

Број предмета: Ст 63/2010

Датум израде извештаја: 23.04.2026.

Назив стечајног дужника: ХОЛДИНГ КОМПАНИЈА "ВИСКОЗА" ХЕМИРЕМОНТ  
Д.О.О.

На основу члана 18 "Закона о стечајном поступку" достављамо месечни извештај. Месечни извештај из става 8. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА**  
**О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ**  
за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан
		01.10.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Депозит (продаја имовине, закуп)	0,00
3.	Потраживања	500.000,00
4.	Залихе	0,00
5.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00
6.	Некретнине, постројења и опрема	48.711.964,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>49.211.964,00</b>

**Коментар**

Стање на рачуну на дан 01.10.2025. износи 0,00 дин. код ОТП банке а.д.

3. Потраживања .....500.000,00 дин.

6- Вредност некретнина, постројења и опреме износи 48.711.964,00 дин.

- вредност објеката износи 43.483.264,00 динара.

- вредност земљишта износи 5.228.700,00 динара.

Укупно без депозита.....49.211.964,00дин.

**16** Повећање вредности имовине због накнадно пронађене имовине или производње

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	500.000,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	0,00
5. Некретнине, постројења и опрема	0,00	48.711.964,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>49.211.964,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине стечајног дужника због накнадно пронађене имовине или производње.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	500.000,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	0,00
5. Некретнине, постројења и опрема	0,00	48.711.964,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>49.211.964,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења имовине ни по каквом основу.

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања	0,00	0,00	0,00	500.000,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Некретнине, постројења и опрема	0,00	0,00	0,00	48.711.964,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>49.211.964,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине због продаје

## 2 // Спсак готовинских прилива и одлива

### 2а // Спсак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит (за продају имовине, закуп)	0,00			
3.	Наплата потраживања	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења и опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Потраживања (у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

#### Коментар

У овом извештајном периоду није било прилива

## 2б // Спсак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Судски трошкови	3.498.206,45	0,00	0,00	3.498.206,45
3.	Прелиминарна награда ст. управника	556.590,22	0,00	0,00	556.590,22
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	2.250.000,00	0,00	0,00	2.250.000,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>6.304.796,67</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.304.796,67</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	23.162,00	0,00	0,00	23.162,00
2.	Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Комуналне услуге	12.625,04	0,00	0,00	12.625,04
4.	Гориво и мазиво	349.630,57	22.119,00	22.119,00	371.749,57
5.	Пошта и телефон	21.036,00	360,00	360,00	21.396,00
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Премија осигурања	58.938,00	0,00	0,00	58.938,00

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	50.434,00	0,00	0,00	0,00	50.434,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	36.657,68	0,00	0,00	0,00	36.657,68
15. Бруто зараде по уговору о делу	5.883.973,40	568.493,00	568.493,00	0,00	6.452.466,40
16. Књиговодствене услуге	2.240.000,00	45.000,00	45.000,00	0,00	2.285.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	787.820,00	0,00	0,00	0,00	787.820,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	3.964.066,06	0,00	0,00	0,00	3.964.066,06
19. Административне таксе	19.704,00	0,00	0,00	0,00	19.704,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	701.652,18	11.730,00	11.730,00	0,00	713.382,18
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>14.149.698,93</b>	<b>647.702,00</b>	<b>647.702,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14.797.400,93</b>

### Коментар

#### ОБАВЕЗЕ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

#### 4- ГОРИВО И МАЗИВО

- СТВАРНО НАСТАЛИ трошкови горива у извештајном периоду износе 22.119,00 дин.

#### 5. ПОШТА И ТЕЛЕФОН

- СТВАРНО НАСТАЛИ трошкови горива у извештајном периоду износе 360,00 дин.

15 - СТВАРНО НАСТАЛИ трошкови Бруто зараде по уговору о делу износе 568.493,00 дин.

16- СТВАРНО НАСТАЛИ трошкови КЊИГОВОДСТВЕНИХ УСЛУГА износе 45.000,00 дин.

#### 18-ПОРЕЗИ

Стварни трошкови у извештајном периоду износе..... дин.

24. - Остали трошкови .....11.730.000,00 дин. ( закуп канцеларије и судска такса)

Исплата није било.

## 2в // Списак готовинских одлива - утврђене обавезе

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода	Исплаћена награда стечајног управника
1. Разлучни повериоци	1.108.408,51	0,00	0,00	1.108.408,51	
2. II исплатни ред	1.436.430,00	0,00	0,00	1.436.430,00	
3. III исплатни ред	264.595,47	0,00	0,00	264.595,47	
4. IV исплатни ред	2.384.923.904,65	0,00	0,00	2.384.923.904,65	
5. Обрачуната награда стечајног управника	75.000,00	0,00	0,00	75.000,00	0,00
6. Средства исплаћена власницима капитала			0,00		
<b>Укупно без депозита</b>	<b>2.387.808.338,63</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.387.808.338,63</b>	

**Коментар**

Нема промена

**3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима**

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2025.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2025.	0,00

**Коментар**

На рачуну ОТП банке стање на рачуну на дан 01.10.2025.год. износи 0,00 дин.

