање наплаћеног потраживања.

- наплата потраживања од дужника Стаменовић Миодрага из Свилајнца, с. Дубље у износу од 32.412,00 динара (22.412,00 + 10.000,00), у износу већем за 30.987,89 динара у односу на предвиђени износ за наплату у складу са Извештајем о економско-финансијском положају стечајног дужника, где је наведено потраживање евидентирано у износу од 142.411,10 динара са предвиђеним процентом наплате од 1%, што чини износ ликвидационе вредности потраживања од 1.424,11 динара (32.412,00 - 1.424,11 = 30.987,89).

- наплата потраживања од дужника Крачуновић Дејана из Свилајнца, с. Дубље у износу од 350.000,00 динара, у износу већем за 350.000,00 динара у односу на предвиђени износ за наплату у складу са Извештајем о економско-финансијском положају стечајног дужника, где је наведено потраживање евидентирано у износу од 812.000,00 динара са предвиђеним процентом наплате од 1%, што чини износ ликвидационе вредности потраживања од 8.120,00 динара. У претходном периоду је већ наплаћен износ од 50.000,00 динара па самим тим смо већ имали повећање наплаћеног потраживања

Укупан износ повећања наплаћеног потраживања у извештајном периоду је 533.176,63 динара.

5. Непокретности - У извештајном периоду је остварен прилив у износу од 39.291.340,00 динара на име продаје непокретне имовине стечајног дужника на одржавном јавном надметању дана 08.09.2025. године и то:

- имовинска целина бр. 1 - ОБЈЕКАТ ТРГОВИНЕ – Хала (магацински простор) корисне површине 1.157 м² и Земљиште у грађевинском подручју површине 5.463 м² на КП БР 531/1 ЛН 2414 КО Дубље у СВИЛАЈНЦУ, чија је процењена вредност у ЕФИ износила 62.551.710,00 динара а исти је у поступку продаје јавним надметањем продата за 31.500.000,00 динара што је 50,36 % од ликвидационе у почетном ЕФИ или 80,62% од процењене вредности за потребе продаје која је износила 39.073.625,00 динара,

- имовинска целина бр. 2 - СТАМБЕНО – ПОСЛОВНА ЗГРАДА корисне површине 276 м² и Земљиште у грађевинском подручју површине 3.392 м² на КП БР 514/3 ЛН 2414 КО Дубље у СВИЛАЈНЦУ, чија је процењена вредност у ЕФИ износила 15.668.640,00 динара а исти је у поступку продаје јавним надметањем продата за 7.791.340,00 динара што је 49,73 % од ликвидационе у почетном ЕФИ или 50,00% од процењене вредности за потребе продаје која је износила 15.582.680,00 динара,

Износ смањења од 38.929.010,00 динара се односи на разлику између остварене купопродајне цене имовине која је била предмет продаје у износу од 39.291.340,00 динара (31.500.000,00 + 7.791.340,00) и ликвидационе вредности имовине у моменту продаје која је износила 78.220.350,00 динара (62.551.710,00 + 15.668.640,00) односно 78.220.350,00 - 39.291.340,00 = 38.929.010,00.

НАПОМЕНА: У извештајном периоду је спроведена продаја имовине стечајног дужника методом јавног надметања одржаног дана 08.09.2025. године. Предмет продаје је била имовина стечајног дужника подељена у две имовинске целине и то:

- имовинска целина бр. 1- Непокретна имовина - ОБЈЕКАТ ТРГОВИНЕ – Хала (магацински простор) корисне површине 1.157 м² и Земљиште у грађевинском подручју површине 5.463 м² на КП БР 531/1 ЛН 2414 КО Дубље у СВИЛАЈНЦУ,

- имовинска целина бр. 2 - Непокретна имовина - СТАМБЕНО – ПОСЛОВНА ЗГРАДА корисне површине 276 м² и Земљиште у грађевинском подручју површине 3.392 м² на КП БР 514/3 ЛН 2414 КО Дубље у СВИЛАЈНЦУ,

Процењена вредност наведене имовине за потребе продаје је износила:

- имовинска целина бр. 1- 39.073.625,00 динара

- имовинска целина бр. 2- 15.582.680,00 динара.

Почетна цена на јавном надметању је износила 50% процењене вредности за имовинске целине бр. 1 и 2 и то:

- имовинска целина бр. 1 - 19.536.814,00 динара,

- имовинска целина бр. 2 - 7.791.340,00 динара.

Оглас о продаји имовине стечајног дужника је објављен у два дневна листа и то: Политика и Српски телеграф дана 01.08.2025. године.

Продаја је била УСПЕШНА јер су продате обе имовинске целине.

За имовинску целину бр. 1 укупно је откупљено 6 продајних документација, док су за учешће на јавном надметању уплаћена 5 депозита и то од стране 5 правних лица.

Имовинска целина бр. 1 - Непокретна имовина - ОБЈЕКАТ ТРГОВИНЕ – Хала (магацински простор) корисне површине 1.157 м² и Земљиште у грађевинском подручју површине 5.463 м² на КП БР 531/1 ЛН 2414 КО Дубље у СВИЛАЈНЦУ је продата купцу "ЕМША 2024" д.о.о. Ниш као правном лицу са најбољом излицитираном понудом за износ од 31.500.000,00 динара.

За имовинску целину бр. 2 укупно је откупљена 1 продајна документација, док је за учешће на јавном надметању уплаћен 1 депозит и то од стране 1 правног лица.

Имовинска целина бр. 2 - Непокретна имовина - СТАМБЕНО – ПОСЛОВНА ЗГРАДА корисне површине 276 м2 и Земљиште у грађевинском подручју површине 3.392 м2 на КП БР 514/3 ЛН 2414 КО Дубље у СВИЛАЈНЦУ је продата купцу ГАМА АГРАР д.о.о. Марковац као правном лицу и једином учеснику на јавном надметању по почетној цени за износ од 7.791.340,00 динара.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	42.190.161,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	534.600,74			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	28.360.079,00	10.931.261,00	39.291.340,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	2.280.000,00		2.280.000,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		73.364.840,74	10.931.261,00	41.571.340,00	0,00

Коментар

Остварени приливи за извештајни период

2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп – Прилив у износу од 42.190.161,00 динара се односи на уплате депозита од стране заинтересованих учесника за продају имовине стечајног дужника на јавном надметању заказаном за 08.09.2025. године.

