

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 3.Ст.129/2024
Назив стечајног дужника: MEGA HOME CENTER д.о.о. Београд - У СТЕЧАЈУ
Матични број: 21712019
Датум отварања стечајног поступка: 22.07.2024.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Наталија Пејић-Кордић
Име и презиме стечајног управника: Игор Дракул
Број лиценце: 155-0421
Датум израде извештаја: 15.01.2026.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD, 205-538352-

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025. године

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.10.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	98.506,50
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	6.108.916,87
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		6.207.423,37

Коментар

Стање на почетку извештајног периода преузето из стечајног биланса на крају претходног извештајног периода.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	98.506,50
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	6.108.916,87
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	0,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	6.207.423,37

Коментар

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине због накнадно пронађене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	98.506,50
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	6.108.916,87
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	0,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	6.207.423,37

Коментар

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине по основу преноса без накнаде или излучних захтева.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	6.108.916,87
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	6.108.916,87

Коментар

У извештајном периоду није било промене вредности имовине због наплате потраживања.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било готовинских прилива.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	173.240,14	0,00	0,00	0,00	173.240,14
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	10.967,41	0,00	15.000,00	0,00	10.967,41
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	184.207,55	0,00	15.000,00	0,00	184.207,55

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	940,00	15.000,00	0,00	940,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	1.702,00	240,00	9.000,00	1.702,00	240,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	565,00	9.000,00	565,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	679.012,40	185.185,20	186.000,00	0,00	864.197,60
15. Књиговодствене услуге	40.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	100.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	12.960,00	0,00	0,00	12.960,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	18.000,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	733.674,40	246.930,20	297.000,00	15.227,00	965.377,60

Коментар

Обавезе стечајне масе:

- 1 - канцеларијски материјал - трошкови фотокопирања и скенирања
5 - пошта и телефон - трошкови слања писама и интернета

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

8 - трошкови платног промета- накнада за вођење рачуна код пословне банке NLB Komercijalna Banka A.D.- Beograd
14 - бруто зараде по уговору о делу - Решењем Привредног суда у Београду 3.Ст. бр. 129/2024 од 09.09.2024.године, одобрено је ангажовање Славице Рајчевић по Уговору о делу, за обављање канцеларијско административних послова и вођење ЕРС-а, почев од 01.09.2024. године уз месечну накнаду у износу од 40.000,00 нето, увећану за припадајуће порезе и доприносе.
15 - Решењем Привредног суда у Београду 3.Ст. бр. 129/2024 од 25.02.2025. године, одобрено је ангажовање агенције "Е.К.И" из Београда од 01.02.2024. у месечном бруто износу од 20.000,00 динара.
16 - Решењем Привредног суда у Београду 3.Ст. бр. 129/2024 од 02.12.2024.године, одобрено је ангажовање адвоката Владимира Добрића уз накнаду у висини АТ - 20%. Стварно насталог трошка није било јер није било ни поступања.

2в

Утврђена потраживања и намирења поверилаца стечајног дужника

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	1.262.356,06	0,00	0,00	0,00	1.262.356,06
3. II исплатни ред	837.161,80	0,00	0,00	0,00	837.161,80
4. III исплатни ред	57.962.354,77	0,00	0,00	0,00	57.962.354,77
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	60.061.872,63	0,00	0,00	0,00	60.061.872,63

Коментар

У извештајном периоду није било промена утврђених потраживања поверилаца.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.10.2025.	98.506,50
2.	Укупан прилив		-1.702,00
3.	Укупан одлив		13.525,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2025.	83.279,50

Коментар

Стање и промет на рачуну у извештајном периоду.

3б

Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било орочавања средстава.

3в Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.25.	0,00
2.	Укупан прилив		1.702,00
3.	Укупан одлив		1.702,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2025.	0,00

Коментар

Плаћене обавезе преко благајне стечајног дужника.

4 Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме		Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Пореска управа	239.012,40	65.185,20	0,00	304.197,60
2.	"Е.К.И." агенција за књиговодство	40.000,00	60.000,00	0,00	100.000,00
3.	Рајчевић Славица	440.000,00	120.000,00	0,00	560.000,00
Укупно		719.012,40	245.185,20	0,00	964.197,60

Коментар

1. и 3. Решењем Привредног суда у Београду З.Ст. бр. 129/2024 од 09.09.2024.године, одобрено је ангажовање Славице Рајчевић по Уговору о делу, за обављање канцеларијско административних послова и вођење ЕРС-а, почев од 01.09.2024. године уз месечну накнаду у износу од 40.000,00 нето, увећану за припадајуће порезе и доприносе.

