

Привредни суд: Привредни суд у Чачку
Број предмета: З.Ст.4/2024
Назив стечајног дужника: ВОЂАР-ПРОДУКТ ДОО, ГУЧА (ВАРОШИЦА) - У ПРИНУДНОЈ
ЛИКВИДАЦИЈИ
Матични број: 07146337
Датум отварања стечајног поступка: 19.04.2024.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Данка Мајсторовић
Име и презиме стечајног управника: Милутин Обрадовић
Број лиценце: 155-1985
Датум израде извештаја: 27.10.2025.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) ОТП банка, 325-9500700213940-30

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025. године

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.07.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	255.028,90
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	45.549,23
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	70.658.012,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		70.958.590,13

Коментар

Стечајни биланс на почетку извештајног периода чине:

- готовине на текућем рачуну у износу од 255.028,90 динара - извод бр. 35 од 01.07.2025 године.
- потраживања по основу закупа настала у стечају у износу од 45.549,23 динара.
- непокретности - објекти и земљиште по процењеној ликвидационој вредности од 70.658.012,00 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	255.028,90
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	45.549,23
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	70.658.012,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	70.958.590,13

Коментар

У извештајном периоду није дошло до повећања вредности имовине .

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	255.028,90
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	45.549,23
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	70.658.012,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	70.958.590,13

Коментар

Није било умањења вредности имовине

1г Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	45.549,23	0,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	70.658.012,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	45.549,23	70.658.012,00

Коментар

Није било промене вредности имовине. Износ од 45.549,23 динара је наплаћено од потраживања у стечају.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а** Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1. Камате и други финансијски приходи	0,00			
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	45.549,23			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	20.780,81	0,00	52.265,85	31.485,04
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	41.566,98		41.566,98	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	107.897,02	0,00	93.832,83	31.485,04

Коментар

У извештајном периоду остварен је прилив по основу наплате потраживања:

- 45.549,23 динара из претходних извештајних периода,
- 20.780,85 динара закуп у извештајном периоду,
- 41.566,98 динара потраживања из извештајног периода.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	50.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	6.860,00	0,00	0,00	0,00	6.860,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	56.860,00	0,00	0,00	0,00	56.860,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	2.085,00	0,00	2.085,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	555.555,60	138.888,90	0,00	0,00	694.444,50
15. Књиговодствене услуге	120.000,00	45.000,00	0,00	0,00	165.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	8.710,00	0,00	8.710,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	124.353,08	0,00	59.073,08	65.280,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	32.000,00	0,00	0,00	0,00	32.000,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	707.555,60	324.036,98	0,00	74.868,08	956.724,50

Коментар

НАПОМЕНА: Поступајући судија у поступку стечаја над стечајним дужником ДОО "ВОЂАР-ПРОДУКТ" у стечају, Гуча, не врши одобравање планираних трошкова, већ даје сагласност за исплату стварно насталих трошкова.

Стварно настали трошкови у извештајном периоду су:

- платни промет у износу од 2.085,00 динара,

- наканде по уговору о делу за три месеца Ковачевић Бранко у износу од 138.888,90 динара,

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

- књиговодствене услуге за три месеца по 15.000,00 динара,
 - ПДВ за три месеца месец у износу од 8.710,00 динара,
 - трошкови оглашавања продаје у износу од 124.353,08 динара,
 - остали трошкови у износу од 5.000,00 динара (паушална такса Привредни суд Чачак по решењу).

Плаћени трошкови у извештајном периоду су:

- платни промет у износу од 2.085,00 динара,
 - ПДВ за три месеца месец у износу од 8.710,00 динара,
 - трошкови оглашавања продаје у износу од 59.073,08 динара,
 - остали трошкови у износу од 5.000,00 динара (паушална такса Привредни суд Чачак по решењу).

Наведена исплата трошкова одобрена је Решењима стечајног судије од 17.09.2025 и 01.10.2025 године.

2в

Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
4. III исплатни ред	132.039.523,24	0,00	0,00	0,00	132.039.523,24
5. Заложни повериоци	180.406.872,63	0,00	0,00	0,00	180.406.872,63
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	312.446.396,87	0,00	0,00	0,00	312.446.396,87

Коментар

Испитно рочиште је заказано за 02.10.2024 године. Нема покренутих парница за утврђивање оспорених потраживања.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.07.2025.	255.028,90
2.	Укупан прилив		107.897,02
3.	Укупан одлив		74.868,08
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.09.2025.	288.057,84

Коментар

*

36

Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

*

3в // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2025.	0,00

Коментар

*

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. АГЕНЦИЈА АСТРА-МР	120.000,00	45.000,00	0,00	165.000,00
2. Ковачевић Бранко	555.555,60	138.888,90	0,00	694.444,50
Укупно	675.555,60	183.888,90	0,00	859.444,50

Коментар

Није било исплата ангажованим лицима

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		288.057,84
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		31.485,04
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		70.658.012,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		70.977.554,88

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода чине:

- готовине на текућем рачуну у износу од 288.057,84 динара - извод бр. 53 од 30.09.2025 године.
- потраживања по основу закупа настала у стечају у износу од 31.485,04 динара.
- непокретности - објекти и земљиште по процењеној ликвидационој вредности од 70.658.012,00 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања
Уређен је квартални извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе.