3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси – Прилив у износу од 534.600,74 динара је објашњен у коментару испод табеле 1г - Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје.

7. Непокретности – Прилив у износу од 28.360.079,00 динара се односи на исплату преостале купопродајне цене од стране купаца за имовину која је била предмет купопродаје (Имовинска целина бр. 1 - Непокретна имовина - ОБЈЕКАТ ТРГОВИНЕ – Хала (магаџински простор) корисне површине 1.157 м2 и Земљиште у грађевинском подручју површине 5.463 м2 на КП БР 531/1 ЛН 2414 КО Дубље у СВИЛАЈНЦУ и Имовинска целина бр. 2 - Непокретна имовина - СТАМБЕНО – ПОСЛОВНА ЗГРАДА корисне површине 276 м2 и Земљиште у грађевинском подручју површине 3.392 м2 на КП БР 514/3 ЛН 2414 КО Дубље у СВИЛАЈНЦУ) приликом продаје имовине стечајног дужника путем јавног надметања дана 08.09.2025. године. Укупно остварена цена приликом продаје имовине стечајног дужника (Имовинска целина бр. 1 - Непокретна имовина - ОБЈЕКАТ ТРГОВИНЕ – Хала (магаџински простор) корисне површине 1.157 м2 и Земљиште у грађевинском подручју површине 5.463 м2 на КП БР 531/1 ЛН 2414 КО Дубље у СВИЛАЈНЦУ и Имовинска целина бр. 2 - Непокретна имовина - СТАМБЕНО – ПОСЛОВНА ЗГРАДА корисне површине 276 м2 и Земљиште у грађевинском подручју површине 3.392 м2 на КП БР 514/3 ЛН 2414 КО Дубље у СВИЛАЈНЦУ) је износила 39.291.340,00 динара (Имовинска целина бр. 1 - 31.500.000,00 + Имовинска целина бр. 2 - 7.791.340,00) док је остатак износа од 28.360.079,00 динара до 39.291.340,00 динара који је износио 10.931.261,00 динара евидентиран кроз уплату депозита који је задржан као део купопродајне цене од проглашених купаца.

12. Потраживања (настала у извештајном периоду) - Прилив у износу од 2.280.000,00 динара на име откупа продајне документације. и то:

- уплате откупа продајне документације за имовинску целину бр. 1 - ОБЈЕКАТ ТРГОВИНЕ – Хала (магаџински простор) корисне површине 1.157 м2 и Земљиште у грађевинском подручју површине 5.463 м2 на КП БР 531/1 ЛН 2414 КО Дубље у СВИЛАЈНЦУ за потребе учешћа на јавном надметању заказаном за 08.09.2025. године од стране заинтересованог купца "ЕМША 2024" д.о.о. Ниш у износу од 360.000,00 динара,

- уплате откупа продајне документације за имовинску целину бр. 1 - ОБЈЕКАТ ТРГОВИНЕ – Хала (магаџински простор) корисне површине 1.157 м2 и Земљиште у грађевинском подручју површине 5.463 м2 на КП БР 531/1 ЛН 2414 КО Дубље у СВИЛАЈНЦУ за потребе учешћа на јавном надметању заказаном за 08.09.2025. године од стране заинтересованог купца ГАМА АГРАР д.о.о. Марковац у износу од 360.000,00 динара,

- уплате откупа продајне документације за имовинску целину бр. 1 - ОБЈЕКАТ ТРГОВИНЕ – Хала (магаџински простор) корисне површине 1.157 м2 и Земљиште у грађевинском подручју површине 5.463 м2 на КП БР 531/1 ЛН 2414 КО Дубље у СВИЛАЈНЦУ за потребе учешћа на јавном надметању заказаном за 08.09.2025. године од стране заинтересованог купца "POBEDA KOMPANI" д.о.о. Нова Пазова у износу од 360.000,00 динара,

- уплате откупа продајне документације за имовинску целину бр. 1 - ОБЈЕКАТ ТРГОВИНЕ – Хала (магазински простор) корисне површине 1.157 м2 и Земљиште у грађевинском подручју површине 5.463 м2 на КП БР 531/1 ЛН 2414 КО Дубље у СВИЛАЈНЦУ за потребе учешћа на јавном надметању заказаном за 08.09.2025. године од стране заинтересованог купца НОВА БРЕЗА д.о.о. Свилајнац у износу од 360.000,00 динара,

- уплате откупа продајне документације за имовинску целину бр. 2 - СТАМБЕНО – ПОСЛОВНА ЗГРАДА корисне површине 276 м2 и Земљиште у грађевинском подручју површине 3.392 м2 на КП БР 514/3 ЛН 2414 КО Дубље у СВИЛАЈНЦУ за потребе учешћа на јавном надметању заказаном за 08.09.2025. године од стране заинтересованог купца ГАМА АГРАР д.о.о. Марковац у износу од 120.000,00 динара,

- уплате откупа продајне документације за имовинску целину бр. 1 - ОБЈЕКАТ ТРГОВИНЕ – Хала (магазински простор) корисне површине 1.157 м2 и Земљиште у грађевинском подручју површине 5.463 м2 на КП БР 531/1 ЛН 2414 КО Дубље у СВИЛАЈНЦУ за потребе учешћа на јавном надметању заказаном за 08.09.2025. године од стране заинтересованог купца Драган Павловић Пр Трговинска радња "ЕКСТРА МЛЕКАРА СТАРА ПЛАНИНА" Горњи Матејевац у износу од 360.000,00 динара,

- уплате откупа продајне документације за имовинску целину бр. 1 - ОБЈЕКАТ ТРГОВИНЕ – Хала (магазински простор) корисне површине 1.157 м2 и Земљиште у грађевинском подручју површине 5.463 м2 на КП БР 531/1 ЛН 2414 КО Дубље у СВИЛАЈНЦУ за потребе учешћа на јавном надметању заказаном за 08.09.2025. године од стране заинтересованог купца "ЕУРО-ПАНОН" д.о.о. Нови Сад у износу од 360.000,00 динара.

