

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 8 Ст 131/2024
Назив стечајног дужника: Предузеће за уређење и одржавање паркова и
инжењеринг ЕУРОПАРК доо Београд (Нови Београд)
Матични број: 17358278
Датум отварања стечајног поступка: 16.07.2024.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Жељко Муњиза
Име и презиме стечајног управника: Алекса Нађ
Број лиценце: 155-1877
Датум израде извештаја: 22.04.2025.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Eurobank Direktna a.d., 150-50663185-77
2) Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd, 170-1635-56
3) Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka
4) Eurobank Direktna a.d., 150-1857872-45
5) Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024. године

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.10.2024.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	12.600,80
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	928.000,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		940.600,80

Коментар

Стечајни управник Алекса Нађ именован је дана 12.03.2025. године. Решење о именовању примио је дана 17.03.2025. године.

Решењем Агенције за привредне регистре БДСЛ 5411/2025 од 08.04.2025. године регистрована је промена законског заступника, те је стечајни управник Алекса Нађ уписан је као законски заступник стечајног дужника.

До примопредаје стечајног дужника између разрешеног стечајног управника, Николе Витковића и новоименованог стечајног управника Алексе Нађа, и поред више позива, није извршена.

Стечајни управник Алекса Нађ приликом израде предметног кварталног извештаја није имао увид у књиговодствену или било коју другу документацију стечајног дужника.

Дана 15.04.2025. године, обавестио је Привредни суд у Београду о неуспелом уласку у посед стечајног дужника и изради новог печата стечајног дужника како би могао да настави са несметаним вођењем стечајног поступка и предложио Привредном суду у Београду доношење закључка којим ће се трећим лицима наложити без одлагања извршење примопредаје целокупне документације, имовине и печата овог стечајног дужника, а све у складу са чланом 8 и чланом 33, став 1 Закона о стечају.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	12.600,80
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	928.000,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	0,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	940.600,80

Коментар

-

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	12.600,80
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	928.000,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	0,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	940.600,80

Коментар

-

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	928.000,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	928.000,00

Коментар

-

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период			
			Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

-

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	29.134,20	0,00	0,00	0,00	29.134,20
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	8.910,66	3.200,00	0,00	8.910,66	3.200,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	38.044,86	3.200,00	0,00	8.910,66	32.334,20

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	90,00	0,00	90,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	30.000,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	30.000,00	90,00	0,00	90,00	30.000,00

Коментар

Стечајни управник Алекса Нађ именован је дана 12.03.2025. године. Решење о именовању примио је дана 17.03.2025. године. Основ по коме су средства исплаћивана ранијем стечајном управнику Николи Витковићу, није могао да утврди, будући да му документација стечајног дужника до дана израде извештаја није предата.

2в // Утврђена потраживања и намирења поверилаца стечајног дужника

Редослед намирења		Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Власници капитала				0,00	
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

-

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.10.2024.	12.600,80
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		9.000,66
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2024.	3.600,14

Коментар

-

3б // Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

-

3в // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.24.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2024.	0,00

Коментар

-

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

	Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Милош Живић ПР Књиговодствене услуге Агенција Вук &	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00
	Укупно	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00

Коментар

-

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2024.
1. Готовина и готовински еквиваленти		3.600,14
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		928.000,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		931.600,14

Коментар

Стечајни управник Алекса Нађ именован је дана 12.03.2025. године. Решење о именовању примио је дана 17.03.2025. године.

Решењем Агенције за привредне регистре БДСЛ 5411/2025 од 08.04.2025. године регистрована је промена законског заступника, те је стечајни управник Алекса Нађ уписан је као законски заступник стечајног дужника.

До примопредаје стечајног дужника између разрешеног стечајног управника, Николе Витковића и новоименованог стечајног управника Алексе Нађа, и поред више позива, није извршена.

Стечајни управник Алекса Нађ приликом израде предметног кварталног извештаја није имао увид у књиговодствену или било коју другу документацију стечајног дужника.