II Активности на уновчењу имовине

- Урађена је процена имовине стечајног дужника.
- 15.09.2025 године послато обавештење о намери, начину и плану продаје дела имовине стечајног дужника која је под заложним правом.
- Продаја је заказана за 31.10.2025 године.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

Није било намирења поверилаца

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

- Завршена је процена имовине стечајног дужника

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Није било трошкова

VI Остале активности

*

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

За 31.10.2025 године заказана је продаја дела имовине стечајног дужника која је под заложним правом Фонда за развој РС.
У наредном извештајном периоду планира се оглашавање продаје просталог дела имовине стечајног дужника.

Број предмета: З.Ст.4/2024

Датум: 27.10.2025.

Назив стечајног дужника: ВОЂАР-ПРОДУКТ ДОО, ГУЧА (ВАРОШИЦА) - У ПРИНУДНОЈ ЛИКВИДАЦИЈИ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
13/25	31.07.2025.	БЕСТ ГУЧА	3.360,00
14/25	31.07.2025.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА	14.060,81
15/25	31.08.2025.	БЕСТ ГУЧА	3.360,00
16/25	31.08.2025.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА	14.060,99
17/25	30.09.2025.	БЕСТ ГУЧА	3.360,00
18/25	30.09.2025.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА	14.064,05
Укупно:			52.265,85
Потраживања (у извештајном периоду)			
Изв. 26 ИИ бр. 198/2020 6/25	10.07.2025.	Ружичић Братислав	13.855,66
Изв. 26 ИИ бр. 198/2020 7/25	11.08.2025.	Ружичић Братислав	13.855,66
Изв. 26 ИИ бр. 198/2020 8/25	10.09.2025.	Ружичић Братислав	13.855,66
Укупно:			41.566,98
Укупни приходи:			93.832,83

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.07.2025.	OTP banka	95,00
Провизија и други финансијски расходи	02.07.2025.	OTP banka	600,00
Провизија и други финансијски расходи	01.08.2025.	OTP banka	95,00
Провизија и други финансијски расходи	02.08.2025.	OTP banka	600,00
Провизија и други финансијски расходи	01.09.2025.	OTP banka	95,00
Провизија и други финансијски расходи	02.09.2025.	OTP banka	600,00

Платни промет	
Укупно:	2.085,00

Бруто зараде по уговору о делу			
УГД-7/25	31.07.2025.	Ковачевић Бранко	46.296,30
УГД-8/25	31.08.2025.	Ковачевић Бранко	46.296,30
УГД-9/25	30.09.2025.	Ковачевић Бранко	46.296,30
Укупно:			138.888,90

Књиговодствене услуге			
148/25	31.07.2025.	АГЕНЦИЈА АСТРА-МР	15.000,00
170/25	31.08.2025.	АГЕНЦИЈА АСТРА-МР	15.000,00
192/25	30.09.2025.	АГЕНЦИЈА АСТРА-МР	15.000,00
Укупно:			45.000,00

ПДВ			
ПДВ 6м	01.07.2025.	ПОРЕСКА УПРАВА	2.903,00
ПДВ 7м	01.08.2025.	ПОРЕСКА УПРАВА	2.903,00
ПДВ 8м	01.09.2025.	ПОРЕСКА УПРАВА	2.904,00
Укупно:			8.710,00

Трошкови оглашавања			
Оглас ДАНАС 1/25	29.09.2025.	ЦАС МЕДИА ДОО	59.073,08
0090394758	30.09.2025.	ПОЛИТИКА	65.280,00
Укупно:			124.353,08

Остало			
Такса ПП/ПС Чачак	22.09.2025.	ПРИВРЕДНИ СУД	5.000,00
Укупно:			5.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:	324.036,98
--------------------------------------	-------------------

Укупни трошкови:	324.036,98
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: OTP banka, 325-9500700213940-30

Стање на рачунима на дан 01.07.2025.	255.028,90
---	-------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Наплата потраживања		
03.07.2025.	БЕСТ ГУЧА	3.360,00
07.07.2025.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА	14.063,09
24.07.2025.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА	14.065,26
11.08.2025.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА	14.060,88
Укупно:		45.549,23

Закуп (у извештајном периоду)		
11.08.2025.	БЕСТ ГУЧА	3.360,00
02.09.2025.	БЕСТ ГУЧА	3.360,00
22.09.2025.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА	14.060,81
Укупно:		20.780,81

Потраживања (у извештајном периоду)		
10.07.2025.	Ружичић Братислав	13.855,66
11.08.2025.	Ружичић Братислав	13.855,66
10.09.2025.	Ружичић Братислав	13.855,66

Потраживања (у извештајном периоду)	
Укупно:	41.566,98

Укупни приливи:	107.897,02
------------------------	-------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
01.07.2025.	ОТР банка	95,00
02.07.2025.	ОТР банка	600,00
01.08.2025.	ОТР банка	95,00
02.08.2025.	ОТР банка	600,00
01.09.2025.	ОТР банка	95,00
02.09.2025.	ОТР банка	600,00
Укупно:		2.085,00

ПДВ		
07.07.2025.	ПОРЕСКА УПРАВА	2.903,00
11.08.2025.	ПОРЕСКА УПРАВА	2.903,00
12.09.2025.	ПОРЕСКА УПРАВА	2.904,00
Укупно:		8.710,00

Трошкови оглашавања		
29.09.2025.	ЦАС МЕДИА ДОО	49.227,57
30.09.2025.	ЦАС МЕДИА ДОО	9.845,51
Укупно:		59.073,08

Остало		
22.09.2025.	ПРИВРЕДНИ СУД	5.000,00
Укупно:		5.000,00

Укупни одливи:		74.868,08
-----------------------	--	------------------

Стање на рачунима на дан <u>30.09.2025.</u>	288.057,84
--	-------------------