У извештајном периоду су фактурисана потраживања стечајног дужника у износу од 2.280.000,00 динара на име откупа продајне документације која су и наплаћена у извештајном периоду у истом износу.

26

Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	50.000,00	0,00	50.000,00	0,00	50.000,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	50.000,00	150.000,00	150.000,00	200.000,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења различног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	32.000,00	102.330,00	102.330,00	94.800,00	39.530,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	132.000,00	252.330,00	302.330,00	294.800,00	89.530,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	42.400,59	0,00	42.400,59	0,00
9. Премија осигурања	94.392,61	0,00	0,00	94.392,61	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	210.000,00	0,00	0,00	200.000,00	10.000,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
14. Бруто зараде по уговору о делу	300.000,00	320.000,00	320.000,00	420.000,00	200.000,00
15. Књиговодствене услуге	200.000,00	5.000,00	5.000,00	40.000,00	165.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	542.379,00	542.379,00	0,00	542.379,00
18. Административне таксе	0,00	1.625,00	1.625,00	1.625,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	150.590,00	150.590,00	150.590,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	21.925,33	0,00	0,00	21.925,33	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				31.258.900,00	
Укупно	826.317,94	1.061.994,59	1.019.594,00	32.229.833,53	917.379,00

Коментар

Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода

На почетку извештајног периода су евидентиране неизмирене обавезе на име трошкова стечајног поступка у износу од 132.000,00 динара као и обавезе стечајне масе у износу од 826.317,94 динара.

Стварно настали трошкови у извештајном периоду

Трошкови стечајног поступка:

3. Прелиминарна награда стечајног управника у износу од 150.000,00 динара се односи на прелиминарну награду стечајном управнику за месеце јул, август и септембар 2025. године у месечном износу од по 50.000,00 динара у складу са Решењима Привредног суда у Крагујевцу којим се одобравају трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе за период јул-септембар 2025. године.

6. Накнада трошкова стечајног управника у износу од 102.330,00 динара се односи на накнаду трошкова стечајном управнику за месеце јул, август и септембар 2025. године у складу са Решењима Привредног суда у Крагујевцу којим се одобравају трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе за период јул-септембар 2025. године (месец јул у износу од 30.830,00 динара, месец август у износу од 32.800,00 динара и месец септембар у износу од 38.700,00 динара).

Стварно настале обавезе у извештајном периоду

Обавезе стечајне масе:

8. Трошкови платног промета се односе на трошкове платног промета у извештајном периоду пословне банке код које стечајни дужник има отворен текући рачун.

14. Бруто зараде по уговору о делу у износу од 320.000,00 динара се односе на:

- накнаду по уговору о делу у укупном износу од 30.000,00 динара за једно ангажовано лице на пословима уноса података у систем ЕРС, уноса поверилаца, ажурирања података у систему ЕРС у периоду јул-септембар 2025. године уз накнаду по уговору о делу у бруто месечном износу од по 5.000,00 динара за месеце јул и август и у бруто износу од 20.000,00 динара за месец септембар у складу са решењем Привредног суда у Крагујевцу 1. Ст. 47/2024 од 26.12.2024. године којим се даје сагласност на ангажовање лица за обављање послова уноса података у систем ЕРС, уноса поверилаца, ажурирања података у систему ЕРС у периоду од 01.12.2024. године до окончања стечајног поступка уз накнаду у месечном бруто износу од 20.000,00 динара.

- накнаду по уговору о делу у укупном износу од 130.000,00 динара за једно ангажовано лице на пословима чишћења објеката стечајног дужника на локацији у Свилајнцу у периоду 01.07.-20.09 2025. године уз накнаду по уговору о делу у бруто месечном износу од по 50.000,00 динара за месеце јул и август и у бруто износу од 30.000,00 динара за месец септембар у складу са решењем Привредног суда у Крагујевцу 1. Ст. 47/2024 од 14.02.2024. године којим се даје сагласност на ангажовање лица на пословима чишћења објеката стечајног дужника на локацији у Свилајнцу у периоду од 12.02.2025. године па док траје потреба за ангажовањем уз накнаду у месечном бруто износу од 50.000,00 динара,

- накнаду по уговору о делу у износу од 60.000,00 динара за једно ангажовано лице на пословима чишћења и кошења прилазног пута објеката стечајног дужника на локацији у Свилајнцу у периоду од 10 дана у месецу августу 2025. године уз накнаду по уговору о делу у бруто износу од 60.000,00 динара у складу са решењем Привредног суда у Крагујевцу 1. Ст. 47/2024 од 08.08.2024. године којим се даје сагласност на ангажовање лица на пословима чишћења објеката стечајног дужника на локацији у Свилајнцу у периоду од 10 дана у месецу августу 2025. године уз накнаду по уговору о делу у бруто износу од 60.000,00 динара,

- накнаду по уговору о делу у укупном износу од 100.000,00 динара за три ангажована лица као чланове комисије за продају имовине стечајног дужника путем јавног надметања заказаног за 08.09.2025. године. Председник комисије у бруто износу од 40.000,00 динара и два члана комисије у износу од по 30.000,00 динара.

15. Књиговодствене услуге – Трошкови у износу од 5.000,00 динара се односе на :

- накнаду ангажованој књиговодственој агенцији АГЕНЦИЈА "ВИДЕОКОМ" Милутиновић Горан ПР за потребе вођења књиговодства стечајног дужника за месец јул 2025. године у износу од 5.000,00 динара.

17. Порези (на имовину, добит, кап. добит) – Трошкови у износу од 542.379,00 динара се односе на:

- порез на имовину према поднетој пореској пријави за период од 01.01.2025. године до 30.09.2025. године у укупном износу од 542.379,00 динара.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

18. Административне таксе – Трошкови у износу од 1.625,00 динара се односе на:

- накнаду према АПР-у за издавање података у износу од 1.625,00 динара.

