

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 8 Ст 131/2024
Назив стечајног дужника: Предузеће за уређење и одржавање паркова и
инжењеринг ЕУРОПАРК доо Београд (Нови Београд)
Матични број: 17358278
Датум отварања стечајног поступка: 16.07.2024.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Жељко Муњиза
Име и презиме стечајног управника: Алекса Нађ
Број лиценце: 155-1877
Датум израде извештаја: 13.10.2025.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) AikBank a.d. Beograd, 105-0541807000006-33
2) Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd, 170-1635-56
3) Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka
4) Eurobank Direktna a.d., 150-1857872-45
5) Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025. године

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.07.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	400,14
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	928.000,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		928.400,14

Коментар

Подаци преузети из стечајног биланса на крају претходног извештајног периода април-јун 2025. године.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	400,14
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	928.000,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	928.400,14

Коментар

Није било промена у извештајном периоду.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	400,14
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	928.000,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	928.400,14

Коментар

Није било промена у извештајном периоду.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	928.000,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	928.000,00

Коментар

Није било промена у извештајном периоду.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	2.	3.			
1. Камате и други финансијски приходи	0,00				
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00				
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00				
4. Залихе	0,00		0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00		0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00		0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00		0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00		0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00		0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00		0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00			0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00				
Укупно	0,00		0,00	0,00	0,00

Коментар

Није било промена у извештајном периоду.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	29.134,20	0,00	0,00	0,00	29.134,20
2. Судски трошкови	0,00	0,00	600.000,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	90.000,00	90.000,00	90.000,00	0,00	180.000,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	119.134,20	90.000,00	690.000,00	0,00	209.134,20

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	30.000,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	30.000,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	12.000,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	24.000,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	92.592,00	92.592,00	92.592,00	0,00	185.184,00
15. Књиговодствене услуге	150.000,00	120.000,00	120.000,00	0,00	270.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	150.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00	300.000,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	24.000,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	60.000,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	392.592,00	362.592,00	542.592,00	0,00	755.184,00

Коментар

Спецификација готовинских одлива налази се у прилогу овог извештаја.

Стечајни управник је на основу Решења стечајног судије којима се одобравају трошкови стечајног поступка и обавеза стечајне масе, вршио исплату стварно насталих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе. Трошкови стечајног поступка исказани под ставком Накнада трошкова стечајног управника, у складу са Чланом 12. Правилника о основама и мерилима за одређивање награде за рад и накнаде трошкова стечајних управника, се односе на трошкове ангажованих лица, адвоката, путне трошкове, телефонске рачуне

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

који су настали приликом вршења свакодневних активности стечајног управника које проистичу из редовног пословања стечајног дужника а с обзиром на законске обавезе вођења различитих евиденција и обављања одређених процедура у сарадњи са државним органима, јавним предузећима, Привредним судом, АЛСУ, АПР-ом, банкама, Поштом и учесницима у стечајном поступку.

2в Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	22.330,04	0,00	0,00	0,00	22.330,04
4. III исплатни ред	4.536.549.642,19	0,00	0,00	0,00	4.536.549.642,19
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	4.536.571.972,23	0,00	0,00	0,00	4.536.571.972,23

Коментар

Испитно рочите одржано је 05.11.2024. године, истог дана је донет Закључак о листи признатих и оспорених потраживања као и Закључак о коначној листи утврђених и оспорених потраживања.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.07.2025.	400,14
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.09.2025.	400,14

Коментар

Стечајни дужник има отворен рачун бр. 105-0541807000006-33 код "АКВАНК" А.Д. Београд

36 Орована средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било орованих средстава.

3в Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2025.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промета преко благајне.

4 Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме		Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Адвокат Игор Боснић	150.000,00	150.000,00	0,00	300.000,00
2.	Шалипуровић Немања	92.592,00	92.592,00	0,00	185.184,00
3.	ПИ Плус	0,00	120.000,00	0,00	120.000,00
Укупно		242.592,00	362.592,00	0,00	605.184,00

Коментар

Немања Шалипуровић - помоћник стечајног управника за припрему и спровођење продаје имовине, контакте са АЛСУ, оператер на рачунару, примање и слање поште и друге документације, припрема документације за адвокате и друге послове по налогу стечајног управника. Износ месечне нето накнаде 20.000,00 динара.

Књиговодствена агенција "PI PLUS", из Београда - овлашћена књиговодствена агенција ангажована је за пружање услуга, како књиговодствених, тако и свих осталих административних услуга. Износ месечне нето накнаде 40.000,00 динара.

Адвокатска канцеларија Игор Боснић - ангажована је за заступање стечајног дужника, регулисања правно-имовинске документације и давање правних мишљења, правних савета и друга усмена или писана тумачења законских прописа . Износ месечне нето накнаде 50.000,00 динара.

