

Привредни суд: Привредни суд у Чачку
Број предмета: З.Ст.4/2024
Назив стечајног дужника: ВОЂАР-ПРОДУКТ ДОО, ГУЧА (ВАРОШИЦА) - У ПРИНУДНОЈ
ЛИКВИДАЦИЈИ
Матични број: 07146337
Датум отварања стечајног поступка: 19.04.2024.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Данка Мајсторовић
Име и презиме стечајног управника: Милутин Обрадовић
Број лиценце: 155-1985
Датум израде извештаја: 21.04.2026.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) ОТП банка, 325-9500700213940-30

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.01.2026.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	6.008.131,52
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	45.589,08
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	44.306.700,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		50.360.420,60

Коментар

Стечајни биланс на почетку извештајног периода чине:

- готовине на текућем рачуну у износу од 6.008.131,52 динара - извод бр. 1 од 05.01.2026 године (орочено 5.000.000,00 динара).
- потраживања по основу закупа настала у стечају у износу од 45.589,08 динара.
- непокретности - објекти и земљиште по процењеној ликвидационој вредности од 44.306.700,00 динара.

16 // Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.008.131,52
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	45.589,08
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	44.306.700,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	45.360.420,60

Коментар

У извештајном периоду није дошло до повећања вредности имовине.

1в // Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.008.131,52
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	45.589,08
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	44.306.700,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	45.360.420,60

Коментар

Није било умањења вредности имовине

1г Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	45.589,08	0,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	44.306.700,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	45.589,08	44.306.700,00

Коментар

У извештајном периоду није дошло до смањења вредности имовине. Наплаћено је потраживање из претходног извештајног периода.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а** Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	45.589,08			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	17.450,26	0,00	52.349,12	34.898,86
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	99.348,80	0,00	52.349,12	34.898,86

Коментар

У извештајном периоду остварен је прилив по основу: наплате потраживања:
- ксмстс нс орочене депозите у износу од 36.309,46 динара,
- наплате потраживања 45.589,08 динара из претходних извештајних периода,
- закуп у извештајном периоду 17.450,26 динара.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	50.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00
2. Судски трошкови	0,00	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	21.980,00	8.460,00	0,00	15.120,00	15.320,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	71.980,00	13.460,00	0,00	20.120,00	65.320,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.990,00	0,00	1.990,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	174.000,00	0,00	174.000,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	555.555,60	0,00	0,00	0,00	555.555,60
15. Књиговодствене услуге	30.000,00	45.000,00	0,00	60.000,00	15.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	1.800,00	0,00	1.800,00	0,00
19. ПДВ	2.906,00	0,00	0,00	2.906,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	332.000,00	0,00	332.000,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	588.461,60	554.790,00	0,00	572.696,00	570.555,60

Коментар

НАПОМЕНА: Поступајући судија у поступку стечаја над стечајним дужником ДОО "ВОЂАР-ПРОДУКТ" у стечају, Гуча, не врши одобравање планираних трошкова, већ даје сагласност за исплату стварно насталих трошкова.

Стварно настали трошкови у извештајном периоду су:

- судски трошкови - судски паушал са привредни преступ у износу од 5.000,00 динара,
- накнада трошкова стечајног управника у износу од 8.460,00 динара,

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

- платни промет у износу од 1.990,00 динара,
 - процена вредности имовине у износу од 174.000,00 динара,
 - књиговодствене услуге за три месеца по 15.000,00 динара,
 - такса АПР у износу од 1.800,00 динара,
 - тарифа АЛСУ у износу од 332.000,00 динара,
 Плаћени трошкови у извештајном периоду су:
 - судски трошкови - судски паушал са привредни преступ у износу од 5.000,00 динара,
 - накнада трошкова стечајног управника у износу од 15.120,00 динара,
 - платни промет у износу од 1.990,00 динара,
 - процена вредности имовине у износу од 174.000,00 динара,
 - књиговодствене услуге за четири месеца по 15.000,00 динара,
 - такса АПР у износу од 1.800,00 динара,
 - ПДВ за 12 месец у износу од 2.906,00 динара,
 - тарифа АЛСУ у износу од 332.000,00 динара.
 Наведена исплата трошкова одобрена је Решењем стечајног судије од 05.03.2026 године.