21. Трошкови оглашавања - Трошкови у износу од 150.590,00 динара се односи на трошкове оглашавања продаје имовине стечајног дужника и то:

- трошкови оглашавања продаје имовине стечајног дужника јавним надметањем заказаним за 08.09.2025. године у два дневна листа (Политика и Српски телеграф оглашено 01.08.2025. године) у укупном износу од 150.590,00 динара (оглас у дневним новинама Политика у износу од 64.260,00 динара и оглас у дневним новинама Српски телеграф у износу од 86.330,00 динара).

Одобрени трошкови и обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду

Решењем Привредног суда у Крагујевцу 1. Ст. 47/2024 од 04.08.2025. године одобрава се исплата стварно насталих трошкови стечајног поступка за месец јул 2025. године у укупном износу од 192.455,00 динара.

Решењем Привредног суда у Крагујевцу 1. Ст. 47/2024 од 26.08.2025. године одобрава се исплата стварно насталих трошкови стечајног поступка за месец август 2025. године у укупном износу од 260.590,00 динара.

Решењем Привредног суда у Крагујевцу 1. Ст. 47/2024 од 18.09.2025. године одобрава се исплата стварно насталих трошкови стечајног поступка за месец август 2025. године у укупном износу од 87.800,00 динара.

Решењем Привредног суда у Крагујевцу 1. Ст. 47/2024 од 18.09.2025. године одобрава се исплата стварно насталих трошкови стечајног поступка за месец септембар 2025. године у укупном износу од 50.000,00 динара.

Решењем Привредног суда у Крагујевцу 1. Ст. 47/2024 од 29.09.2025. године одобрава се исплата стварно насталих трошкови стечајног поступка за месец септембар 2025. године у укупном износу од 692.379,00 динара.

Решењем Привредног суда у Крагујевцу 1. Ст. 47/2024 од 07.10.2025. године одобрава се исплата стварно насталих трошкови стечајног поступка за месец септембар 2025. године у укупном износу од 38.700,00 динара.

Укупно одобрење трошкова за трећи квартал 2025. године износи 1.321.924,00 динара (192.455,00 + 260.590,00 + 87.800,00 + 50.000,00 + 692.379,00 + 38.700,00 = 1.321.924,00).

Плаћени трошкови у извештајном периоду

Трошкови стечајног поступка

4. Прелиминарна награда стечајног управника – Одлив у износу од 200.000,00 динара се односи на исплаћену прелиминарну награду стечајном управнику за месеце јун, јул, август и септембар 2025. године (4 месеца по 50.000,00 динара).

6. Накнада трошкова стечајног управника – Одлив у износу од 94.800,00 динара се односи на исплаћену накнаду трошкова стечајном управнику за месеце јун, јул и август 2025. године (за месец јун у износу од 32.000,00 динара, за месец јул у делимичном износу од 30.000,00 динара и за месец август у износу од 32.800,00 динара).

Плаћене обавезе у извештајном периоду

Обавезе стечајне масе

8. Платни промет - Одлив у износу од 42.400,59 динара се односи на накнаду за услуге платног промета и за месечно одржавање рачуна настале у извештајном периоду и исти трошкови се скидају аутоматски са рачуна стечајног дужника од стране пословне банке код које стечајни дужник има отворен текући рачун.

9. Премија осигурања – Одлив у износу од 94.392,61 динара се односи на:

- исплаћена премија осигурања имовине стечајног дужника осигуравајућој кући Компанија Дунав осигурање а.д.о. Београд у износу од 94.392,61 динара.

11. Вештачења и процене – Одлив у износу од 200.000,00 динара се односи на:

- исплаћену делимичну накнаду у бруто износу од 200.000,00 динара ангажованом проценитељу ПИНАВ ДОО Прокупље (најповољнија понуда од три достављене понуде) за обављени посао процене имовине стечајног дужника.

14. Бруто зараде по уговору о делу – Одлив у износу од 420.000,00 динара се односи на:

- исплаћене накнаде по уговору о делу у износу од 80.000,00 динара за два ангажована лице на пословима као члана комисије за попис приликом пописа имовине стечајног дужника (2 лица по 40.000,00 динара),

- исплаћене накнаде по уговору о делу у износу од 150.000,00 динара за једно ангажовано лице на пословима чишћења објеката стечајног дужника на локацији у Свилајнци у периоду 01.05.-31.07 2025. године (за месеце мај, јун и јул у бруто износу од по 50.000,00 динара),

- исплаћену накнаду по уговору о делу у укупном износу од 130.000,00 динара за једно ангажовано лице на пословима уноса података у систем ЕРС, уноса поверилаца, ажурирања података у систему ЕРС у периоду јануар-август 2025. године (за месеце јануар, фебруар, март, април, мај и јун у бруто износу од по 20.000,00 динара и за месеце јул и август у бруто износу од по 5.000,00 динара),

- исплаћену накнаду по уговору о делу у износу од 60.000,00 динара за једно ангажовано лице на пословима чишћења и кошења прилазног пута објеката стечајног дужника на локацији у Свилајнци у периоду од 10 дана у месецу августу 2025. године.

15. Књиговодствене услуге – Одлив у износу од 40.000,00 динара се односи на:

- исплаћену накнаду ангажованој књиговодственој агенцији АГЕНЦИЈА "ВИДЕОКОМ" Милутиновић Горан ПР за потребе вођења књиговодства стечајног дужника за месец фебруар 2025. године у бруто износу од 40.000,00 динара.

18. Административне таксе – Одлив у износу од 1.625,00 динара се односи на:

- исплаћене трошкове на име плаћене накнаде према АПР-у за издавање података у износу од 1.625,00 динара.

21. Трошкови оглашавања - Одлив у износу од 150.590,00 динара се односи на плаћене трошкове оглашавања продаје имовине стечајног дужника и то:

- плаћене трошкови оглашавања продаје имовине стечајног дужника јавним надметањем заказаним за 08.09.2025. године у два

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

дневна листа (Политика и Српски телеграф оглашено 01.08.2025. године) у укупном износу од 150.590,00 динара (оглас у дневним новинама Политика у износу од 64.260,00 динара и оглас у дневним новинама Српски телеграф у износу од 86.330,00 динара).