Дана 15.04.2025. године, обавестио је Привредни суд у Београду о неуспелом уласку у посед стечајног дужника и изради новог печата стечајног дужника како би могао да настави са несметаним вођењем стечајног поступка и предложио Привредном суду у Београду доношење закључка којим ће се трећим лицима наложити без одлагања извршење примопредаје целокупне документације, имовине и печата овог стечајног дужника, а све у складу са чланом 8 и чланом 33, став 1 Закона о стечају.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)

Стечајни управник Алекса Нађ именован је дана 12.03.2025. године. Решење о именовању примио је дана 17.03.2025. године. Решењем Агенције за привредне регистре БДСЛ 5411/2025 од 08.04.2025. године регистрована је промена законског заступника, те је стечајни управник Алекса Нађ уписан је као законски заступник стечајног дужника. До примопредаје стечајног дужника између разрешеног стечајног управника, Николе Витковића и новоименованог стечајног управника Алексе Нађа, и поред више позива, није извршена. Стечајни управник Алекса Нађ приликом израде предметног кварталног извештаја није имао увид у књиговодствену или било коју другу документацију стечајног дужника. Дана 15.04.2025. године, обавестио је Привредни суд у Београду о неуспелом уласку у посед стечајног дужника и изради новог печата стечајног дужника како би могао да настави са несметаним вођењем стечајног поступка и предложио Привредном суду у Београду доношење закључка којим ће се трећим лицима наложити без одлагања извршење примопредаје целокупне документације, имовине и печата овог стечајног дужника, а све у складу са чланом 8 и чланом 33, став 1 Закона о стечају.

II Активности на уновчењу имовине

-

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

-

IV Промена вредности имовине (накладно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)

-

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

-

VI Остале активности

Решење о именовању стечајног управника Алексе Нађа 17.03.2025. Привредни суд у Београду
Предлог суду за ангажовање књиговодствене агенције 25.03.2025. Стечајни управник
Предлог суду за ангажовање адвоката 25.03.2025. Стечајни управник
Предлог суду за ангажовање сарадника - Немања Шалипуровић 25.03.2025. Стечајни управник
Решење одбацује се предлог о ангажовању адвоката 31.03.2025. Привредни суд у Београду

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

-

Број предмета: 8 Ст 131/2024

Датум: 22.04.2025.

Назив стечајног дужника: Предузеће за уређење и одржавање паркова и
инжењеринг ЕУРОПАРК доо Београд (Нови Београд)

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
10/24 Витковић	15.10.2024.	Витковић Никола	3.200,00
			Укупно: 3.200,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 3.200,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	10.10.2024.	Eurobank Direktna a.d.	45,00
Провизија и други финансијски расходи	15.10.2024.	Eurobank Direktna a.d.	45,00
			Укупно: 90,00
			Укупно обавезе стечајне масе: 90,00
			Укупни трошкови: 3.290,00

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна

Eurobank Direktna a.d., 150-1857904-46
Eurobank Direktna a.d., 150-50663185-77
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-240615-8
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-311811-14
Addiko Bank AD Beograd, 165-2617-51
Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd, 170-1635-56
NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD, 205-508186-79
OTP Banka Srbija a.d. Novi Sad , 325-9500500098680-6
Erste Bank A.D.- Novi Sad, 340-11005141-9
Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo,
Beograd, 105-4739-71
Adriatic Bank akcionarsko društvo Beograd, 145-4527-71
Eurobank Direktna a.d., 150-1857872-45
Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo,
Beograd, 105-51560-64

Стање на рачунима на дан 01.10.2024.	12.600,80
--------------------------------------	-----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
10.10.2024.	Витковић Никола	8.910,66
Укупно:		8.910,66

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
10.10.2024.	Eurobank Direktna a.d.	45,00
15.10.2024.	Eurobank Direktna a.d.	45,00
Укупно:		90,00

Укупни одливи:	9.000,66
----------------	----------

Стање на рачунима на дан 31.12.2024.	3.600,14
--------------------------------------	----------