На рачуну ОТП банке стање на рачуну на дан 31.12.2025.год. износи 0,00 дин.

**3б Почетно и крајње стање у благајни**

1.	Почетно стање у благајни	01.10.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2025.	0,00

**Коментар**

У извештајном периоду није било промета преко благајне

**4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени**

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
<b>Укупно</b>	

**Коментар**

У овом извештајном периоду су ангажовани "Биро Брама"- књиговодствена агенција и два радника по уговору о делу - Славица Коларевић и Алекса Милојевић.

Исплата није било.

**5 Стечајни биланс на крају периода**

Имовина	На дан	31.12.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Депозит (продаја имовине, закуп)		0,00
3. Потраживања		500.000,00
4. Залихе		0,00
5. Друга финансијска средства (удели и акције)		0,00
6. Некретнине, постројења и опрема		48.711.964,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>49.211.964,00</b>

**Коментар**

1- Стечајни дужник на крају извештајног периода располаже са 0,00 динара код ОТП банке а.д. на рачуну број 325-9500600032690-47.

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном већу
- 4 Стечајном судији
- 5 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

---

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 31.12.2025. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

- Поступање по захтевима Фонда ПИО
- Обилазак имовине
- Израда планова трошкова и других извештаја
- Посупање по захтевима за суброгацију

Број предмета: Ст 63/2010

Датум: 23.04.2026.

Назив стечајног дужника: ХОЛДИНГ КОМПАНИЈА "ВИСКОЗА" ХЕМИРЕМОНТ Д.О.О.

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно:</b>
			<b>0,00</b>
			<b>Укупни приходи:</b>
			<b>0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Обавезе стечајне масе</b>			
<b>Гориво и мазиво</b>			
Рч.гориво_окт_25	16.10.2025.	Манојловић Предраг	4.999,00
Рч.гориво_нов_25	06.11.2025.	Манојловић Предраг	9.000,00
Рч.гориво_дец_25	22.12.2025.	Манојловић Предраг	8.120,00
<b>Укупно:</b>			<b>22.119,00</b>
<b>Пошта и телефон</b>			
РД946500824РС	19.11.2025.	Предраг Манојловић ПР Предраг Манојловић	180,00
РД948820724РС	17.12.2025.	Манојловић Предраг	180,00
<b>Укупно:</b>			<b>360,00</b>
<b>Бруто зараде по уговору о делу</b>			
10-2025_Славица	01.10.2025.	Коларевић Славица	95.691,00
10-2025_Алекса	01.10.2025.	Милојевић Алекса	95.691,00
11-2025_Славица	01.11.2025.	Коларевић Славица	83.210,00
11-2025_Алекса	01.11.2025.	Милојевић Алекса	83.210,00
12-2025_Славица	31.12.2025.	Коларевић Славица	105.345,00
12-2025_Алекса	31.12.2025.	Милојевић Алекса	105.346,00
<b>Укупно:</b>			<b>568.493,00</b>
<b>Књиговодствене услуге</b>			
Рч.Р-10/2025_Брама	31.10.2025.	Брама	15.000,00
Рч.ХР-11/2025	01.11.2025.	Брама	15.000,00
Рч.ХР-12/2025_Брама	01.12.2025.	Брама	15.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>45.000,00</b>
<b>Остали трошкови стечајне масе</b>			
Рч.97/25_накн.тр ошк	01.10.2025.	Предраг Манојловић ПР Предраг Манојловић	3.000,00
Рч.108/25_накн.з акупа_окт_25	01.11.2025.	Предраг Манојловић ПР Предраг Манојловић	3.000,00
Рч.119_накн.тро шк.закупа_дец_25	01.12.2025.	Предраг Манојловић ПР Предраг Манојловић	3.000,00

Остали трошкови стечајне масе			
П-226/2024_такса Радаљац	31.12.2025.	Привредни суд	2.730,00
<b>Укупно:</b>			<b>11.730,00</b>
<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>647.702,00</b>
<b>Укупни трошкови:</b>			<b>647.702,00</b>

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
Войвођанска банка, 355-0003200210672-51  
ОТП банка, 325-9500600032690-47

<b>Стање на рачунима на дан 01.10.2025.</b>	<b>0,00</b>
---	-------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
		<b>Укупно:</b>
		<b>0,00</b>
		<b>Укупни одливи:</b>
		<b>0,00</b>

<b>Стање на рачунима на дан 31.12.2025.</b>	<b>0,00</b>
---	-------------