23. Остало – Одлив у износу од 21.925,33 динара се односи на:

- плаћене трошкове извршног поступка који су настали пред извршитељем према Решењу Јавног извршитеља Смиљане Зубановић из Крагујевца посл. бр. И.Ив. 11/2023 од 20.02.2025. године у поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Крагујевцу И.Ив. 307/2023 од 28.03.2023. године, извршног повериоца МЛИН МИЛАДИНОВИЋ ДОО Нови Сад, ул. Браће Рибникар бр. 8, спрат I, стан 10, где је извршни дужник Зоран Радосављевић из Лапова, ул. Немањина бр. 5 у износу од 21.925,33 динара.

- Повраћај депозита – Одлив у износу од 31.258.900,00 динара се односи на повраћај депозита учесницима на јавном надметању одржаном дана 08.09.2025. године када је спроведена продаја имовине стечајног дужника и то:

- када су извршене уплате 5 депозита за учешће на јавном надметању за имовинску целину бр. 1 - ОБЈЕКАТ ТРГОВИНЕ – Хала (магацински простор) корисне површине 1.157 м² и Земљиште у грађевинском подручју површине 5.463 м² на КП БР 531/1 ЛН 2414 КО Дубље у СВИЛАЈНЦУ. За потребе учешћа на јавном надметању су уплаћена 5 депозита у укупном износу од 39.073.625 динара (5 x 7.814.725,00 динара). Након одржаног јавног надметања проглашен је купац са највишом излицитираном ценом и његов депозит је задржан као део укупне купопродајне цене и након исплате целокупне купопродајне цене од стране проглашеног купца преосталим учесницима јавног надметања је у складу са условима продаје извршен повраћај депозита у укупном износу од 31.258.900,00 динара (4 x 7.814.725,00 динара).

Неизмирене обавезе на крају извештајног периода

На крају извештајног периода су евидентирани неизмирене обавезе на име трошкова стечајног поступка у износу од 89.530,00 динара као и обавезе стечајне масе у износу од 917.379,00 динара.

2в

Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	52.991.312,83	0,00	36.484.856,30	16.506.456,53
2. I исплатни ред	363.143,72	150.001,00	0,00	0,00	513.144,72
3. II исплатни ред	13.193.431,40	0,00	0,00	0,00	13.193.431,40
4. III исплатни ред	166.929.097,92	224.648.261,91	0,00	0,00	391.577.359,83
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	180.485.673,04	277.789.575,74	0,00	36.484.856,30	421.790.392,48

Коментар

Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду

У претходном периоду је на испитном рочишту које је одржано дана 25.03.2025. године од приспелих 198 пријава потраживања испитано и обрађено 151 пријава.

У овом извештајном периоду је на допунском испитном рочишту које је одржано дана 10.06.2025. године евидентирана обрада још 19 пријава.

Закључком Привредног суда у Крагујевцу 1. Ст. 47/2024 од 10.06.2025. године након одржаног допунског испитног рочишта од 10.06.2025. године усвојена је допуна коначне листе утврђених и оспорених потраживања поверилаца стечајног дужника „МЛИН МИЛАДИНОВИЋ“ д.о.о. Свилајнац.

Потраживања поверилаца на допунском испитном рочишту су утврђена у укупном износу од 277.789.575,74 динара и разврстана на:

- Разлучни повериоци 52.991.312,83 динара
- I исплатни ред 150.001,00 динара
- III исплатни ред 224.648.261,91 динара

која су евидентирана у овом извештајном периоду као повећање износа утврђених потраживања.

Укупно утврђена потраживања након одржаног испитног рочишта од 25.03.2025. године и допунског испитног рочишта од 10.06.2025. године су износила 458.275.248,78 динара и разврстана су на:

- Разлучни повериоци	52.991.312,83 динара
- I исплатни ред	513.144,72 динара,
- II исплатни ред	13.193.431,40 динара,
- III исплатни ред	391.577.359,83 динара

Исплаћене обавезе у извештајном периоду

Разлучни повериоци - Одлив у износу од 36.484.856,30 динара се односи на исплату разлучних поверилаца у складу са извршеном продајом имовине стечајног дужника (Непокретна имовина на локацији у Свилајинцу) која је била предмет утврђеног разлучног права и то намирењем разлучних поверилаца:

- "BANCA INTESA" а.д. Београд у износу од 36.484.856,30 динара (укупно утврђено различно потраживање у износу од 52.991.312,83 динара).

На крају извештајног периода укупан износ преосталих утврђених потраживања износи 421.790.392,48 динара.

НАПОМЕНА: У извештајном периоду је у складу са Решењем Привредног суда у Крагујевцу 1. Ст. 47/2024 од 04.08.2025. године, којим се мења коначна листа утврђених и оспорених потраживања стечајног дужника МЛИН МИЛАДИНОВИЋ д.о.о. Свилајнац усвојена закључком стечајног судије 1. Ст. 47/2024 од 10.06.2025. године у односу на пријаву потраживања бр. 95, тако што у колони „назив и седиште повериоца“ уместо повериоца „Еуробанк Директна“ а.д, Београд, Вука Караџића бр. 10, Београд треба да стоји поверилац „АикБанк“ а.д. Београд, Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 59а, Нови Београд, матични број 06876366, ПИБ 100618836, иста измена и евидентирана.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.07.2025.	250.080,42
2.	Укупан прилив		73.364.840,74
3.	Укупан одлив		69.009.489,83
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.09.2025.	4.605.431,33

Коментар

У току извештајног периода платни промет се обављао преко рачуна стечајног дужника бр. 200-3848760101899-70 отвореног код Банка Поштанска штедионица а.д. Београд.

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп) износи 250.080,42 динара.

2. Укупни прилив, у извештајном периоду износи 73.364.840,74 динара.

3. Укупни одлив, у извештајном периоду износи 69.009.489,83 динара.

