

Привредни суд: Привредни суд у Београду  
Број предмета: 10 Ст 116/2024  
Назив стечајног дужника: SWEET HOUSE BULEVAR доо Београд - у стечају  
Матични број: 20649828  
Датум отварања стечајног поступка: 13.08.2024.  
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају  
Статус поступка: Стечајни дужник  
Име и презиме стечајног судије: Горан Максимовић  
Име и презиме стечајног управника: Миодраг Живадиновић  
Број лиценце: 155-1999  
Датум израде извештаја: 20.04.2026.  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000002188863-69

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026. године**

**1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја**

Имовина		На дан 01.01.2026.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	26.381,78
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	2.600,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>28.981,78</b>

**Коментар**

Вредност имовине исказана у почетном стечајном билансу, односно на дан 01.01.2026. године, износи 26.381,78 динара, а односи се на готовину на текућем рачуну.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	26.381,78
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	2.600,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>28.981,78</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било увећања имовинског стања на основу накнадно пронађене или произведене имовине.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	26.381,78
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	2.600,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>28.981,78</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења имовине на основу преноса без накнаде или излучних права.

**1г** // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
		1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.600,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду евидентирана је промена вредности потраживања, услед евидентирања и наплате судских трошкова од ЈКП ИНФОСТАН ТЕХНОЛОГИЈЕ Београд, по Пресуди Привредног суда у Београду П 2564/2025 од 19.11.2025.године.

**2** // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00		
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	2.600,00		
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00		
<b>Укупно</b>		<b>2.600,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду остварени су готовински приливи у износу од 2.600,00 динара по основу наплате судских трошкова од ЈКП ИНФОСТАН ТЕХНОЛОГИЈЕ Београд, по Пресуди Привредног суда у Београду П 2564/2025 од 19.11.2025.године.

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	50.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00
2. Судски трошкови	4.160,00	0,00	0,00	4.160,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	11.370,00	0,00	0,00	11.370,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>65.530,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15.530,00</b>	<b>50.000,00</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	8.605,00	0,00	0,00	0,00	8.605,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.675,00	0,00	1.675,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>8.605,00</b>	<b>1.675,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.675,00</b>	<b>8.605,00</b>

#### Коментар

У извештајном периоду извршено је плаћање трошкова насталих у предхоном периоду.

Привредном суду нису достављани предлози за одобрење планираних трошкова и нису вршена плаћања трошкова насталих у извештајном периоду, осим трошкова платног промета, а за које ће се Суду доставити предлог за одобрење стварно насталих трошкова.

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

Преглед стварно насталих трошкова у извештајном периоду дат је у прилогу овог извештаја у секцији "Спецификација улазних рачуна", а преглед плаћања у секцији "Спецификација одлива".

## 2в Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	5.994,27	0,00	0,00	0,00	5.994,27
4. III исплатни ред	14.044.353,43	64.915,92	0,00	0,00	14.109.269,35
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>14.050.347,70</b>	<b>64.915,92</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14.115.263,62</b>

### Коментар

Дана 17.12.2024.год. одржано је испитно рочиште на коме се стечајни управник изјаснио о свих 10 пријава потраживања које су достављене у периоду од отварања стечајног поступка.

Рок за достављање пријава потраживања одређен Решењем Привредног суда у Београду истекао је 30.10.2024.године, а Законски рок од 120 дана од дана објављивања огласа у Службеном гласнику РС истекао је 30.12.2024.године.

У законском року, након одржавања испитног рочишта достављена је једна пријава потраживања.

Дана 05.02.2026.године одржано је допусно испитно рочиште на коме се стечајни управник изјаснио о поднетој пријави потраживања. Предметно потраживање је признато у целисти у износу од 64.915,92 динара у трећем исплатном реду. По овом основу у извештајном периоду евидентирана је промена, увећање утврђених потраживања.

## 3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.01.2026.	26.381,78
2.	Укупан прилив		2.600,00
3.	Укупан одлив		17.205,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.03.2026.	11.776,78

### Коментар

У извештајном периоду није било прилива, ни одлива новчаних средстава са рачуна стечајног дужника.

Стање новчаних средстава на текућем рачуну стечајног дужника 160-6000002188863-69 код Банса intesa AD на дан 31.03.2026.год. износи 11.776,78 динара.

## 36 // Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

### Коментар

Стечајни дужник нема средстава која би била предмет орочења.

## 3в // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.26.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2026.	0,00

### Коментар

У извештајном периоду није било промета преко благајне.  
Стање новчаних средстава у благајни на дан 31.03.2026.год. износи 0,00 динара.

## 4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
<b>Укупно</b>				

### Коментар

У извештајном периоду нису ангажована правна и физичка лица на пословима спровођења стечајног поступка.

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2026.
1. Готовина и готовински еквиваленти		11.776,78
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>11.776,78</b>

### Коментар

Вредност имовине исказана у билансу на крају периода, односно на дан 31.03.2026. године, износи 11.776,78 динара, а односи се на готовину на текућем рачуну.

