

Привредни суд: Привредни суд у Ваљеву  
Број предмета: Ст.5/2024  
Назив стечајног дужника: DE PLANTIS ДОО ЗАВЛАКА  
Матични број: 21221279  
Датум отварања стечајног поступка: 09.08.2024.  
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017  
Статус поступка: Стечајни дужник  
Име и презиме стечајног судије: Милена Живковић  
Име и презиме стечајног управника: Владимир Товаровић  
Број лиценце: 155-2130  
Датум израде извештаја: 16.10.2024.

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 10.08.2024. до: 30.09.2024. године**

**1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена**

**1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја**

| Имовина                    |   | На дан<br>10.08.2024. |
|----------------------------|---|-----------------------|
| 1.                         | Готовина и готовински еквиваленти           | 0,00                  |
| 2.                         | Депозит за продају имовине и/или закуп      | 0,00                  |
| 3.                         | Потраживања стечајног дужника и дати аванси | 2.723.183,67          |
| 4.                         | Залихе                                      | 0,00                  |
| 5.                         | Удели или акције код других лица            | 0,00                  |
| 6.                         | Лиценце и патенти                           | 0,00                  |
| 7.                         | Непокретности                               | 112.797.920,83        |
| 8.                         | Опрема                                      | 25.033.981,87         |
| 9.                         | Биолошка средства                           | 0,00                  |
| 10.                        | Остала имовина                              | 0,00                  |
| <b>Укупно без депозита</b> |   | <b>140.555.086,37</b> |

**Коментар**

Почетни стечајни биланс чине:

- потраживања стечајног дужника у вредности од 2.723.183,67 динара (вредност по проценту наплате коју је стечајни управник одредио у Економско финансијском извештају)
- непокретности у износу од 112.797.920,83 динара (ликвидациона вредност одређена у Економско финансијском извештају)
- Опрема у износу од 25.033.981,87 динара (ликвидациона вредност одређена у Економско финансијском извештају)

**16** Повећање вредности имовине

| Имовина  | Износ повећања по процењеној вредности | Коригована вредност имовине |
|--|--|-----------------------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти           | 0,00                                   | 0,00                        |
| 2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси | 0,00                                   | 2.723.183,67                |
| 3. Залихе                                      | 0,00                                   | 0,00                        |
| 4. Удели или акције код других лица            | 0,00                                   | 0,00                        |
| 5. Лиценце и патенти                           | 0,00                                   | 0,00                        |
| 6. Непокретности                               | 0,00                                   | 112.797.920,83              |
| 7. Опрема                                      | 0,00                                   | 25.033.981,87               |
| 8. Биолошка средства                           | 0,00                                   | 0,00                        |
| 9. Остала имовина                              | 0,00                                   | 0,00                        |
| <b>Укупно</b>                                  | <b>0,00</b>                            | <b>140.555.086,37</b>       |

**Коментар**

У овом извештајном периоду није било промена.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

| Имовина  | Износ смањења по процењеној вредности | Коригована вредност имовине |
|--|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти           | 0,00                                  | 0,00                        |
| 2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси | 0,00                                  | 2.723.183,67                |
| 3. Залихе                                      | 0,00                                  | 0,00                        |
| 4. Удели или акције код других лица            | 0,00                                  | 0,00                        |
| 5. Лиценце и патенти                           | 0,00                                  | 0,00                        |
| 6. Непокретности                               | 0,00                                  | 112.797.920,83              |
| 7. Опрема                                      | 0,00                                  | 25.033.981,87               |
| 8. Биолошка средства                           | 0,00                                  | 0,00                        |
| 9. Остала имовина                              | 0,00                                  | 0,00                        |
| <b>Укупно</b>                                  | <b>0,00</b>                           | <b>140.555.086,37</b>       |

**Коментар**

У овом извештајном периоду није било промена.

