

Привредни суд: Привредни суд у Новом Саду  
Број предмета: 4.Ст.60/2024  
Назив стечајног дужника: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ DŽAMBO INVEST НОВИ САД  
Матични број: 20143576  
Датум отварања стечајног поступка: 26.08.2024.  
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017  
Статус поступка: Стечајни дужник  
Име и презиме стечајног судије: Снежана Обрадовић  
Име и презиме стечајног управника: Драган Рађеновић  
Број лиценце: 155-1012  
Датум израде извештаја: 20.01.2026.  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Raiffeisen banka A.D.- Beograd, 265-3300310014920-64  
2) OTP Banka Srbija a.d. Novi Sad , 325-9500600046473-20

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025. године**

**1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена**

**1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја**

Имовина		На дан 01.10.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	3.544,98
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	5.047.770,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>5.051.314,98</b>

**Коментар**

Стечајни биланс на крају претходног извештајног периода, односно почетни стечајни биланс у овом извештајном периоду чини непокретност ликвидационе вредности 5.047.770,00 РСД и готовина и готовински еквиваленти у износу од 3.544,98 РСД, чинећи укупан износ од 5.051.314,98 РСД.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	3.544,98
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	5.047.770,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>5.051.314,98</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било повећања имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	3.544,98
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	5.047.770,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>5.051.314,98</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права.

**1г** Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
		1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	5.047.770,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.047.770,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена вредности имовинског стања због наплате потраживања и/или продаје.

**2** Списак готовинских прилива и одлива**2а** Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00		
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00		
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00		
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било готовинских прилива.

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	21.084,98	0,00	0,00	0,00	21.084,98
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	1.460,00	0,00	0,00	0,00	1.460,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>22.544,98</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>22.544,98</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.500,00	0,00	1.500,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	300.000,00	90.000,00	90.000,00	0,00	390.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	56.250,00	0,00	0,00	0,00	56.250,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>356.250,00</b>	<b>91.500,00</b>	<b>90.000,00</b>	<b>1.500,00</b>	<b>446.250,00</b>

### Коментар

У извештајном периоду није било готовинских одлива на основу трошкова вођења стечајног поступка, осим трошкова платног промета.

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	392.993,66	0,00	0,00	0,00	392.993,66
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>392.993,66</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>392.993,66</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било намирења поверилаца.

## Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.10.2025.	3.544,98
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		1.500,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2025.	2.044,98

**Коментар**

У току извештајног периода, укупни одливи су на нивоу од 1.500,00 РСД за трошкове платног промета. Почетно стање на рачуну на почетку извештајног периода износи 3.544,98 РСД, док крајње стање на крају извештајног периода износи 2.044,98 РСД.

## Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

**Коментар**

Стечајни дужник нема орочена средства.

## Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2025.	0,00

**Коментар**

Није било промене стања у благајни.

#### 4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. ИНСОЛВЕНТ ДОО	300.000,00	90.000,00	0,00	390.000,00
<b>Укупно</b>	<b>300.000,00</b>	<b>90.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>390.000,00</b>

#### Коментар

У извештајном периоду, ангажована је књиговодствена агенција ИНСОЛВЕНТ ДОО НОВИ САД за обављање послова књиговодствених услуга.

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		2.044,98
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		5.047.770,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>5.049.814,98</b>

#### Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода је промењен само у делу који се односи на готовину и готовинске еквиваленте с обзиром на одливе у овом извештајном периоду.

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

##### ПРИЛОЗИ:

- \* извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- \* извештај правног заступника о споровима
- \* изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

#### ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

## **I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања**

У извештајном периоду, стечајни управник био је усмерен на реализацију редовних активности у циљу неометаног тока стечајног поступка.

## **II Активности на уновчењу имовине**

Услед специфичности имовине која је предмет будуће продаје за коју је рађена процена, стечајни управник је контактирао Град Нови Сад са циљем добијања информација о плану Града за наведену локацију. Град је доставио одговор да није заинтересован за приоритетни откуп предметне имовине односно парцела које чине блоковску површину.

## **III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)**

У извештајном периоду није било активности у вези са намирењем поверилаца.

## **IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис**

У извештајном периоду није било промена у вредности имовине.

## **V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника**

У извештајном периоду није било плаћања трошкова стечајном управнику.

## **VI Остале активности**

-

## **VII План стечајног управника за наредни извештајни период**

У наредном периоду стечајни управник планира наставак редовних активности у стечајном поступку, као и уновчење и продају целокупне имовине стечајног дужника. У току је парница са повериоцем оспореног потраживања Пореском управом која се води код другостепеног органа.

Број предмета: 4.Ст.60/2024

Датум: 20.01.2026.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ DŽAMBO INVEST НОВИ САД

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Обавезе стечајне масе</b>			
<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	31.10.2025.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	500,00
Провизија и други финансијски расходи	30.11.2025.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	500,00
Провизија и други финансијски расходи	31.12.2025.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	500,00
			<b>Укупно: 1.500,00</b>
<b>Књиговодствене услуге</b>			
2025-10-01	31.10.2025.	ИНСОЛВЕНТ ДОО	30.000,00
2025-11-1	30.11.2025.	ИНСОЛВЕНТ ДОО	30.000,00
2025-12-1	31.12.2025.	ИНСОЛВЕНТ ДОО	30.000,00
			<b>Укупно: 90.000,00</b>
			<b>Укупно обавезе стечајне масе: 91.500,00</b>
			<b>Укупни трошкови: 91.500,00</b>

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
Raiffeisen banka A.D.- Beograd, 265-3300310014920-64  
OTP Banka Srbija a.d. Novi Sad , 325-9500600046473-20

Стање на рачунима на дан 01.10.2025. 3.544,98

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Датум извода Прималац Износ

**Обавезе стечајне масе**

Платни промет		
31.10.2025.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	500,00
30.11.2025.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	500,00
31.12.2025.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	500,00
Укупно:		1.500,00

Укупни одливи: 1.500,00

Стање на рачунима на дан 31.12.2025. 2.044,98