5 Стечајни биланс на крају периода

Имовина		На дан	30.09.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти		400,14
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4.	Залихе		0,00
5.	Удели или акције код других лица		928.000,00
6.	Лиценце и патенти		0,00
7.	Непокретности		0,00
8.	Опрема		0,00
9.	Биолошка средства		0,00
10.	Остала имовина		0,00
Укупно без депозита			928.400,14

Коментар

Стечајни биланс на крају периода износи 928.400,14 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања
Стечајни дужник нема имовине у поседу у овом периоду осим акција код других лица.

II Активности на уновчењу имовине

Стечајни управник је након преузимања стечајног дужника доставио одбору поверилаца и Привредном суду у Београду измењену процену стечајног дужника као правног лица као и предлог за давање сагласности за оглашавање продаје методом јавног прикупљања понуда само на електронској табли АЛСУ с обзиром да стечајни дужник на рачуну нема средстава за оглашавање у два дневна листа која се дистрибуирају на целој територији РС а све у складу са Законом о стечају.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

Није било активности у вези са намиривањем поверилаца у овом периоду.

IV Промена вредности имовине (накладно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

Није било промена вредности имовине, у овом периоду.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Трошкови стечајног поступка исказани под ставком Накнада трошкова стечајног управника, у складу са Чланом 12. Правилника о основама и мерилима за одређивање награде за рад и накнаде трошкова стечајних управника, се односе на трошкове ангажованих лица, адвоката, путне трошкове, телефонске рачуне, који су настали приликом вршења свакодневних активности стечајног управника које проистичу из редовног пословања стечајног дужника а с обзиром на законске обавезе вођења различитих евиденција и обављања одређених процедура у сарадњи са државним органима, јавним предузећима, Привредним судом, АЛСУ, АПР-ом, банкама, Поштом и учесницима у стечајном поступку.

VI Остале активности

Изјашњење на Решење суда бр. 8 Ст. 131/2024 од 28.05.2025. године, Предлог Одбору поверилаца за давање сагласности стечајном управнику да продају стечајног дужника као правног лица методом јавног прикупљања понуда огласи на начин другачији од начина прописаног чланом 132 став 7 Закона о стечају, Достава Извештаја стечајног управника о току стечајног поступка и стању стечајне масе за април - јун 2024. године, Предлог плана трошкова за август 2025. године, Изјашњење на Решење суда бр. 8 Ст. 131/2024 од 04.08.2025. године, Предлог Плана трошкова за месец септембар 2025. године.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Уновчење имовине стечајног дужника као правног лица у складу са измењеним извештајем о процени уновчења имовине стечајног дужника као правног лица од стране проценитеља ПИНАВ доо.

Број предмета: 8 Ст 131/2024

Датум: 13.10.2025.

Назив стечајног дужника: Предузеће за уређење и одржавање паркова и
инжењеринг ЕУРОПАРК доо Београд (Нови Београд)

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
07/25 накнада	01.07.2025.	Нађ Алекса	30.000,00
08/25 накнада	01.08.2025.	Нађ Алекса	30.000,00
09/25 накнада	01.09.2025.	Нађ Алекса	30.000,00
			Укупно: 90.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 90.000,00

Обавезе стечајне масе

Бруто зараде по уговору о делу			
07/25 Шалипуровић	01.07.2025.	Шалипуровић Немања	30.864,00
08/25 Шалипуровић	01.08.2025.	Шалипуровић Немања	30.864,00
09/25 Шалипуровић	01.09.2025.	Шалипуровић Немања	30.864,00
			Укупно: 92.592,00
Књиговодствене услуге			
07/25 књиговодство	01.07.2025.	ПИ Плус	40.000,00
08/25 књиговодство	01.08.2025.	ПИ Плус	40.000,00
09/25 књиговодство	01.09.2025.	ПИ Плус	40.000,00
			Укупно: 120.000,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
07/25 адвокат	01.07.2025.	Адвокат Игор Боснић	50.000,00
08/25 адвокат	01.08.2025.	Адвокат Игор Боснић	50.000,00
09/25 адвокат	01.09.2025.	Адвокат Игор Боснић	50.000,00
			Укупно: 150.000,00
			Укупно обавезе стечајне масе: 362.592,00
			Укупни трошкови: 452.592,00

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна

Eurobank Direktna a.d., 150-1857904-46
AikBank a.d. Beograd, 105-0541807000006-33
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-240615-8
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-311811-14
Addiko Bank AD Beograd, 165-2617-51
Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd, 170-1635-56
NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD, 205-508186-79
OTP Banka Srbija a.d. Novi Sad , 325-9500500098680-6
Erste Bank A.D.- Novi Sad, 340-11005141-9
Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo,
Beograd, 105-4739-71
Adriatic Bank akcionarsko društvo Beograd, 145-4527-71
Eurobank Direktna a.d., 150-1857872-45
Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo,
Beograd, 105-51560-64

Стање на рачунима на дан 01.07.2025.	400,14
--------------------------------------	--------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
		Укупно:
		0,00
		Укупни одливи:
		0,00

Стање на рачунима на дан 30.09.2025.	400,14
--------------------------------------	--------