6. Крајње стање на рачунима (са депозитом) износи 4.605.431,33 динара

Стање новчаних средстава на текућем рачуну стечајног дужника, код Банка Поштанска штедионица а.д. Београд на дан 30.09.2025. године, износи 4.605.431,33 динара, према изводу бр. 62 од 30.09.2025. године.

3б Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било средстава стечајног дужника која су била предмет орочења.

3в Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2025.	0,00

Коментар

У току извештајног периода није било промета преко благајне.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Костур Љубинко	120.000,00	30.000,00	130.000,00	20.000,00
2. Ратковић Стевановић Душица	100.000,00	130.000,00	150.000,00	80.000,00
3. Деспотовић Мирослав	0,00	60.000,00	60.000,00	0,00
4. АГЕНЦИЈА "ВИДЕОКОМ" Милутиновић Горан ПР	200.000,00	5.000,00	40.000,00	165.000,00
5. Јеремић Предраг	0,00	30.000,00	0,00	30.000,00
6. Панић Игор	0,00	30.000,00	0,00	30.000,00
7. Богојевић Иван	0,00	40.000,00	0,00	40.000,00
Укупно	420.000,00	325.000,00	380.000,00	365.000,00

Коментар

У току извештајног периода је од стране стечајног управника, у складу са одобрењем стечајног судије, извршено ангажовање следећих лица и то:

- књиговодствена агенција АГЕНЦИЈА "ВИДЕОКОМ" Милутиновић Горан ПР на име књиговодствених услуга у месецу јулу 2025. године уз накнаду у бруто износу од 5.000,00 динара,

- 1 лице ангажовано на пословима сарадника стечајног управника у периоду јул-септембар 2025. године уз накнаду по уговору о делу у бруто месечном износу од по 5.000,00 динара за месеце јул и август и у бруто износу од 20.000,00 динара за месец септембар,

- 1 лице ангажовано на пословима чишћења објеката стечајног дужника на локацији у Свилајнцу у периоду јул-септембар 2025. године уз накнаду по уговору о делу у бруто месечном износу од по 50.000,00 динара за месеце јул и август и у бруто износу од 30.000,00 динара за месец септембар,

- 1 лице ангажовано на пословима чишћења и кошења прилазног пута објеката стечајног дужника на локацији у Свилајнцу у периоду од 10 дана у месецу августу 2025. године уз накнаду по уговору о делу у бруто износу од 60.000,00 динара,

- 3 лица ангажована као чланови комисије за продају имовине стечајног дужника путем јавног надметања заказаног за 08.09.2025. године уз накнаду по уговору о делу у бруто износу од 100.000,00 динара (председник комисије у бруто износу од 40.000,00 динара и два члана комисије у износу од по 30.000,00 динара).

По наведеном основу у извештајном периоду су извршене следеће исплате:

- исплаћена накнада по уговору о делу у износу од 80.000,00 динара за два ангажована лица на пословима као чланови комисије за попис приликом пописа имовине стечајног дужника,

- исплаћена накнада по уговору о делу у бруто износу од 150.000,00 динара за једно ангажовано лице на пословима чишћења објеката стечајног дужника на локацији у Свилајнцу у периоду 01.05.-31.07 2025. године (за месеце мај, јун и јул у бруто износу од по 50.000,00 динара),

- исплаћена накнада по уговору о делу у бруто износу од 130.000,00 динара за једно ангажовано лице на пословима уноса података у систем ЕРС, уноса поверилаца, ажурирања података у систему ЕРС у периоду јануар-август 2025. године (за месеце јануар, фебруар, март, април, мај и јун у бруто износу од по 20.000,00 динара и за месеце јул и август у бруто износу од по 5.000,00 динара),

- исплаћена накнада по уговору о делу у бруто износу од 60.000,00 динара за једно ангажовано лице на пословима чишћења и кошења прилазног пута објеката стечајног дужника на локацији у Свилајнцу у периоду од 10 дана у месецу августу 2025. године,.

- исплаћена накнада ангажованој књиговодственој агенцији АГЕНЦИЈА "ВИДЕОКОМ" Милутиновић Горан ПР у бруто износу од 40.000,00 динара на име пружених књиговодствених услуга за месец фебруар 2025. године.

- исплаћена накнада проценитељу ПИНАВ ДОО Прокупље, као најповољнији понуђач, на име извршене процене имовине стечајног дужника у бруто износу од 200.000,00 динара.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		4.605.431,33
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		299.609,10
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		903.000,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		5.808.040,43

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода

1. Готовину и готовинске еквиваленте у износу од 4.605.431,33 динара сачињавају:
- на текућем рачуну број 200-3848760101899-70 налази се износ од 4.605.431,33 динара (Извод бр. 62 од 30.09.2025. године – Банка Поштанска штедионица а.д. Београд).
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси у износу од 299.609,10 динара.
8. Опрема у ликвидационој вредности од 100.000,00 динара.

Укупни стечајни биланс (без депозита) на дан 30.09.2025. године износи 5.005.040,43 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

Припрема имовине за продају, чишћење плаца, чишћење корова и чишћење прилазног пута. Одржавање предмета продаје.

II Активности на уновчењу имовине

Продаја имовине. Одржано јавно надметање.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (део, компензације, пренос потраживања поверилаца)

Намирење разлучног повериоца.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

У присуству председника комисије и директора ЗЗ Свилајнац, преузети су следећи апарати:

-PerkinElmer Instrumentvagen 31 126 53 Hagersten AM 5200-A Part No. 055300 Serial No. 2155654 (100-240v-60VA 50/60 Hz) Date of manufacture: 15.07.2021 Manufactured in EU влагомер за житарице и уљарице ознака типа AM520-A, Perten Instruments AB, Шведска, фабрички број 2155654, службена ознака GV/2/38, верзија софтвера UI20140728.01.

-Perten Model: IM 9500 HLW/W NTEP CC No. 13-112 NMI No.15/1/5 S/N 1474372 PERTEN INSTRUMENTS AB, P.O.Box 9006 S-126 09 Hagersten SWEDEN

Влагомер тип Inframatic 9500 фабрички број 1474372 службена ознака ГВ-2-41

-Апарат за убацивање хемијских средстава у житарице које имају инсекте

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Накнада трошкова се односи на гориво и мазиво.