2. Решењем Привредног суда у Београду З.Ст. бр. 129/2024 од 25.02.2025.године, одобрено је ангажовање агенције "Е.К.И" из Београда од 01.02.2024. у месечном бруто износу од 20.000,00 динара

5 Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		83.279,50
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		6.108.916,87
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		6.192.196,37

Коментар

1. Стање на крају извештајног периода на рачуну NLB Komercijalna Banka A.D. - Beograd.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

19.11.2025. године : Допис Фонду Солидарности

28.11.2025. године : Решење Јавног извршитеља Мине Јовановић из Београда ИИВК 268/24 о прекиду извршног поступка извршног повериоца ЈКП "Градска чистоћа" из Београда

16.12.2025. године : Допис предузећу "Радан Габер" д.о.о. из Београда

II Активности на уновчењу имовине

У извештајном периоду није било активности на уновчавању имовине.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

У извештајном периоду није било активности у вези са намирењем поверилаца.

IV Промена вредности имовине (накладно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

У извештајном периоду није било промене вредности имовине.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Нису евидентирани трошкови стечајног управника.

VI Остале активности

У извештајном периоду није било осталих активности.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Наставак поступка у циљу уновчавања имовине, намирења поверилаца и окончања стечајног поступка.

Број предмета: 3.Ст.129/2024

Датум: 15.01.2026.

Назив стечајног дужника: MEGA HOME CENTER д.о.о. Београд - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
---------------	--------------	-----------	-------

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
8/07-10-25	07.10.2025.	фотокопирница "Архи копи тим"	220,00
8/23-10-25	23.10.2025.	фотокопирница "Архи копи тим"	110,00
8/07-11-25	07.11.2025.	фотокопирница "Архи копи тим"	150,00
8/27-11-25	27.11.2025.	фотокопирница "Архи копи тим"	140,00
8/04-12-25	04.12.2025.	фотокопирница "Архи копи тим"	150,00
8/09-12-25	09.12.2025.	фотокопирница "Архи копи тим"	70,00
8/15-12-25	15.12.2025.	фотокопирница "Архи копи тим"	100,00
		Укупно:	940,00

Пошта и телефон			
12/23-12-25	23.12.2025.	Пошта	240,00
		Укупно:	240,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	02.10.2025.	NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD	100,00
Провизија и други финансијски расходи	16.10.2025.	NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD	75,00
Провизија и други финансијски расходи	31.10.2025.	NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD	390,00
		Укупно:	565,00

Бруто зараде по уговору о делу			
21/31-10-25	31.10.2025.	Рајчевић Славица	40.000,00
21/31-10-25	31.10.2025.	Пореска управа	21.728,40
21/30-11-25	30.11.2025.	Рајчевић Славица	40.000,00
21/30-11-25	30.11.2025.	Пореска управа	21.728,40
21/31-12-25	31.12.2025.	Рајчевић Славица	40.000,00
21/31-12-25	31.12.2025.	Пореска управа	21.728,40
		Укупно:	185.185,20

Књиговодствене услуге			
22/31-10-25	31.10.2025.	"Е.К.И." агенција за књиговодство	20.000,00
22/30-11-25	30.11.2025.	"Е.К.И." агенција за књиговодство	20.000,00
22/31-12-25	31.12.2025.	"Е.К.И." агенција за књиговодство	20.000,00
Укупно:			60.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:	246.930,20
-------------------------------	------------

Укупни трошкови:	246.930,20
------------------	------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD, 205-538352-82

Стање на рачунима на дан 01.10.2025.	98.506,50
--------------------------------------	-----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон		
16.10.2025.	BeotelNet d.o.o.	1.450,00
16.10.2025.	Пошта	252,00
Укупно:		1.702,00

Платни промет		
02.10.2025.	NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD	100,00
16.10.2025.	NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD	75,00
31.10.2025.	NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD	390,00
Укупно:		565,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
02.10.2025.	адв. Владимир Добрић	12.960,00
Укупно:		12.960,00

Укупни одливи:	15.227,00
----------------	-----------

Стање на рачунима на дан 31.12.2025.	83.279,50
--------------------------------------	-----------

