

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 4. Ст. 119/2018

Датум израде извештаја: 15.01.2026.

Назив стечајног дужника: СТАМБЕНА ЗАДРУГА УНИВЕРЗИТЕТ СА ПО БЕОГРАД,
СТУДЕНТСКИ ТРГ 1 - СТЕЧАЈНА МАСА

Матични број: 27007953

Име и презиме стечајног судије: Љиљана Матић

Име и презиме стечајног управника: Михајло Коруга

Број лиценце: 155-2069

Текући рачуни стечајног дужника: 1) NLB Komercijalna Banka AD, 205-0000000268525-98

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1.147.038,03
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	56.785.686,95
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		57.932.724,98

Коментар

Укупна имовина стечајне масе на дан 01.10.2025.г. износи 1.147.038,03 динара.

(Податак о потраживањима се односи на потраживања стечајног дужника према његовим дужницима до дана закључења поступка стечаја)

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.147.038,03
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	56.785.686,95
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	57.932.724,98

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.147.038,03
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	56.785.686,95
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	57.932.724,98

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	56.785.686,95
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	56.785.686,95

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

2 // **Списак готовинских прилива и одлива****2a** // **Списак готовинских прилива**

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	15.000,00		15.000,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		15.000,00	0,00	15.000,00	0,00

Коментар

Остварен је прилив уплатом предујам за ангажовање адвоката у парничном предмету 4.П.2767/2024.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	388.108,96	0,00	0,00	0,00	388.108,96
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	87.300,00	106.173,99	106.173,99	106.173,99	87.300,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	829.408,03	829.408,03	0,00
Укупно	475.408,96	106.173,99	935.582,02	935.582,02	475.408,96

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	4.200,00	17.868,01	17.868,01	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	160.000,00	0,00	0,00	0,00	160.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	79.562,00	79.562,00	79.562,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	30.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	30.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	4.970,00	700,00	520,00	520,00	4.970,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	5.253,00	10.506,00	10.506,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	900,00	119.161,99	58.000,00	58.000,00	900,00
25. Тарифа АЛСУ	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	230.870,00	233.876,99	191.456,01	226.456,01	195.870,00

Коментар

Сви одлива на основу трошкова вођења стечајног поступка одобрени су од стране стечајног судије и Решењем о закључењу поступка. Такођер, Решењем о закључењу поступка стечаја наложено је стечајном управнику "да преостала средства на рачунима стечајне масе стечајног дужника СЗ УНИВЕРЗИТЕТ са п.о. из Београда у износу од 829.408,03 динара пренесе на рачун судског депозита Привредног суда у Београду бр. 840-298802-02 уз позив на број предмета."

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Поверитоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2025.	1.147.038,03
2.	Укупан прилив		15.000,00
3.	Укупан одлив		1.162.038,03
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2025.	0,00

Коментар

Почетно и крајње стање на пословним рачунима резултат је разлике прилива и одлива у овом периоду.

3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2025.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Биљана Ђукановић	79.562,00
2. VIKTORY-PRETTY STYLE DOO	25.000,00
3. Адвокат Душан Васиљевић	15.000,00
Укупно	119.562,00

Коментар

У извештајном периоду извршена су плаћања и то:

- VIKTORY-PRETTY STYLE DOO -за израду ванредног финасијског извештаја,
 - Адвокат Душан Васиљевић
 - Биљана Ђукановић за обављање административно и других услуга у октобру 2025.г.
- Све исплате (у бруто износу) су одобрене од стране стечајног судије.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		56.825.211,01
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		56.825.211,01

Коментар

На дан 31.12.2025.г. дужник нема никакве имовине.

(Податак о потраживањима не односи се на стечајну масу дужника него се односи на потраживања стечајног дужника према његовим дужницима до дана закључења поступка овог стечаја)

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

31.12.2025. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

У извештајном периоду је стечајни управник стечајне масе стечајног дужника доставио предлог за закључење поступка стечаја са завршним рачуном и завршним извештајем, па је дана 28.10.2025. године одржано завршно рочиште на коме је поступак стечаја над стечајном масом стечајног дужника СЗ УНИВЕРЗИТЕТ са п.о. закључен. Након истицања решења на огласној табли суда, уостављеном року није било жалби на донето решење, па је поступајући судија дана 02.12.2025. године ставила клаузулу правоснажности на донето решење, тако да следи израда ванредног финансијског извештаја и архивирање документације код Историјског архива Београда, с обзиром да се код овог архива већ налази архивирана документација стечајног дужника СЗ УНИВЕРЗИТЕТ са п.о. Београда

Број предмета: 4. Ст. 119/2018

Датум: 15.01.2026.

