

Привредни суд: Привредни суд у Ваљеву
Број предмета: Ст.бр. 19/23
Назив стечајног дужника: Предузеће за производњу промет и услуге ДОМУС М доо,
Лозница
Матични број: 17223925
Датум отварања стечајног поступка: 14.03.2024.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Стеван Караћ
Име и презиме стечајног управника: Предраг Манојловић
Број лиценце: 155-2117
Датум израде извештаја: 13.10.2025.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Банка поштанска штедионица , 200-2720440101012-50

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025. године

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.07.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	809.181,88
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		809.181,88

Коментар

Почетни стечајни биланс у овом извештајном периоду износи 809.181,88 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	809.181,88
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	0,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	809.181,88

Коментар

У извештајном периоду није било повећања имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	809.181,88
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	0,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	809.181,88

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовине.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У овом извештајном периоду није било умањења имовинског стања.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период			
			Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У овом извештајном периоду није било готовинских прилива.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	250.000,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	150.310,63	150.310,63	0,00	150.310,63
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	58.076,00	10.000,00	10.000,00	0,00	68.076,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	308.076,00	160.310,63	160.310,63	0,00	468.386,63

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	14.256,74	0,00	0,00	0,00	14.256,74
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	450,00	450,00	450,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	650.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00	800.000,00
15. Књиговодствене услуге	210.000,00	45.000,00	45.000,00	0,00	255.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	383,41	2.592,00	2.592,00	2.592,00	383,41
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	874.640,15	198.042,00	198.042,00	3.042,00	1.069.640,15

Коментар

Трошкови стечајног поступка:

4. награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца - стварно настали 150.310,63 динара, исплаћено 0,00 динара

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

6. стварно настали 10.000,00 динара, исплаћено 0,00 динара

Обавезе стечајне масе

2. електрична енергија - исплаћено 0,00

8. платни промет - стварно настали 450,00 динара, исплаћено 450,00 динара

14. бруто зарада по уговору о делу - стварно настало 150.000,00 динара, исплаћено 0,00 динара

15. књиговодствене услуге - стварно настали 45.000,00 динара, исплаћено 0,00 динара

23. остало . стварно настали 2.592,00, исплаћено 2.592,00 динара

2в

Утврђена потраживања и намирења поверилаца стечајног дужника

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	24.215.030,30	0,00	0,00	0,00	24.215.030,30
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	127,80	0,00	0,00	0,00	127,80
4. III исплатни ред	38.441.036,10	0,00	0,00	0,00	38.441.036,10
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	62.656.194,20	0,00	0,00	0,00	62.656.194,20

Коментар

Привредни суд у Ваљеву донео је Закључак о листи утврђених и оспорених потраживања и Закључак о коначној листи оба Ст.бр. 19/23 од 19.09.2024. године.

За

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.07.2025.	809.181,88
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		3.042,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.09.2025.	806.139,88

Коментар

Почетно стање на рачуну на дан 01.07.2025. године износ од 809.181,88 динара

Укупан одлив у извештајном периоду износ од 3.042,00 динара

Крајње стање на рачуну на дан 30.09.2025. године износи 806.139,88 динара.

36 // Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Нема орочених средстава.

3в // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2025.	0,00

Коментар

Нема средстава у благајни.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме		Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Станишић Љубица	650.000,00	150.000,00	0,00	800.000,00
2.	BIRO BRAMA	210.000,00	45.000,00	0,00	255.000,00
Укупно		860.000,00	195.000,00	0,00	1.055.000,00

Коментар

Ангажовани:

- књиговодствена агенција БИРО БРАМА по основу Уговора о пружању књиговодствених услуга од 01.04.2024. године до закључења стечајног поступка

- једно лице по основу Уговора о делу од 01.04.2024. године до закључења стечајног поступка

У извештајном периоду није вршена исплата ангажованим лицима.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		806.139,88
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		806.139,88

Коментар

Готовина и готовински еквивалент износ од 806.139,88 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

Привредни суд у Ваљеву донео је Решење о намирењу разлучног повериоца и исплати награде стечајном управнику по основу намирења разлучног повериоца Ст.19/23 од 08.07.2025. године (правноснажно 18.07.2025. године) и Решење Ст.бр. 19/23 од 22.07.2025. године (правноснажно 06.08.2025. године) о упису права својине и брисању терета на имовини која је била предмет продаје на јавном надметању одржаном дана 27.05.2025. године.

II Активности на уновчењу имовине

У извештајном периоду није било активности на уновчењу имовине.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

Није било активности у вези са намирењем поверилаца.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

У извештајном периоду није било промене вредности имовине.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Планирани трошкови :

- јул 2025.г. - 160.310,63 динара
- август 2025. г. - 10.000,00 динара
- септембар 2025. г. - 10.000,00 динара

Стварно настали трошкови у извештајном периоду 160.310,53 динара, исплаћено 0,00 динара.

VI Остале активности

текући послови

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Активности на идентификацији имовине стечајног дужника која се налази у Зрењанину - неукњижен стамбени простор - изграђен без одобрења за грађење (прекорачење грађевинске дозволе).

Број предмета: Ст.бр. 19/23

Датум: 13.10.2025.

Назив стечајног дужника: Предузеће за производњу промет и услуге ДОМУС М доо,
Лозница

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Награда стечајног управника по основу намирена различног/заложног повериоца			
Решење ПС Ваљево Ст.19/23 од 08.07.25.	09.07.2025.	Предраг Манојловић ПР	150.310,63
			Укупно: 150.310,63
Накнада трошкова стечајног управника			
Рачун бр. 92/25	30.09.2025.	Предраг Манојловић ПР	10.000,00
			Укупно: 10.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			160.310,63

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Извод бр. 19	30.09.2025.	Банка поштанска штедионица	250,00
Извод бр. 18	01.07.2025.	Банка поштанска штедионица	200,00
			Укупно: 450,00
Бруто зараде по уговору о делу			
Уговор о делу - 07/25	31.07.2025.	Станишић Љубица	50.000,00
Уговор о делу за 08/25	01.08.2025.	Станишић Љубица	50.000,00
Уговор о делу за 09/2025	30.09.2025.	Станишић Љубица	50.000,00
			Укупно: 150.000,00
Књиговодствене услуге			
Рачун бр. Д-07/25	31.07.2025.	BIRO BRAMA	15.000,00
Рн.бр. Д-08/2025	29.08.2025.	BIRO BRAMA	15.000,00
Рачун бр. Д- 09/2025	30.09.2025.	BIRO BRAMA	15.000,00
			Укупно: 45.000,00

Остало			
Рачун бр. 39/2025	01.08.2025.	Јвни бележник Марко Томић , Ваљево	2.592,00
Укупно:			2.592,00

Укупно обавезе стечајне масе:			198.042,00
-------------------------------	--	--	------------

Укупни трошкови:			358.352,63
------------------	--	--	------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Банка поштанска штедионица , 200-2720440101012-50

Стање на рачунима на дан 01.07.2025.			809.181,88
--------------------------------------	--	--	------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
30.09.2025.	Банка поштанска штедионица		250,00
01.07.2025.	Банка поштанска штедионица		200,00
Укупно:			450,00

Остало			
30.09.2025.	Јвни бележник Марко Томић , Ваљево		2.592,00
Укупно:			2.592,00

Укупни одливи:			3.042,00
----------------	--	--	----------

Стање на рачунима на дан 30.09.2025.			806.139,88
--------------------------------------	--	--	------------