

Привредни суд: Привредни суд у Суботици
Број предмета: Ст. 2/2024
Назив стечајног дужника: BEST SEED PRODUCER доо привредно друштво за
производњу трговину и услуге Фекетић
Матични број: 20545127
Датум отварања стечајног поступка: 28.02.2024.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Јелена Антонић
Име и презиме стечајног управника: Рудолф Шарњаи
Број лиценце: 155-0003
Датум израде извештаја: 05.10.2025.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) АИК банка а.д. Београд, 105-090180700001-91
2) ОТП банка Србија ад Нови Сад, 325-9500700223861-46

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025. године

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.07.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	13.304.719,37
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	3.805.030,30
4.	Залихе	2.641.003,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	42.388.000,00
8.	Опрема	11.058.000,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		73.196.752,67

Коментар

Готовина и готовински еквиваленти на почетку извештајног периода износе 13.304.719,37 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	13.304.719,37
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	3.805.030,30
3.	Залихе	0,00	2.641.003,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	348.275,00	42.736.275,00
7.	Опрема	2.741.148,00	13.799.148,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		3.089.423,00	76.286.175,67

Коментар

У извештајном периоду је било повећане вредности имовине због накнадно пронађене имовине или производње, односно због кориговане вредности имовине у складу са Извештајом о процени вредности имовине стечајног дужника.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	13.304.719,37
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	3.805.030,30
3.	Залихе	2.382.071,00	258.932,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	8.661.785,00	34.074.490,00
7.	Опрема	7.166.359,00	6.632.789,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		18.210.215,00	58.075.960,67

Коментар

У извештајном периоду било је умањења вредности имовине по основу преноса без накнаде или излучних захтева, односно због кориговане вредности имовине у складу са Извештајом о процени вредности имовине стечајног дужника.

1г Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	3.805.030,30
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	258.932,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	34.074.490,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	6.632.789,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	44.771.241,30

Коментар

У извештајном периоду није промењена вредност имовине због продаје или наплате потраживања.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а** Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	2.	3.			
1. Камате и други финансијски приходи	0,00				
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00				
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00				
4. Залихе	0,00		0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00		0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00		0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00		0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00		0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00		0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00		0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	66.268,18			66.268,18	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00				
Укупно	66.268,18		0,00	66.268,18	0,00

Коментар

У извештајном периоду је остварен прилив у износу од 66.268,18 динара, на име наплате потраживања.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	550.000,00	0,00	0,00	0,00	550.000,00
2. Судски трошкови	0,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	58.100,00	58.100,00	58.100,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	550.000,00	88.100,00	88.100,00	88.100,00	550.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	4.265,00	12.000,00	4.265,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	200.500,00	200.500,00	0,00	200.500,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	45.900,00	45.900,00	45.900,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	12.000,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	84.365,36	85.500,00	84.365,36	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	80.000,00	80.000,00	80.000,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	0,00	415.030,36	435.900,00	214.530,36	200.500,00

Коментар

Трошкови стечајног поступка:

2. судски трошкови

5. накнада трошкова стечајног управника

Обавезе стечајне масе:

8. платни промет: трошкови провизије пословне банке

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

15. књиговодствене услуге
16. накнада за заступање - адвокати
18. административне таксе
22. закупнина
24. тарифа АЛСУ

2в Утврђена потраживања и намирења поверилаца стечајног дужника

Редослед намирења		Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	50.994.256,42	0,00	0,00	0,00	50.994.256,42
2.	I исплатни ред	6.829.331,35	0,00	0,00	0,00	6.829.331,35
3.	II исплатни ред	1.099,76	0,00	0,00	0,00	1.099,76
4.	III исплатни ред	1.250.920.208,82	0,00	0,00	0,00	1.250.920.208,82
5.	Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Власници капитала				0,00	
Укупно		1.308.744.896,35	0,00	0,00	0,00	1.308.744.896,35

Коментар

Закључком Привредног суда у Суботици посл. бр. Ст. 2/2024 од 08.08.2024. године укупно утврђена потраживања поверилаца износе 1.308.744.896,35 динара, и то: различни повериоци у износу од 50.994.256,42 динара, први исплатни ред у износу од 6.829.331,35 динара, други исплатни ред у износу од 1.099,76 динара и трећи исплатни ред у износу од 1.250.920.208,82 динара.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.07.2025.	13.304.719,37
2.	Укупан прилив		66.268,18
3.	Укупан одлив		302.630,36
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.09.2025.	13.068.357,19

Коментар

У извештајном периоду остварен је прилив у износу од 66.268,18 динара и остварен је одлив у износу од 302.630,36 динара, које су таксативно назначени у табели број 2а, 2б и 2ц овог извештаја.

36 Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Нема орочених средстава.