**1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје**

| Имовина       |   | Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања |             | Остварена продајна цена или наплаћено потраживање | Коригована вредност имовине |
|---------------|---|---|-------------|---|-----------------------------|
|               |   | Смањење   | Повећање    |   |                             |
|               |   |   |             |   |                             |
| 1.            | Потраживања стечајног дужника и дати аванси | 0,00  | 0,00        | 0,00  | 2.723.183,67                |
| 2.            | Залихе                                      | 0,00  | 0,00        | 0,00  | 0,00                        |
| 3.            | Удели или акције код других лица            | 0,00  | 0,00        | 0,00  | 0,00                        |
| 4.            | Лиценце и патенти                           | 0,00  | 0,00        | 0,00  | 0,00                        |
| 5.            | Непокретности                               | 0,00  | 0,00        | 0,00  | 112.797.920,83              |
| 6.            | Опрема                                      | 0,00  | 0,00        | 0,00  | 25.033.981,87               |
| 7.            | Биолошка средства                           | 0,00  | 0,00        | 0,00  | 0,00                        |
| 8.            | Остала имовина                              | 0,00  | 0,00        | 0,00  | 0,00                        |
| <b>Укупно</b> |   | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>                                       | <b>140.555.086,37</b>       |

**Коментар**

У овом извештајном периоду није било промена.

**2 // Списак готовинских прилива и одлива****2а // Списак готовинских прилива**

| Врста прилива | Остварени приливи за извештајни период                 | Плаћено депозитом | Фактурисана вредност у извештајном периоду | Разлика остварених прихода и прилива |
|---------------|--|-------------------|--|--------------------------------------|
|               |  |                   |  |                                      |
| 1.            | Камате и други финансијски приходи                     | 0,00              |  |                                      |
| 2.            | Уплата депозита за продају имовине и/или закуп         | 0,00              |  |                                      |
| 3.            | Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси | 0,00              |  |                                      |
| 4.            | Залихе   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 5.            | Удели или акције код других лица                       | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 6.            | Лиценце и патенти                                      | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 7.            | Непокретности  | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 8.            | Опрема   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 9.            | Биолошка средства                                      | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 10.           | Остала имовина   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 11.           | Закуп (у извештајном периоду)                          | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 12.           | Потраживања (настала у извештајном периоду)            | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 13.           | Предујам за покретање стечаја                          | 0,00              |  |                                      |
| <b>Укупно</b> |  | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>                                | <b>0,00</b>                          |

**Коментар**

Рачун стечајног дужника отворен је 04.10.2024 године  
Из наведених разлога у овом извештајном периоду нема прилива.

### Трошкови стечајног поступка

| Врста одлива   | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|--|---|--|--|--|---|
| 1. Повраћај предујма за покретање стечаја                                      | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 2. Судски трошкови   | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 3. Прелиминарна награда стечајног управника                                    | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 4. Награда стечајног управника по основу намирења различног/заложног повериоца | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника              | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 6. Накнада трошкова стечајног управника  | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца                                  | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 8. Остали трошкови   | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| <b>Укупно</b>  | <b>0,00</b>                                       | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>                            | <b>0,00</b>                                     |

### Обавезе стечајне масе

| Врста одлива                                 | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Стварно настале обавезе у извештајном периоду | Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду | Плаћене обавезе у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|--|---|---|---|---------------------------------------|---|
| 1. Канцеларијски материјал                   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00                                  | 0,00  |
| 2. Електрична енергија                       | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00                                  | 0,00  |
| 3. Комуналне услуге                          | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00                                  | 0,00  |
| 4. Гориво и мазиво                           | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00                                  | 0,00  |
| 5. Пошта и телефон                           | 7.070,00  | 2.968,00                                      | 0,00  | 0,00                                  | 10.038,00                                       |
| 6. Набавка сировина и репроматеријала        | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00                                  | 0,00  |
| 7. Текуће одржавање                          | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00                                  | 0,00  |
| 8. Платни промет                             | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00                                  | 0,00  |
| 9. Премија осигурања                         | 0,00  | 7.237,90                                      | 0,00  | 0,00                                  | 7.237,90  |
| 10. Трошкови проф. обезбеђења имовине        | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00                                  | 0,00  |
| 11. Вештачења и процене                      | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00                                  | 0,00  |
| 12. Дневнице и путни трошкови                | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00                                  | 0,00  |
| 13. Бруто зараде по уговору о раду           | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00                                  | 0,00  |
| 14. Бруто зараде по уговору о делу           | 0,00  | 40.000,00                                     | 0,00  | 0,00                                  | 40.000,00                                       |
| 15. Књиговодствене услуге                    | 0,00  | 20.000,00                                     | 0,00  | 0,00                                  | 20.000,00                                       |
| 16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери) | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00                                  | 0,00  |
| 17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00                                  | 0,00  |
| 18. Административне таксе                    | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00                                  | 0,00  |
| 19. ПДВ                                      | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00                                  | 0,00  |
| 20. Камате и други финансијски расходи       | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00                                  | 0,00  |
| 21. Трошкови оглашавања                      | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00                                  | 0,00  |
| 22. Закупнина                                | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00                                  | 0,00  |
| 23. Остало                                   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00                                  | 0,00  |
| 24. Тарифа АЛСУ                              | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00                                  | 0,00  |
| - Повраћај депозита за продају, закуп        |   |   |   | 0,00                                  |   |
| <b>Укупно</b>                                | <b>7.070,00</b>                                   | <b>70.205,90</b>                              | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>                           | <b>77.275,90</b>                                |