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- \* извештај правног заступника о споровима
- \* изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

### I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

У извештајном периоду спроведене су редовне активности прописане Законом о стечају: урађен је и Суду, АЛСУ и Одбору поверилаца достављен извештај за 4.квартал 2025.годину.

Урађен је и АПР-у предат финансијски извештај за 2025.годину.

### II Активности на уновчењу имовине

У досадашњем току стечајног поступка стечајни управник није дошао до података о постојању имовине у власништву стечајног дужника.

### III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

У периоду од доношења Решења о отварању стечаја над стечајним дужником, односно од 13.08.2024.године, до дана одржавања испитног рочишта, стечајном управнику је достављено 10 пријава потраживања, о којима се управник изјаснио на рочишту одржаном дана 17.12.2024.год.

Дана 22.01.2025.год. примљен је Закључак РС у Београду од 17.02.2024.год. којим се усваја коначна листа признатих и оспорених разлучних и стечајних потраживања.

Оглас о отварању стечајног поступка над стечајним дужником објављен је у Службеном гласнику РС бр. 73 од 30.08.2024. године. Рок за достављање пријава потраживања одређен Решењем Привредног суда у Београду истекао је 30.10.2024.године, а Законски рок од 120 дана од дана објављивања огласа у Службеном гласнику РС истекао је 30.12.2024.године.

31.12.2025.године Суду је достављен предлог за одржавање допунског испитног рочишта на коме ће се стечајни управник изјаснити о пријави потраживања које је у достављена након испитног рочишта одржаног 17.12.2024.год.

Решењем Привредног суда у Београду од 12.01.2026.год. одређено је одржавање испитног рочишта за 05.02.2026.год.

Дана 26.01.2026.год. достављен је Суду извештај о пријавама потраживања.

Дана 05.02.2026.год. одржано испитно рочиште на коме се стечајни управник изјаснио о 1 пријави потраживања која је достављена након одржавања испитног рочишта. Суд је донео Закључак о листи утврђених и оспорених потраживања.

### IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

У извештајном периоду није било промена вредности имовине. Стечајни управник није дошао до података о постојању имовине у власништву стечајног дужника.

### V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

У извештајном периоду извршена исплата накнаде трошкова стечајног управника по рачуну бр. 3/2025 од 31.03.2025.год. у укупном износу од 11.860,86 динара, а који трошкови се односе на префактурисане трошкове:

- израде печата стечајног дужника
- трошкова овере ОП образца
- накнаде АПР-у за регистрацију и објављивање ванредног финансијског извештаја
- накнаде АПР-у за регистрацију и објављивање финансијског извештаја за 2023.годину
- накнаде НБС Сектор принудне наплате за издавање потврде о неизвршеним налозима блокаде.

Исплата предметних трошкова одобрена је Решењем Привредног суда у Београду од 16.04.2025.год.

### VI Остале активности

У извештајном периоду обрађена је пријава потраживања која је достављена након одржавања испитног рочишта.

Упућен је захтев ЈКП Инфостан технологије за уплату трошкова поступка по Пресуди Привредног суда у Београду П 2564/2025 од 19.11.2025.године.

**VII План стечајног управника за наредни извештајни период**

У наредном периоду доставиће се Суду предлог за закључење предметног стечајног поступка.

Број предмета: 10 Ст 116/2024

Датум: 20.04.2026.

Назив стечајног дужника: SWEET HOUSE BULEVAR доо Београд - у стечају

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ	
			<b>Укупно:</b>	<b>0,00</b>
			<b>Укупни приходи:</b>	<b>0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ	
<b>Обавезе стечајне масе</b>				
<b>Платни промет</b>				
Провизија и други финансијски расходи	31.01.2026.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00	
Провизија и други финансијски расходи	20.02.2026.	Banca Intesa A.D.- Beograd	485,00	
Провизија и други финансијски расходи	28.02.2026.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00	
			<b>Укупно:</b>	<b>1.675,00</b>
			<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>	<b>1.675,00</b>
			<b>Укупни трошкови:</b>	<b>1.675,00</b>

Стање на рачунима на дан 01.01.2026. 26.381,78

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА**

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Датум извода      Налогодавац      Износ

Наплата потраживања		
26.01.2026.	ЈКП ИНФОСТАН ТЕХНОЛОГИЈЕ	2.600,00
Укупно:		2.600,00

Укупни приливи: 2.600,00

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Датум извода      Прималац      Износ

**Трошкови стечајног поступка**

Судски трошкови		
20.02.2026.	Привредни суд у Београду	1.300,00
20.02.2026.	Привредни суд у Београду	1.300,00
20.02.2026.	Привредни суд у Београду	780,00
20.02.2026.	Привредни суд у Београду	780,00
Укупно:		4.160,00

Накнада трошкова стечајног управника		
20.02.2026.	Миодраг Живдиновић стечајни управник ПР	11.370,00
Укупно:		11.370,00

**Обавезе стечајне масе**

Платни промет		
31.01.2026.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
20.02.2026.	Banca Intesa A.D.- Beograd	485,00
28.02.2026.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
Укупно:		1.675,00

Укупни одливи: 17.205,00

Стање на рачунима на дан 31.03.2026. 11.776,78