2в Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
4. III исплатни ред	132.039.523,24	0,00	0,00	0,00	132.039.523,24
5. Заложни повериоци	165.350.060,05	0,00	0,00	0,00	165.350.060,05
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	297.389.584,29	0,00	0,00	0,00	297.389.584,29

Коментар

Испитно рочиште је заказано за 02.10.2024 године. Нема покренутих парница за утврђивање оспорених потраживања. У извештајном периоду није било исплата повериоца.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.01.2026.	1.008.131,52
2.	Укупан прилив		5.099.348,80
3.	Укупан одлив		5.592.816,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.03.2026.	514.664,32

Коментар

Укупни приливи на рачун у извештајном периоду износе 5.099.348,80 динара (са ороченим износом) а укупни одливи 5.592.816,00 динара.

36 // Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	5.000.000,00
2.	Износ на крају извештајног периода	5.000.000,00

Коментар

Орочен је износ од 5.000.000,00 динара на период од 60 дана и каматном стопом од 4,85%.

3в // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.26.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2026.	0,00

Коментар

Није било промета преко благајне

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. ПИНАВ	0,00	174.000,00	174.000,00	0,00
2. АГЕНЦИЈА АСТРА-МР	30.000,00	45.000,00	60.000,00	15.000,00
Укупно	30.000,00	219.000,00	234.000,00	15.000,00

Коментар

У извештајном периоду извршена је исплата за књиговодствене услуге за 4 месеца.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2026.
1. Готовина и готовински еквиваленти		5.514.664,32
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		34.898,86
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		44.306.700,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		49.856.263,18

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода чине:

- готовине на текућем рачуну у износу од 5.514.664,32 динара (орочено 5.000.000,00 динара) - извод бр. 15 од 01.04.2026 године.
- потраживања по основу закупа настала у стечају у износу од 34.898,86 динара.
- непокретности - објекти и земљиште по процењеној ликвидационој вредности од 44.306.700,00 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања
Урађен је периодични финансијски извештај.

II Активности на уновчењу имовине

Није било активности на уновчењу имовине јер је Државно правобранилаштво у име Републике Србије тражило наставак парнице која је била у прекиду којом се тражи својина на комплетном земљишту које је у својини стечајног дужника.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (део, компензације, пренос потраживања поверилаца)

Није било намирења поверилаца.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

Није било промене вредности имовине.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Накнада трошкова стечајног управника односи се на:

- трошак телефона за јануар, фебруар и март по 1.500,00 динара,
- трошак горива за 4 одласка у Гучу укупно 3.960,00 динара (4x50x10x198).

VI Остале активности

Одржано је припремно рочиште по тужби Државног правобранилаштва, 30.03.2026 године, за утврђивања права својине на комплетном земљишту које је у својини стечајног дужника.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Дана 30.06.2026 године одржано је рочиште пред Привредним судом у Чачку по тужби Републике Србије за утврђење права својине у корист РС на целокупном земљишту које се сада води као својина стечајног дужника у предмету 5П 15/2026. Због покретања наведене парнице привремено се обуставља даља продаја и у зависности од исхода парнице наставиће се даља продаја имовине стечајног дужника.

У наредном извештајном периоду планира се делимична деоба расположивих новчаних средстава.

Број предмета: З.Ст.4/2024

Датум: 21.04.2026.

Назив стечајног дужника: ВОЂАР-ПРОДУКТ ДОО, ГУЧА (ВАРОШИЦА) - У ПРИНУДНОЈ ЛИКВИДАЦИЈИ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
2/26	31.01.2026.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА	14.090,26
1/26	31.01.2026.	БЕСТ ГУЧА	3.360,00
4/26	28.02.2026.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА	14.088,16
3/26	28.02.2026.	БЕСТ ГУЧА	3.360,00
5/26	31.03.2026.	БЕСТ ГУЧА	3.360,00
6/26	31.03.2026.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА	14.090,70
Укупно:			52.349,12
Укупни приходи:			52.349,12