### Коментар

Стечајни управник израдио је план трошкова за месец август и септембар 2024 године. По предлогу стечајног управника до дана предаје овог извештаја стечајни судија није донео одлуку.

| Редослед намирења     | Утврђена потраживања на почетку извештајног периода | Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду | Умањења због компензације | Исплаћена потраживања у извештајном периоду | Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода |
|-----------------------|---|---|---------------------------|---|--|
| 1. Разлучни повериоци | 0,00  | 0,00  | 0,00                      | 0,00  | 0,00   |
| 2. I исплатни ред     | 0,00  | 0,00  | 0,00                      | 0,00  | 0,00   |
| 3. II исплатни ред    | 0,00  | 0,00  | 0,00                      | 0,00  | 0,00   |
| 4. III исплатни ред   | 0,00  | 0,00  | 0,00                      | 0,00  | 0,00   |
| 5. Заложни повериоци  | 0,00  | 0,00  | 0,00                      | 0,00  | 0,00   |
| 6. IV исплатни ред    | 0,00  | 0,00  | 0,00                      | 0,00  | 0,00   |
| 7. Власници капитала  |   |   |                           | 0,00  |  |
| <b>Укупно</b>         | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>                                 | <b>0,00</b>  |

**Коментар**

Иситно рочиште одређено је 13.12.2024 године.

## Почетно и крајње стање на пословним рачунима

|    |   |             |      |
|----|---|-------------|------|
| 1. | Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)   | 10.08.2024. | 0,00 |
| 2. | Укупан прилив   |             | 0,00 |
| 3. | Укупан одлив  |             | 0,00 |
| 4. | Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства |             | 0,00 |
| 5. | Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава    |             | 0,00 |
| 6. | Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)    | 30.09.2024. | 0,00 |

**Коментар**

Нема промена на рачуну.

## Орочена средства

|    |                                      |  |      |
|----|--------------------------------------|--|------|
| 1. | Износ на почетку извештајног периода |  | 0,00 |
| 2. | Износ на крају извештајног периода   |  | 0,00 |

**Коментар**

Нема орочених средстава.

## Почетно и крајње стање у благајни

|    |                          |             |      |
|----|--------------------------|-------------|------|
| 1. | Почетно стање у благајни | 10.08.24.   | 0,00 |
| 2. | Укупан прилив            |             | 0,00 |
| 3. | Укупан одлив             |             | 0,00 |
| 4. | Крајње стање у благајни  | 30.09.2024. | 0,00 |

**Коментар**

У овом извештајном периоду није било благајничког пословања.

#### 4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

| Име и презиме             | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Стварно настале обавезе у извештајном периоду | Плаћене обавезе у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|---------------------------|---|---|---------------------------------------|---|
| 1. ПР Јеремић Весна       | 0,00  | 20.000,00                                     | 0,00                                  | 20.000,00                                       |
| 2. ПР Снежана Живојиновић | 0,00  | 40.000,00                                     | 0,00                                  | 40.000,00                                       |
| <b>Укупно</b>             | <b>0,00</b>                                       | <b>60.000,00</b>                              | <b>0,00</b>                           | <b>60.000,00</b>                                |

#### Коментар

У овом извештајном периоду није било исплата ангажованим лицима.