VI Остале активности

Састанак са повериоцима

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Рад на увећању стечајне масе.

Број предмета: 1. Ст 47/2024

Датум: 20.10.2025.

Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу МЛИН
МИЛАДИНОВИЋ Свилајнац

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-8480-26373-857032-53907	10.09.2025.	ГАМА АГРАР д.о.о. Марковац	7.791.340,00
20-8480-26373-857031-53903	10.09.2025.	"ЕМША 2024" д.о.о. Ниш	31.500.000,00
Укупно:			39.291.340,00
Потраживања (у извештајном периоду)			
ОПД-01/2025	03.09.2025.	"ЕМША 2024" д.о.о. Ниш	360.000,00
ОПД-02/2025	05.09.2025.	ГАМА АГРАР д.о.о. Марковац	360.000,00
ОПД-04/2025	05.09.2025.	"РОВЕДА КОМПАНИ" д.о.о. Нова Пазова	360.000,00
ОПД-05/2025	05.09.2025.	НОВА БРЕЗА д.о.о. Свилајнац	360.000,00
ОПД-03/2025	05.09.2025.	ГАМА АГРАР д.о.о. Марковац	120.000,00
ОПД-06/2025	05.09.2025.	Драган Павловић Пр Трговинска радња "ЕКСТРА МЛЕКАРА СТАРА ПЛАНИНА" Горњи Матејевац	360.000,00
ОПД-07/2025	05.09.2025.	"ЕУРО-ПАНОН" д.о.о. Нови Сад	360.000,00
Укупно:			2.280.000,00
Укупни приходи:			41.571.340,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда стечајног управника			
02-07/2025	31.07.2025.	Агенција Јеремић	50.000,00
02-08/2025	27.08.2025.	Агенција Јеремић	50.000,00
02-09/2025	19.09.2025.	Агенција Јеремић	50.000,00
Укупно:			150.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
05-07/2025	31.07.2025.	Агенција Јеремић	30.830,00
05-08/2025	31.08.2025.	Агенција Јеремић	32.800,00
05-09/2025	30.09.2025.	Агенција Јеремић	38.700,00
Укупно:			102.330,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			252.330,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.07.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D. - Beograd	200,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	02.07.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	50,00
Провизија и други финансијски расходи	04.07.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	40,00
Провизија и други финансијски расходи	15.07.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	90,00
Провизија и други финансијски расходи	18.07.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	40,00
Провизија и други финансијски расходи	31.07.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
Провизија и други финансијски расходи	06.08.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	80,00
Провизија и други финансијски расходи	12.08.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	90,00
Провизија и други финансијски расходи	14.08.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	180,00
Провизија и други финансијски расходи	27.08.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	40,00
Провизија и други финансијски расходи	29.08.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	100,00
Провизија и други финансијски расходи	01.09.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
Провизија и други финансијски расходи	08.09.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	150,59
Провизија и други финансијски расходи	09.09.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	18.000,00
Провизија и други финансијски расходи	11.09.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	40,00
Провизија и други финансијски расходи	15.09.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
Провизија и други финансијски расходи	18.09.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	90,00
Провизија и други финансијски расходи	19.09.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	80,00
Провизија и други финансијски расходи	22.09.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	8.000,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	24.09.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	90,00
Провизија и други финансијски расходи	25.09.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	6.240,00
Провизија и други финансијски расходи	29.09.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	8.000,00
Провизија и други финансијски расходи	30.09.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
Укупно:			42.400,59

Бруто зараде по уговору о делу			
21-07/2025-02	31.07.2025.	Ратковић Стевановић Душица	50.000,00
21-07/2025-01	31.07.2025.	Костур Љубинко	5.000,00
21-08/2025-03	29.08.2025.	Деспотовић Мирослав	60.000,00
21-08/2025-01	31.08.2025.	Костур Љубинко	5.000,00
21-08/2025-02	31.08.2025.	Ратковић Стевановић Душица	50.000,00
21-09/2025-К2	08.09.2025.	Панић Игор	30.000,00
21-09/2025-К1	08.09.2025.	Богојевић Иван	40.000,00
21-09/2025-К3	01.09.2025.	Јеремић Предраг	30.000,00
21-09/2025-01	30.09.2025.	Костур Љубинко	20.000,00
21-09/2025-02	30.09.2025.	Ратковић Стевановић Душица	30.000,00
Укупно:			320.000,00

Књиговодствене услуге			
22-07/2025	31.07.2025.	АГЕНЦИЈА "ВИДЕОКОМ" Милутиновић Горан ПР	5.000,00
Укупно:			5.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
порез 2025	01.09.2025.	Пореска управа Свилајнац	542.379,00
Укупно:			542.379,00

Административне таксе			
7-административне таксе	01.07.2025.	Јеремић Ненад	1.625,00
Укупно:			1.625,00

Трошкови оглашавања			
072/2025	01.08.2025.	Марија Анђелковић Предузетник Агенција за маркетинг "ПРО-МЕДИЈА ЦЕНТАР", Крагујевац	64.260,00
073/2025	01.08.2025.	Марија Анђелковић Предузетник Агенција за маркетинг "ПРО-МЕДИЈА ЦЕНТАР", Крагујевац	86.330,00
Укупно:			150.590,00

Укупно обавезе стечајне масе:			1.061.994,59
--------------------------------------	--	--	---------------------

Укупни трошкови:			1.314.324,59
-------------------------	--	--	---------------------

Стање на рачунима на дан 01.07.2025. 250.080,42

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Датум извода Налогодавац Износ

Уплаћени депозити		
08.09.2025.	НОВА БРЕЗА д.о.о. Свилајнац	7.814.725,00
08.09.2025.	"ЕМША 2024" д.о.о. Ниш	7.814.725,00
08.09.2025.	"РОВЕДА КОМПАНИ" д.о.о. Нова Пазова	7.814.725,00
08.09.2025.	Драган Павловић Пр Трговинска радња "ЕКСТРА МЛЕКАРА СТАРА ПЛАНИНА" Горњи Матејевац	7.814.725,00
08.09.2025.	ГАМА АГРАР д.о.о. Марковац	7.814.725,00
08.09.2025.	ГАМА АГРАР д.о.о. Марковац	3.116.536,00
Укупно:		42.190.161,00