3в // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2025.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена у благајни.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме		Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Рацић Дражен	0,00	45.900,00	45.900,00	0,00
2.	Реља Грос ПР Грос & Грос Инц.	0,00	200.500,00	0,00	200.500,00
Укупно		0,00	246.400,00	45.900,00	200.500,00

Коментар

У извештајном периоду били су ангажовани стручњаци и вршена је исплата по том основу.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина		На дан	30.09.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти		13.068.357,19
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		3.805.030,30
4.	Залихе		258.932,00
5.	Удели или акције код других лица		0,00
6.	Лиценце и патенти		0,00
7.	Непокретности		34.074.490,00
8.	Опрема		6.632.789,00
9.	Биолошка средства		0,00
10.	Остала имовина		0,00
Укупно без депозита			57.839.598,49

Коментар

Готовина и готовински еквиваленти на крају периода износе 13.068.357,19 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

-

II Активности на уновчењу имовине

израђен је Извештај о процени имовине од стране избраног проценитеља и сачињен и достављен је одбору поверилаца и различном повериоцу процена целсходности продаје имовине стечајног дужника

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

-

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

кориговане су вредности у складу са Извештајом о процени вредности имовине стечајног дужника од 17.08.2025. године проценитеља Рења Грос ПР биро за процене, пословни консалтинг и стечајни управник Грос&Грос Инц. Нови Сад

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

трошкови телекомуникационих услуга и путни трошкови у износу од 58.100,00 динара

VI Остале активности

-

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

-

Број предмета: Ст. 2/2024

Датум: 05.10.2025.

Назив стечајног дужника: BEST SEED PRODUCER доо привредно друштво за
производњу трговину и услуге Фекетић

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
156-2022-7	15.07.2025.	Булајић Милован	19.889,61
156-2022-8	08.08.2025.	Булајић Милован	23.818,01
156-2022-9	09.09.2025.	Булајић Милован	22.560,56
Укупно:			66.268,18
Укупни приходи:			66.268,18

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
116-2025	09.07.2025.	Привредни суд у Лесковцу	30.000,00
Укупно:			30.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
7-2025	09.07.2025.	Шарњаи Рудолф	12.300,00
8-2025	14.08.2025.	Шарњаи Рудолф	22.300,00
9-2025	29.09.2025.	Шарњаи Рудолф	23.500,00
Укупно:			58.100,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			88.100,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.07.2025.	ОТП банка Србија ад Нови Сад	95,00
Провизија и други финансијски расходи	02.07.2025.	ОТП банка Србија ад Нови Сад	950,00
Провизија и други финансијски расходи	09.07.2025.	АИК банка а.д. Београд	150,00
Провизија и други финансијски расходи	31.07.2025.	АИК банка а.д. Београд	690,00
Провизија и други финансијски расходи	04.08.2025.	ОТП банка Србија ад Нови Сад	350,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	14.08.2025.	АИК банка а.д. Београд	150,00
Провизија и други финансијски расходи	01.09.2025.	АИК банка а.д. Београд	690,00
Провизија и други финансијски расходи	02.09.2025.	ОТП банка Србија ад Нови Сад	350,00
Провизија и други финансијски расходи	29.09.2025.	АИК банка а.д. Београд	150,00
Провизија и други финансијски расходи	30.09.2025.	АИК банка а.д. Београд	690,00
Укупно:			4.265,00
Вештачења и процене			
9-2025-3	29.09.2025.	Реља Грос ПР Грос & Грос Инц.	200.500,00
Укупно:			200.500,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
8-2025-1	14.08.2025.	Рацић Дражен	45.900,00
Укупно:			45.900,00
Закупнина			
6-2025-1	09.07.2025.	Cold-storage	28.121,76
8-2025-2	14.08.2025.	Cold-storage	28.121,62
9-2025-1	29.09.2025.	Cold-storage	28.121,98
Укупно:			84.365,36
Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)			
9-2025-2	29.09.2025.	АЛСУ	80.000,00
Укупно:			80.000,00
Укупно обавезе стечајне масе:			415.030,36
Укупни трошкови:			503.130,36

Стање на рачунима на дан 01.07.2025. 13.304.719,37

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Потраживања (у извештајном периоду)		
15.07.2025.	Булајић Милован	19.889,61
08.08.2025.	Булајић Милован	23.818,01
09.09.2025.	Булајић Милован	22.560,56
Укупно:		66.268,18

Укупни приливи:	66.268,18
-----------------	-----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
09.07.2025.	Привредни суд у Лесковцу	30.000,00
Укупно:		30.000,00

Накнада трошкова стечајног управника		
09.07.2025.	Шарњаи Рудолф	12.300,00
14.08.2025.	Шарњаи Рудолф	22.300,00
29.09.2025.	Шарњаи Рудолф	23.500,00
Укупно:		58.100,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
01.07.2025.	ОТП банка Србија ад Нови Сад	95,00
02.07.2025.	ОТП банка Србија ад Нови Сад	950,00
09.07.2025.	АИК банка а.д. Београд	150,00
31.07.2025.	АИК банка а.д. Београд	690,00
04.08.2025.	ОТП банка Србија ад Нови Сад	350,00
14.08.2025.	АИК банка а.д. Београд	150,00
01.09.2025.	АИК банка а.д. Београд	690,00
02.09.2025.	ОТП банка Србија ад Нови Сад	350,00
29.09.2025.	АИК банка а.д. Београд	150,00
30.09.2025.	АИК банка а.д. Београд	690,00
Укупно:		4.265,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
14.08.2025.	Рацић Дражен	45.900,00
Укупно:		45.900,00

Закупнина		
09.07.2025.	Cold-storage	28.121,76
14.08.2025.	Cold-storage	28.121,62
29.09.2025.	Cold-storage	28.121,98
Укупно:		84.365,36

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)		
29.09.2025.	АЛСУ	80.000,00
Укупно:		80.000,00
Укупни одливи:		302.630,36
Стање на рачунима на дан 30.09.2025.		13.068.357,19