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

| Имовина  | На дан | 30.09.2024.           |
|--|--------|-----------------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти           |        | 0,00                  |
| 2. Депозит за продају имовине и/или закуп      |        | 0,00                  |
| 3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси |        | 2.723.183,67          |
| 4. Залихе                                      |        | 0,00                  |
| 5. Удели или акције код других лица            |        | 0,00                  |
| 6. Лиценце и патенти                           |        | 0,00                  |
| 7. Непокретности                               |        | 112.797.920,83        |
| 8. Опрема                                      |        | 25.033.981,87         |
| 9. Биолошка средства                           |        | 0,00                  |
| 10. Остала имовина                             |        | 0,00                  |
| <b>Укупно без депозита</b>                     |        | <b>140.555.086,37</b> |

#### Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода чине:

- потраживања стечајног дужника у вредности од 2.723.183,67 динара (вредност по проценту наплате коју је стечајни управник одредио у Економско финансијском извештају)
- Непокретности у износу од 112.797.920,83 динара (ликвидациона вредност одређена у Економско финансијском извештају)
- Опрема у износу од 25.033.981,87 динара (ликвидациона вредност одређена у Економско финансијском извештају)

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

##### ПРИЛОЗИ:

- \* извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- \* извештај правног заступника о споровима
- \* изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

---

## **ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ**

### **I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)**

Овај извештајни период обележиле су активности везане за прикупљање података и израду Економско финансијског извештаја стечајног дужника (активности везане за попис имовине, прикупљање података из екстерних извора, примопредаја и др...)

### **II Активности на уновчењу имовине**

Није било активности.

### **III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)**

По решењу о отварању стечајног поступка, испитно рочиште одређено је за 13.12.2024 године.

### **IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)**

У овом извештајном периоду није било накнадно пронађене имовине.

### **V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника**

Стечајни управник у овом извештајном периоду није фактурисао своје трошкове.

### **VI Остале активности**

Комуникација са Привредним судом, пореском управом, дописи комитентима, отварање рачуна у пословној банци, приступ поверилачком рочишту, активности везане за предлог одбору поверилаца и разлучном повериоцу за закуп непокретности и опреме.

### **VII План стечајног управника за наредни извештајни период**

Обрада пријава потраживања ради састављања лисе признатих и оспорених потраживања.

Редовне активности везане за ток стечајног поступка (радње везане за издавање у закуп непокретне и покретне имовине, наставак парничних поступака у којима је стечајни дужник тужилац или поверилац, наплата потраживања, анализа трошкова стечајног поступка и друге редовне активности)

Број предмета: Ст.5/2024

Датум: 16.10.2024.

Назив стечајног дужника: DE PLANTIS ДОО ЗАВЛАКА

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 10.08.2024. до: 30.09.2024.

| Позив на број | Датум рачуна | Купац/закупац | Износ                       |
|---------------|--------------|---------------|-----------------------------|
|               |              |               |                             |
|               |              |               | <b>Укупно: 0,00</b>         |
|               |              |               | <b>Укупни приходи: 0,00</b> |

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 10.08.2024. до: 30.09.2024.

| Позив на број                         | Датум рачуна | Добаваљач              | Износ  |
|---------------------------------------|--------------|------------------------|--|
| <b>Обавезе стечајне масе</b>          |              |                        |  |
| <b>Пошта и телефон</b>                |              |                        |  |
| Рачуни за септембар                   | 01.09.2024.  | ЈП Пошта Србије        | 2.968,00                                       |
|                                       |              |                        | <b>Укупно: 2.968,00</b>                        |
| <b>Премија осигурања</b>              |              |                        |  |
| Фактура бр. 51-1481-5258324           | 30.09.2024.  | Дунав осигурање а.д.о. | 7.237,90                                       |
|                                       |              |                        | <b>Укупно: 7.237,90</b>                        |
| <b>Бруто зараде по уговору о делу</b> |              |                        |  |
| рн.бр. 47/2024                        | 30.09.2024.  | ПР Снежана Живојиновић | 40.000,00                                      |
|                                       |              |                        | <b>Укупно: 40.000,00</b>                       |
| <b>Књиговодствене услуге</b>          |              |                        |  |
| К 9/2024                              | 30.09.2024.  | ПР Јеремић Весна       | 20.000,00                                      |
|                                       |              |                        | <b>Укупно: 20.000,00</b>                       |
|                                       |              |                        | <b>Укупно обавезе стечајне масе: 70.205,90</b> |
|                                       |              |                        | <b>Укупни трошкови: 70.205,90</b>              |