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
4203480508	10.03.2026.	ПРИВРЕДНИ СУД	5.000,00
Укупно:			5.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
24/26	31.03.2026.	АГЕНЦИЈА АСТРА	8.460,00
Укупно:			8.460,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			13.460,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	05.01.2026.	OTP banka	95,00
Провизија и други финансијски расходи	06.01.2026.	OTP banka	600,00
Провизија и други финансијски расходи	02.02.2026.	OTP banka	95,00
Провизија и други финансијски расходи	03.02.2026.	OTP banka	600,00
Провизија и други финансијски расходи	03.03.2026.	OTP banka	600,00

Платни промет			
			Укупно: 1.990,00

Вештачења и процене			
107/26	17.01.2026.	ПИНАВ	174.000,00
			Укупно: 174.000,00

Књиговодствене услуге			
16/26	31.01.2026.	АГЕНЦИЈА АСТРА-МР	15.000,00
39/26	28.02.2026.	АГЕНЦИЈА АСТРА-МР	15.000,00
59/26	31.03.2026.	АГЕНЦИЈА АСТРА-МР	15.000,00
			Укупно: 45.000,00

Административне таксе			
АПР ФИ25	10.03.2026.	АПР	1.800,00
			Укупно: 1.800,00

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
32-4/12/22944/2026	11.02.2026.	АЛСУ	32.000,00
			Укупно: 32.000,00

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)			
32-4/13/22799/2026	10.02.2026.	АЛСУ	300.000,00
			Укупно: 300.000,00

			Укупно обавезе стечајне масе: 554.790,00
--	--	--	--

			Укупни трошкови: 568.250,00
--	--	--	-----------------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: ОТП банка, 325-9500700213940-30
ОТП БАНКА, 325-0043001086619-24

Стање на рачунима на дан 01.01.2026.	6.008.131,52
--------------------------------------	--------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
13.02.2026.	ОТП банка	36.309,46
		Укупно: 36.309,46

Наплата потраживања		
09.01.2026.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА	14.068,74
09.01.2026.	БЕСТ ГУЧА	3.360,00
21.01.2026.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА	14.086,50
19.02.2026.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА	14.073,84
		Укупно: 45.589,08

Закуп (у извештајном периоду)		
02.03.2026.	БЕСТ ГУЧА	3.360,00
25.03.2026.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА	14.090,26
		Укупно: 17.450,26

Повраћај орочених средстава		
13.02.2026.	ОТП БАНКА	5.000.000,00
		Укупно: 5.000.000,00

		Укупни приливи: 5.099.348,80
--	--	------------------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
10.03.2026.	ПРИВРЕДНИ СУД	5.000,00
Укупно:		5.000,00

Накнада трошкова стечајног управника		
09.03.2026.	АГЕНЦИЈА АСТРА	9.700,00
09.03.2026.	АГЕНЦИЈА АСТРА	5.420,00
Укупно:		15.120,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
05.01.2026.	ОТР банка	95,00
06.01.2026.	ОТР банка	600,00
02.02.2026.	ОТР банка	95,00
03.02.2026.	ОТР банка	600,00
03.03.2026.	ОТР банка	600,00
Укупно:		1.990,00

Вештачења и процене		
10.03.2026.	ПИНАВ	174.000,00
Укупно:		174.000,00

Књиговодствене услуге		
09.03.2026.	АГЕНЦИЈА АСТРА-МР	15.000,00
09.03.2026.	АГЕНЦИЈА АСТРА-МР	15.000,00
09.03.2026.	АГЕНЦИЈА АСТРА-МР	15.000,00
09.03.2026.	АГЕНЦИЈА АСТРА-МР	15.000,00
Укупно:		60.000,00

Административне таксе		
10.03.2026.	АПР	1.800,00
Укупно:		1.800,00

ПДВ		
12.01.2026.	ПОРЕСКА УПРАВА	2.906,00
Укупно:		2.906,00

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)		
10.03.2026.	АЛСУ	32.000,00
Укупно:		32.000,00

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)		
10.03.2026.	АЛСУ	300.000,00
Укупно:		300.000,00

Орочење средстава		
09.03.2026.	ОТП БАНКА	5.000.000,00
Укупно:		5.000.000,00

Укупни одливи:		5.592.816,00
-----------------------	--	---------------------

Стање на рачунима на дан 31.03.2026.		5.514.664,32
---	--	---------------------

