

Привредни суд: Привредни суд у Новом Саду  
Број предмета: З. Ст. 63/2024  
Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу за производњу,  
трговину и услуге БРАЋА ТОМИЋ Сириг  
Матични број: 08504024  
Датум отварања стечајног поступка: 25.07.2024.  
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017  
Статус поступка: Стечајни дужник  
Име и презиме стечајног судије: Светлана Квргић  
Име и презиме стечајног управника: Љубомир Петров  
Број лиценце: 155-1743  
Датум израде извештаја: 20.04.2025.  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka  
2) OTP Banka Srbija AD Novi Sad, 325-9500700216002-52

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.01.2025. до: 31.03.2025. године**

**1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја**

Имовина		На дан 01.01.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	24.087,13
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	9.519.510,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>9.543.597,13</b>

**Коментар**

Стечајни биланс на почетку извештајног периода износи 9.543.597,13 динара и чине га:

- Стање на пословном рачуну који се води код OTP Banke Srbija AD Novi Sad број 325-9500700216002-52 на дан 01.01.2025. године износи 24.087,13 динара.

- Непокретности ликвидационе вредности од 9.519.510,00 динара.

## 16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	24.087,13
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	8.221.018,80	17.740.528,80
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>8.221.018,80</b>	<b>17.764.615,93</b>

### Коментар

У извештајном периоду извршена је процена имовине стечајног дужника - четворособан стан, дуплекс на другом спрату стамбене зграде за колективно становање бр зг 1 на к.п. 1220/1 К.О. Сремски Карловци на адреси Светозара Марковића бр.9 у Сремским Карловцима.

Процену извршили проценитељи:

- Маја Николић јмбг 2608991745012 лиценца за вршење процене вредности непокретности регистарски број 176;

- Вукашин Ковачевић јмбг 1612982710145 лиценца за вршење процене вредности непокретности регистарски број 175.

## 1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	24.087,13
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	17.740.528,80
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>17.764.615,93</b>

### Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права.

**1г** // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
		1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	17.740.528,80
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17.740.528,80</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања због продаје имовине.

**2** // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00		
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00		
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00		
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било готовинских прилива.

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	50.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>50.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>50.000,00</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	5.015,53	0,00	0,00	0,00	5.015,53
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	6.802,00	0,00	3.000,00	0,00	6.802,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	2.120,00	0,00	2.120,00	0,00
9. Премија осигурања	3.815,75	0,00	0,00	1.144,71	2.671,04
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	90.000,00	90.000,00	0,00	90.000,00
15. Књиговодствене услуге	200.000,00	120.000,00	120.000,00	0,00	320.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	1.460,00	1.460,00	1.460,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	23.360,00	0,00	3.000,00	0,00	23.360,00
24. Тарифа АЛСУ	6.000,00	6.000,00	6.000,00	0,00	12.000,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>244.993,28</b>	<b>219.580,00</b>	<b>223.460,00</b>	<b>4.724,71</b>	<b>459.848,57</b>

### Коментар

Планови трошкова који су поднети суду у извештајном периоду:

- План трошкова за период 01.01.-31.01.2025. године поднет је суду дана 08.01.2025. године, на износ од 43.400,00 динара.
- Допуна плана трошкова за период 01.01.-31.01.2025. године поднета је суду дана 04.02.2025. године, на износ од 36.060,00 динара.
- План трошкова за период 01.02.-28.02.2025. године поднет је суду дана 05.02.2025. године, на износ од 72.000,00 динара.

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

- План трошкова за период 01.03.-31.03.2025. године поднет је суду дана 03.03.2025. године, на износ од 72.000,00 динара.

Сагласности суда за плаћање стварних трошкова у извештајном периоду:

- Решењем суда од дана 04.02.2025. године одобрена је исплата стварних трошкова за месец јануар 2025. године, у укупном износу од 47.460,00 динара.
- Решењем суда од дана 04.03.2025. године одобрена је исплата стварних трошкова за месец фебруар 2025. године, у укупном износу од 100.000,00 динара.
- Решењем суда од дана 02.04.2025. године одобрена је исплата стварних трошкова за месец март 2025. године, у укупном износу од 70.000,00 динара.