Назив стечајног дужника: СТАМБЕНА ЗАДРУГА УНИВЕРЗИТЕТ СА ПО БЕОГРАД,
СТУДЕНТСКИ ТРГ 1 - СТЕЧАЈНА МАСА

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
Предујам за ангажовање адвоката у парничном предмету 4.П.2767/2024	06.10.2025.	адвокат Милена Ц Игњатовић	15.000,00
Укупно:			15.000,00
Укупни приходи:			15.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
2-11/2025	30.11.2025.	Коруґа Михајло	46.173,99
2-10/2025	31.10.2025.	Коруґа Михајло	60.000,00
Укупно:			106.173,99
Остали трошкови стечајног поступка			
Пренос преосталих средстава на рачун судског депозита по решењу о закључењу	05.11.2025.	Република србија-Привредни суд у Београду	829.408,03
Укупно:			829.408,03
Укупно трошкови стечајног поступка:			935.582,02

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	29.10.2025.	Наменски рачун	17.868,00
Провизија и други финансијски расходи	28.10.2025.	NLB Komercijalna Banka AD	0,01
Укупно:			17.868,01
Бруто зараде по уговору о делу			
БЂ - октобар 2025	01.10.2025.	Ђукановић Биљана	79.562,00
Укупно:			79.562,00

Књиговодствене услуге			
208/25	12.11.2025.	VIKTORY-PRETTY STYLE DOO	25.000,00
Укупно:			25.000,00

Административне таксе			
Такса за предају ванредног финансијског извештаја	25.11.2025.	АПР	520,00
Укупно:			520,00

Трошкови оглашавања			
Предрачун бр. ИПР25-25850	12.11.2025.	Службени гласник Републике Србије	5.253,00
Предрачун бр. ИПР25-22111	02.10.2025.	Службени гласник Републике Србије	5.253,00
Укупно:			10.506,00

Остали трошкови стечајне масе			
22/25	17.11.2025.	ASKme	30.000,00
2500210343	21.11.2025.	Историјски архив Београда	28.000,00
Укупно:			58.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			191.456,01
-------------------------------	--	--	------------

Укупни трошкови:			1.127.038,03
------------------	--	--	--------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 NLB Komercijalna Banka AD, 205-0000000268525-98
 Наменски рачун, 205-535178-98

Стање на рачунима на дан 01.10.2025.	1.147.038,03
--------------------------------------	--------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Потраживања (у извештајном периоду)		
06.10.2025.	адвокат Милена Ц Игњатовић	15.000,00
Укупно:		15.000,00

Укупни приливи:		15.000,00
-----------------	--	-----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
31.10.2025.	Коруџа Михајло	60.000,00
08.12.2025.	Коруџа Михајло	46.173,99
Укупно:		106.173,99

Остали трошкови стечајног поступка		
25.11.2025.	Република србија-Привредни суд у Београду	829.408,03
Укупно:		829.408,03

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
29.10.2025.	Наменски рачун	17.868,00
28.10.2025.	NLB Komercijalna Banka AD	0,01
Укупно:		17.868,01
Бруто зараде по уговору о делу		
29.10.2025.	Ђукановић Биљана	79.562,00
Укупно:		79.562,00
Књиговодствене услуге		
25.11.2025.	VIKTORY-PRETTY STYLE DOO	25.000,00
Укупно:		25.000,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
06.10.2025.	Адвокат Душан Васиљевић	15.000,00
Укупно:		15.000,00
Административне таксе		
25.11.2025.	АПР	520,00
Укупно:		520,00
Трошкови оглашавања		
02.10.2025.	Службени гласник Републике Србије	5.253,00
13.11.2025.	Службени гласник Републике Србије	5.253,00
Укупно:		10.506,00
Остали трошкови стечајне масе		
25.11.2025.	ASKme	30.000,00
25.11.2025.	Историјски архив Београда	28.000,00
Укупно:		58.000,00
Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)		
02.10.2025.	АЛСУ	20.000,00
Укупно:		20.000,00
Укупни одливи:		1.162.038,03
Стање на рачунима на дан 31.12.2025.		0,00