Наплата потраживања		
14.07.2025.	Ивановић Саша	50.729,58
18.07.2025.	Стаменовић Миодраг	22.412,00
24.07.2025.	Крачуновић Дејан	350.000,00
11.08.2025.	Стаменовић Миодраг	10.000,00
14.08.2025.	Ивановић Саша	50.729,58
15.09.2025.	Ивановић Саша	50.729,58
Укупно:		534.600,74

Имовина		
15.09.2025.	ГАМА АГРАР д.о.о. Марковац	4.674.804,00
23.09.2025.	"ЕМША 2024" д.о.о. Ниш	23.685.275,00
Укупно:		28.360.079,00

Потраживања (у извештајном периоду)		
03.09.2025.	"ЕМША 2024" д.о.о. Ниш	360.000,00
05.09.2025.	ГАМА АГРАР д.о.о. Марковац	360.000,00
05.09.2025.	"РОВЕДА КОМПАНИ" д.о.о. Нова Пазова	360.000,00
05.09.2025.	НОВА БРЕЗА д.о.о. Свилајнац	360.000,00
05.09.2025.	ГАМА АГРАР д.о.о. Марковац	120.000,00
05.09.2025.	Драган Павловић Пр Трговинска радња "ЕКСТРА МЛЕКАРА СТАРА ПЛАНИНА" Горњи Матејевац	360.000,00
05.09.2025.	"ЕУРО-ПАНОН" д.о.о. Нови Сад	360.000,00
Укупно:		2.280.000,00

Укупни приливи: 73.364.840,74

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Датум извода Прималац Износ

Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда стечајног управника		
04.07.2025.	Агенција Јеремић	50.000,00
06.08.2025.	Агенција Јеремић	50.000,00
27.08.2025.	Агенција Јеремић	50.000,00
19.09.2025.	Агенција Јеремић	50.000,00
Укупно:		200.000,00

Накнада трошкова стечајног управника		
04.07.2025.	Агенција Јеремић	32.000,00
06.08.2025.	Агенција Јеремић	30.000,00
19.09.2025.	Агенција Јеремић	32.800,00
Укупно:		94.800,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
01.07.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
02.07.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	50,00
04.07.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	40,00
15.07.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	90,00
18.07.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	40,00
31.07.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
06.08.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	80,00
12.08.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	90,00
14.08.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	180,00
27.08.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	40,00
29.08.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	100,00
01.09.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
08.09.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	150,59
09.09.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	18.000,00
11.09.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	40,00
15.09.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
18.09.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	90,00
19.09.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	80,00
22.09.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	8.000,00
24.09.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	90,00
25.09.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	6.240,00
29.09.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	8.000,00
30.09.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
Укупно:		42.400,59

Премија осигурања		
18.07.2025.	Компанија Дунав осигурање	24.392,61
25.09.2025.	Компанија Дунав осигурање	70.000,00
Укупно:		94.392,61

Вештачења и процене		
25.09.2025.	ПИНАВ ДОО Прокупље	200.000,00
Укупно:		200.000,00

Бруто зараде по уговору о делу		
15.07.2025.	Ратковић Стевановић Душица	50.000,00
12.08.2025.	Ратковић Стевановић Душица	50.000,00
14.08.2025.	Костур Љубинко	20.000,00
14.08.2025.	Костур Љубинко	20.000,00
14.08.2025.	Костур Љубинко	20.000,00
14.08.2025.	Костур Љубинко	20.000,00
29.08.2025.	Деспотовић Мирослав	60.000,00
15.09.2025.	Поповић Слађана	40.000,00
15.09.2025.	Петровић Драгица	40.000,00
24.09.2025.	Костур Љубинко	20.000,00
24.09.2025.	Костур Љубинко	20.000,00
24.09.2025.	Костур Љубинко	5.000,00
24.09.2025.	Костур Љубинко	5.000,00
18.09.2025.	Ратковић Стевановић Душица	50.000,00
Укупно:		420.000,00

Књиговодствене услуге		
11.09.2025.	АГЕНЦИЈА "ВИДЕОКОМ" Милутиновић Горан ПР	40.000,00
Укупно:		40.000,00

Административне таксе		
06.08.2025.	Јеремић Ненад	1.625,00
Укупно:		1.625,00

Трошкови оглашавања		
08.09.2025.	Марија Анђелковић Предузетник Агенција за маркетинг "ПРО-МЕДИЈА ЦЕНТАР", Крагујевац	64.260,00
08.09.2025.	Марија Анђелковић Предузетник Агенција за маркетинг "ПРО-МЕДИЈА ЦЕНТАР", Крагујевац	86.330,00
Укупно:		150.590,00

Остало		
02.07.2025.	Јавни извршитељ Смиљана Зубановић	21.925,33
Укупно:		21.925,33

Повраћај депозита		
09.09.2025.	НОВА БРЕЗА д.о.о. Свилајнац	7.814.725,00
09.09.2025.	"РОВЕДА КОМПАНИ" д.о.о. Нова Пазова	7.814.725,00
09.09.2025.	Драган Павловић Пр Трговинска радња "ЕКСТРА МЛЕКАРА СТАРА ПЛАНИНА" Горњи Матејевац	7.814.725,00
25.09.2025.	ГАМА АГРАР д.о.о. Марковац	7.814.725,00
Укупно:		31.258.900,00

Исплата обавеза према повериоцима

Разлучни повериоци		
22.09.2025.	"BANCA INTESA" а.д. Београд	7.449.483,00
29.09.2025.	"BANCA INTESA" а.д. Београд	29.035.373,30
Укупно:		36.484.856,30

Укупни одливи:		69.009.489,83
-----------------------	--	----------------------

Стање на рачунима на дан 30.09.2025.	4.605.431,33
---	---------------------