**2в**

## Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	9.116.678,69	0,00	0,00	0,00	9.116.678,69
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	35.675.190,19	0,00	0,00	0,00	35.675.190,19
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>44.791.868,88</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>44.791.868,88</b>

### Коментар

У извештајном периоду није било намирена поверилаца.

**3а**

## Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.01.2025.	24.087,13
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		4.724,71
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.03.2025.	19.362,42

### Коментар

I - Стање на текућем рачуну код пословне банке на дан 01.01.2025.године износи 24.087,13 динара.

- укупни приливи у извештајном периоду износе 0,00 динара  
- укупни одливи у извештајном периоду износе 4.724,71 динара

Стање на текућем рачуну код пословне банке на дан 31.03.2025.године износи 19.362,42 динара.

### 36 // Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

#### Коментар

Средства дужника нису орочена.

### 3в // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2025.	0,00

#### Коментар

У извештајном периоду није било промета преко готовинске благајне дужника.

### 4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. TIME CONSULTING 021 DOO NOVI SAD	200.000,00	120.000,00	0,00	320.000,00
2. ЈАСМИНА ЗЈАЛИЋ ПР ТИСА НОВИ САД	0,00	90.000,00	0,00	90.000,00
<b>Укупно</b>	<b>200.000,00</b>	<b>210.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>410.000,00</b>

#### Коментар

1. Решењем Привредног суда у Новом Саду од дана 15.08.2024. године дата је сагласност на ангажовање књиговодствене агенције Time Consulting 021 d.o.o. Novi Sad, за период од 25.07.2024. године, до закључења стечајног поступка уз месечну нето накнаду од 40.000,00 динара.

2. Решењем Привредног суда у Новом Саду од дана 02.12.2024. године дата је сагласност на ангажовање Јасмине Зјалић ПР Тиса Нови Сад, за период од 01.01.2025. године, до закључења стечајног поступка уз месечну нето накнаду од 30.000,00 динара.

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		19.362,42
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		17.740.528,80
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>17.759.891,22</b>

### Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода износи 17.759.891,22 динара и чине га:

- Стање на пословном рачуну који се води код OTP Banke Srbija AD Novi Sad број 325-9500700216002-52 на дан 31.03.2025. године износи 19.362,42 динара.

- Непокретности ликвидационе вредности од 17.740.528,80 динара.

### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- \* извештај правног заступника о споровима
- \* изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

### I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

- Израђен је Извештај стечајног управника о току стечајног поступка, и стању стечајне масе за период јануар-март 2025. године.

### II Активности на уновчењу имовине

- У извештајном периоду није било активности на уновчењу имовине стечајног дужника.

### III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

- У извештајном периоду није било деобе.

### IV Промена вредности имовине (накладно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

- Стечајни управник је дана 27.01.2025. године, објавио позив за достављање понуда за процену непокретне имовине стечајног дужника. Достављено је више понуда. Одлуком Одбора поверилаца изабрана је понуда привредног друштва VM Partners d.o.o. Beograd, из Београда.

Предмет процене је четворособан стан – дуплекс на другом спрату стамбене зграде за колективно становање бр. зг. 1 на КП бр. 1220/1 КО Сремски Карловци. Датум извештаја о процени је 27.02.2025. године.

#### **V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника**

- У извештајном периоду није вршена исплата по основу накнаде трошкова стечајног управника.

#### **VI Остале активности**

- У складу са појединачним трошковима, насталим у току извештајног периода, стечајни управник је поднео спецификације, и потребне доказе, на основу којих је стечајни судија одобрио исплату трошкова стечајног поступка, и обавеза стечајне масе.

#### **VII План стечајног управника за наредни извештајни период**

- Активности на уновчењу имовине стечајног дужника.

Број предмета: З. Ст. 63/2024

Датум: 20.04.2025.

Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу за производњу, трговину и услуге БРАЋА ТОМИЋ Сириг

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2025. до: 31.03.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2025. до: 31.03.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Обавезе стечајне масе</b>			
<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	03.01.2025.	OTP Banka Srbija AD Novi Sad	75,00
Провизија и други финансијски расходи	06.01.2025.	OTP Banka Srbija AD Novi Sad	600,00
Провизија и други финансијски расходи	03.02.2025.	OTP Banka Srbija AD Novi Sad	75,00
Провизија и други финансијски расходи	04.02.2025.	OTP Banka Srbija AD Novi Sad	600,00
Провизија и други финансијски расходи	03.03.2025.	OTP Banka Srbija AD Novi Sad	170,00
Провизија и други финансијски расходи	04.03.2025.	OTP Banka Srbija AD Novi Sad	600,00
			<b>Укупно: 2.120,00</b>
<b>Бруто зараде по уговору о делу</b>			
1-1/2025	31.01.2025.	ЈАСМИНА ЗЈАЛИЋ ПР ТИСА НОВИ САД	30.000,00
1/2-2025	28.02.2025.	ЈАСМИНА ЗЈАЛИЋ ПР ТИСА НОВИ САД	30.000,00
1/3-2025	31.03.2025.	ЈАСМИНА ЗЈАЛИЋ ПР ТИСА НОВИ САД	30.000,00
			<b>Укупно: 90.000,00</b>
<b>Књиговодствене услуге</b>			
00002/25	31.01.2025.	TIME CONSULTING 021 DOO NOVI SAD	40.000,00
00009/25	28.02.2025.	TIME CONSULTING 021 DOO NOVI SAD	40.000,00
00016/25	31.03.2025.	TIME CONSULTING 021 DOO NOVI SAD	40.000,00
			<b>Укупно: 120.000,00</b>

Административне таксе			
АПР-Такса за завршни рачун/2024	31.01.2025.	АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ	1.460,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.460,00</b>

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
VIII-32-4/12/19665/2025	30.01.2025.	АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА	6.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>6.000,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>219.580,00</b>
--------------------------------------	--	--	-------------------

<b>Укупни трошкови:</b>			<b>219.580,00</b>
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
 Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd, 105-31750-33  
 Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd, 105-2452431-89  
 Halkbank Akcionarsko društvo Beograd, 155-23101-62  
 Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-10391-40  
 Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd, 170-30022000000-22  
 NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD, 205-236371-45  
 NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD, 205-517253-38  
 ProCredit Bank A.D.- Beograd, 220-79836-77  
 Raiffeisen banka A.D.- Beograd, 265-2010310003537-20  
 OTP Banka Srbija a.d. Novi Sad , 325-9500700006755-9  
 Erste Bank A.D.- Novi Sad, 340-11005267-19  
 OTP Banka Srbija AD Novi Sad, 325-9500700216002-52

<b>Стање на рачунима на дан 01.01.2025.</b>	<b>24.087,13</b>
---	------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2025. до: 31.03.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Обавезе стечајне масе

Платни промет		
03.01.2025.	OTP Banka Srbija AD Novi Sad	75,00
06.01.2025.	OTP Banka Srbija AD Novi Sad	600,00
03.02.2025.	OTP Banka Srbija AD Novi Sad	75,00
04.02.2025.	OTP Banka Srbija AD Novi Sad	600,00
03.03.2025.	OTP Banka Srbija AD Novi Sad	170,00
04.03.2025.	OTP Banka Srbija AD Novi Sad	600,00
<b>Укупно:</b>		<b>2.120,00</b>

Премија осигурања		
22.01.2025.	ГЛОБОС ОСИГУРАЊЕ АДО БЕОГРАД	381,57
10.02.2025.	ГЛОБОС ОСИГУРАЊЕ АДО БЕОГРАД	381,57
10.03.2025.	ГЛОБОС ОСИГУРАЊЕ АДО БЕОГРАД	381,57
<b>Укупно:</b>		<b>1.144,71</b>

Административне таксе		
04.02.2025.	АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ	1.460,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.460,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>			<b>4.724,71</b>
-----------------------	--	--	-----------------

<b>Стање на рачунима на дан 31.03.2025.</b>	<b>19.362,42</b>
---	------------------

