

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 10 Ст 116/2024
Назив стечајног дужника: SWEET HOUSE BULEVAR доо Београд - у стечају
Матични број: 20649828
Датум отварања стечајног поступка: 13.08.2024.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Горан Максимовић
Име и презиме стечајног управника: Миодраг Живадиновић
Број лиценце: 155-1999
Датум израде извештаја: 19.01.2026.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000002188863-69

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.10.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	26.381,78
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		26.381,78

Коментар

Вредност имовине у почетном стечајном билансу, тј. на дан 01.10.2025.године износи 26.381,78 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	26.381,78
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	0,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	26.381,78

Коментар

У извештајном периоду није било увећања имовинског стања на основу накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	26.381,78
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	0,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	26.381,78

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовине на основу преноса без накнаде или излучних права.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена вредности имовине због наплате потраживања или продаје.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период			
			Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		2.600,00	2.600,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	2.600,00	2.600,00

Коментар

У извештајном периоду није било готовинских прилива.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	50.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00
2. Судски трошкови	4.160,00	0,00	0,00	0,00	4.160,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	11.370,00	0,00	0,00	0,00	11.370,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	65.530,00	0,00	0,00	0,00	65.530,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	8.605,00	0,00	0,00	0,00	8.605,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	8.605,00	0,00	0,00	0,00	8.605,00

Коментар

У извештајном периоду није било трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе, Суду нису достављани предлози за одобрење планираних трошкова и нису вршена плаћања трошкова насталих у предходном периоду.

2в // Утврђена потраживања и намирења поверилаца стечајног дужника

Редослед намирења		Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	II исплатни ред	5.994,27	0,00	0,00	0,00	5.994,27
4.	III исплатни ред	14.044.353,43	0,00	0,00	0,00	14.044.353,43
5.	Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Власници капитала				0,00	
Укупно		14.050.347,70	0,00	0,00	0,00	14.050.347,70

Коментар

Дана 17.12.2024.год. одржано је испитно рочиште на коме се стечајни управник изјаснио о свих 10 пријава потраживања које су достављене у периоду од отварања стечајног поступка.

Рок за достављање пријава потраживања одређен Решењем Привредног суда у Београду истекао је 30.10.2024.године, а Законски рок од 120 дана од дана објављивања огласа у Службеном гласнику РС истекао је 30.12.2024.године.

У законском року, након одржавања испитног рочишта достављена је једна пријава потраживања. Дана 31.12.2025.године достављен је Суду предлог за заказивање допунског испитног рочишта.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.10.2025.	26.381,78
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2025.	26.381,78

Коментар

У извештајном периоду није било прилива, ни одлива новчаних средстава са рачуна стечајног дужника.

Стање новчаних средстава на текућем рачуну стечајног дужника 160-6000002188863-69 код Banca intesa AD на дан 31.12.2025.год. износи 26.381,78 динара.

36 // Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема средстава која би била предмет орочења.

3в // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2025.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промета преко благајне.
 Стање новчаних средстава у благајни на дан 31.12.2025.год. износи 0,00 динара.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
Укупно				

Коментар

У извештајном периоду нису ангажована правна и физичка лица на пословима спровођења стечајног поступка.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		26.381,78
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		2.600,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		28.981,78

Коментар

Вредност имовине стечајног дужника на дан 31.12.2025. године износи 26.381,78 динара, а чине је новчана средства на текућем рачуну стечајног дужника.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК**ПРИЛОЗИ:**

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)

У извештајном периоду настављено је са активностима на спровођењу стечајног поступка:

- Урађен је и Суду, АЛСУ и Одбору поверилаца достављен извештај за 3.квартал 2025.годину
- Рочиште које је у предмету који се води пред Привредним судом у Београду 19. П. 2564/2025 у правној ствари тужиоца ЈКП ИНФОСТАН, било заказно за 08.10.2025.године, је одржано и донето решење да се следеће одржи 19.11.2025.године, како би се тужилац изјаснио у вези са меилом стечајног управника од 29.01.2025.године. На рочишту одржаном дана 19.11.2025.год. закључена је расправа.
- Дана 24.12.2025.год. примљена је Пресуда Привредног суда у Београду 19. П. 2564/2025 од 19.11.2025.год. којом се укида решење о извршењу и одбија тужбени захтев тужиоца ЈКП ИНФОСТАН.

II Активности на уновчењу имовине

У досадашњем току стечајног поступка стечајни управник није дошао до података о постојању имовине у власништву стечајног дужника.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

У периоду од доношења Решења о отварању стечаја над стечајним дужником, односно од 13.08.2024.године, до дана одржавања испитног рочишта, стечајном управнику је достављено 10 пријава потраживања, о којима се управник изјаснио на рочишту одржаном дана 17.12.2024.год.

Дана 22.01.2025.год. примљен је Закључак ПС у Београду од 17.02.2024.год. којим се усваја коначна листа признатих и оспорених различитих и стечајних потраживања.

Оглас о отварању стечајног поступка над стечајним дужником објављен је у Службеном гласнику РС бр. 73 од 30.08.2024. године. Рок за достављање пријава потраживања одређен Решењем Привредног суда у Београду истекао је 30.10.2024.године, а Законски рок од 120 дана од дана објављивања огласа у Службеном гласнику РС истекао је 30.12.2024.године.

31.12.2025.године Суду је достављен предлог за одржавање допунског испитног рочишта на коме ће се стечајни управник изјаснити о пријави потраживања које је у достављена након испитног рочишта одржаног 17.12.2024.год.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)

У извештајном периоду није било промена вредности имовине. Стечајни управник није дошао до података о постојању имовине у власништву стечајног дужника.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

У извештајном периоду није вршена исплата накнаде трошкова стечајног управника.

VI Остале активности

У извештајном периоду обрађена је пријава потраживања која је достављена након одржавања испитног рочишта и суду достављен предлог за заказивање допунског испитног рочишта.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

У наредном периоду, након одржавања допунског испитног рочишта, доставиће се Суду предлог за закључење предметног стечајног поступка.

Број предмета: 10 Ст 116/2024

Датум: 19.01.2026.

Назив стечајног дужника: SWEET HOUSE BULEVAR доо Београд - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
19.Р 2564/2025	24.12.2025.	ЈКП ИНФОСТАН ТЕХНОЛОГИЈЕ	2.600,00
Укупно:			2.600,00
Укупни приходи:			2.600,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Укупно:			
Укупни трошкови:			0,00

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000002188863-69

Стање на рачунима на дан 01.10.2025.	26.381,78
--------------------------------------	-----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
Укупно:		0,00
Укупни одливи:		0,00

Стање на рачунима на дан 31.12.2025.	26.381,78
--------------------------------------	-----------

