

Привредни суд: Привредни суд у Пожаревцу
Број предмета: 4. Ст. 4/2024
Назив стечајног дужника: ХАРЕНА доо Смедерево - у стечају
Матични број: 20818280
Датум отварања стечајног поступка: 25.03.2024.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Срђан Стојилковић
Име и презиме стечајног управника: Рајко Пантић
Број лиценце: 155-0114
Датум израде извештаја: 11.04.2025.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Динарски рачун Банка Интеза а.д.Београд, 160-

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2025. до: 31.03.2025. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.01.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	9.228.312,63
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	6.210.450,00
8.	Опрема	5.656.026,17
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		21.094.788,80

Коментар

На дан 01.01.2025.године укупна имовина стечајног дужника износи 21.094.788,80 динара и то:
- потраживања стечајног дужника и дати аванси у износу од 9.228.312,63 динара
- непокретности у износу од 6.210.450,00 динара
- опрема у износу од 5.656.026,17 динара

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	9.228.312,63
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	6.210.450,00
7.	Опрема	0,00	5.656.026,17
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	21.094.788,80

Коментар

Није било промена у извештајном периоду.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	9.228.312,63
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	6.210.450,00
7.	Опрема	0,00	5.656.026,17
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	21.094.788,80

Коментар

Није било промена у извештајном периоду.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	9.228.312,63
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	6.210.450,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	5.656.026,17
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	21.094.788,80

Коментар

Није било промена у извештајном периоду.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период			
			Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Није било прилива.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	58.227,22	0,00	0,00	0,00	58.227,22
3. Прелиминарна награда стечајног управника	50.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	19.561,20	3.993,60	3.993,60	0,00	23.554,80
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	127.788,42	3.993,60	3.993,60	0,00	131.782,02

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	3.600,00	0,00	0,00	0,00	3.600,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	2.314,00	2.314,00	0,00	2.314,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	2.314,00	0,00	0,00	0,00	2.314,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	135.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00	165.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	270.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	330.000,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	6.960,00	0,00	0,00	0,00	6.960,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	1.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	418.874,00	92.314,00	92.314,00	0,00	511.188,00

Коментар

Није било одлива у извештајном периоду.

2в Утврђена потраживања и намирења поверилаца стечајног дужника

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Испитно рочиште није одржан из разлога што решење о отварању стечајног поступка није правноснажно.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.01.2025.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.03.2025.	0,00

Коментар

Није било ни уплата ни исплата на пословном рачуну стечајног дужника.

3б Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема орочених средстава.

3в Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2025.	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема благајну.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме		Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Агенција Мелани	135.000,00	30.000,00	0,00	165.000,00
2.	Адвокат Милош Мунић	270.000,00	60.000,00	0,00	330.000,00
Укупно		405.000,00	90.000,00	0,00	495.000,00

Коментар

Ангажована је књиговодствена агенција Мелани из Смедерева за вођење књиговодствених послова као и адвокат Милош Мунић из Смедерева за правно заступање стечајног дужника.
Није било исплата у извештајном периоду.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина		На дан	31.03.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		9.228.312,63
4.	Залихе		0,00
5.	Удели или акције код других лица		0,00
6.	Лиценце и патенти		0,00
7.	Непокретности		6.210.450,00
8.	Опрема		5.656.026,17
9.	Биолошка средства		0,00
10.	Остала имовина		0,00
Укупно без депозита			21.094.788,80

Коментар

На дан 20.02.2025.године када је стечајни поступак над стечајним дужником правноснажно обустављен укупна имовина стечајног дужника износи 21.094.788,80 динара и то:

- потраживања стечајног дужника и дати аванси у износу од 9.228.312,63 динара
- непокретности у износу од 6.210.450,00 динара
- опрема у износу од 5.656.026,17 динара

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)

Није било активности јер решење о отварању стечајног поступка није постало правноснажно.

II Активности на уновчењу имовине

Није било активности јер решење о отварању стечајног поступка није постало правноснажно.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

Није било активности јер решење о отварању стечајног поступка није постало правноснажно.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)

Није било активности јер решење о отварању стечајног поступка није постало правноснажно.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Накнада трошкова стечајног управника за јануар 2025.године у износу од 1.500,00 динара. Накнада трошкова стечајног управника за фебруар 2025.године у износу од 2.493,60 динара од чега су трошкови горива 993,60 динара и трошкови телефона и интернета у паушалном износу од 1.500,00 динара.

VI Остале активности

Решењем Привредног апелационог суда из Београда Пвж.38/25 од 20.02.2025.године потврђује се решење Привредног суда у Пожаревцу Ст.2/2024 од 17.12.2025.године којим се одбија предлог за отварање стечајног поступка над стечајним дужником. Дана 17.03.2025.године извршена је примопредаја између стечајног управника и законског заступника Харене доо из Смедерева Сандре Јанковић.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Како је одбијен предлог за отварање стечајног поступка, даном примопредаје са законским заступником Харене доо из Смедерева престале су све активности стечајног управника.

Број предмета: 4. Ст. 4/2024

Датум: 11.04.2025.

Назив стечајног дужника: ХАРЕНА доо Смедерево - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2025. до: 31.03.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2025. до: 31.03.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
1.2025-1	31.01.2025.	Пантић Рајко	1.500,00
2.2025-1	20.02.2025.	Пантић Рајко	2.493,60
			Укупно: 3.993,60
			Укупно трошкови стечајног поступка: 3.993,60

Обавезе стечајне масе

Комуналне услуге			
1.2025-2	31.01.2025.	Стамбена заједница Зечевић тим	1.157,00
2.2025-2	20.02.2025.	Стамбена заједница Зечевић тим	1.157,00
			Укупно: 2.314,00
Књиговодствене услуге			
1.2025-3	31.01.2025.	Агенција Мелани	15.000,00
2.2025-3	20.02.2025.	Агенција Мелани	15.000,00
			Укупно: 30.000,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
1.2025-4	31.01.2025.	Адвокат Милош Мунић	30.000,00
2.2025-4	20.02.2025.	Адвокат Милош Мунић	30.000,00
			Укупно: 60.000,00
			Укупно обавезе стечајне масе: 92.314,00
			Укупни трошкови: 96.307,60

Стање на рачунима на дан	01.01.2025.	0,00
--------------------------	-------------	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2025. до: 31.03.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

		Укупно:	0,00
--	--	---------	------

		Укупни одливи:	0,00
--	--	----------------	------

Стање на рачунима на дан	31.03.2025.	0,00
--------------------------	-------------	------